Grunngitt spørsmål til Sortland kommunestyre 31. oktober 2024

Byggeprosjekt Kleivatoppen på Maurnes

Prosjektet «Kleivatoppen» som drives av Maurnesgruppen AS planlegger å bygge 20 leiligheter nær Maurnes skole og gressbanen. Boligene er ment som et attraktivt tilbud, særlig for ansatte ved Holmøys lakseslakteri som ligger i nærheten.
Gressbanen har blitt benevnt som Vesterålens beste gressbane og var et populært trening og kamptilbud. Grunnen til at gressbanen ikke er i bruk nå, er at det ikke finnes toalett og garderobeforhold. Derfor er det ekstra positivt at Kleivatoppen vil samarbeide med I.L Holmgang og kommunen ved å legge klart for vann og avløp til gressbanen og utvide parkeringsplassen.
Det er mye positivt som skjer på Maurnes, blant annet Holmøy med masse nye arbeidsplasser, nyåpning av bassenget, gang og sykkelvei, lysløype, stor fiske og småbåthavn osv.

De fire investorene regner med å satse 50 millioner på prosjektet og har stor tro på at det er behov for flere boliger, også utenfor sentrum. Jeg har allerede fått informasjon at ei har sagt opp på lakseslakteriet fordi hun fikk ikke tak i bolig, og har nå fått seg jobb på Nordlaks. Det er flere samarbeidspartnere som venter på svar vedr prosjektet og er klar til oppstart, eksempelvis Røkenes Maskin, Rune Fredriksen snekkerfirma og Holmøy som ønsker å leie boliger til sine ansatte.

1) Den 29.01.2022 ble det sendt inn anmodning om oppstartsmøte med Sortland kommune.
2) Den 03.03.2022 ble det avholdt oppstartsmøte med kommunen, der saksliste og saken ble gjennomgått.
3) 25.07.2022 ble varsel om oppstart planarbeid innsendt kommunen. Fremdeles venter Maurnesgruppen AS på svar fra kommunen 2 ½ år etter.

Sortland Senterparti spør ordføreren;
Hva er status i saken og når kan Maurnesgruppen AS forvente svar fra kommunen?
Er det noen saksbehandlingsfrist på slike plansaker?
Er tiltakshaver orientert om at planforslaget kan kreves forelagt planutvalget så lenge hovedtrekkene og formålet samsvarer med overordnet plan?

Elisabeth Reinsnes
Sortland Senterparti