Svar på - Grunngitt spørsmål til Kommunestyret 31. oktober 2024

Erverv av næringsarealer

En kommune har ikke midler til å bidra til næringsutvikling. Vår innsats må derfor rettes mot tilrettelegging for næringsutvikling.

Posisjonen valgte å stoppe utviklingen av næringsområde N01 på grunn av problemstillinger knyttet til myr- og CO_2- problematikk.

Kommunestyret i Sortland har vedtatt at Sortland kommune skal se på muligheten til å erverve inntil 50 mål, til bruk til nærings- og industriformål.

Hva er status med hensyn til erverv av de inntil 50 målene som kommunestyret vedtok?

Fred Frivåg
Arbeiderpartiet

SVAR

I drøftingssak D - 002/24, 15.02.24 ble det gjort følgende vedtak:

Kommunestyret D - 002/24 VEDTAK:
Kommunestyret ber kommunedirektøren se på muligheter for å fremforhandle avtaler med grunneiere med sikte på erverv av inntil 50 mål til bruk til nærings/industriformål i Sortland Kommune.
Kommunen annonserer sin interesse offentlig slik at grunneiere som ønsker det kan ta kontakt med kommunen.
Fremforhandlede avtaler og forslag til finansiering skal legges frem til behandling i formannskap og kommunestyre.
Finansiering av ervervet skal skje ved bruk av kommunens disposisjonsfond.
Det forutsettes som utgangspunkt at kommunens investeringer i erverv av arealer over tid skal være selvfinansierende, dvs. at arealer skal selges videre til selvkost til næringsaktører.

Kommunen annonserte etter næringsarealer i lokal media, samt kommunens hjemmeside i september 2024.
Pr oktober 2024 er det kommet inn to aktører som tilbyr arealer for salg.
Disse er:
Strand Panorama AS, gnr 1/bnr 325
Ånstadsjøen Eiendom AS, gnr 16/bnr 60
I tillegg er administrasjonen kjent med at det er en aktør til som vurderer å komme med tilbud på arealer.

Det er ikke igangsatt samtaler/forhandlinger med aktører med tanke på erverv. Dette begrunnet med at vi avventer endelig beslutning fra aktør som vurderer å sende inn tilbud.