SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/5336
Dok.nr:	24/36328
Arkiv:	FE-614
Saksbehandler:	Mona Elisabeth Hansen
Dato:	05.11.2024

Tilbygg Sigerfjord skole - økt finansieringsbehov

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 163/24	Formannskapet	27.11.2024
PS -	Kommunestyret	

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Kommunestyret vedtar:

1. Budsjett for tilbygg ved Sigerfjord skole vedtas innvilget med 5,6 MNOK i 2025.
2. Ubrukte lånemidler fra prosjektet på 2,06 MNOK overføres til 2025, og reduserer bruttorammen; dette innarbeides i budsjettregulering 1/25.
3. Vedtaket innebærer at kontrakt kan inngås i 2024.

Formannskapet behandling - 27.11.2024 - PS-163/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 163/24 VEDTAK:
Kommunestyret vedtar:

1. Budsjett for tilbygg ved Sigerfjord skole vedtas innvilget med 5,6 MNOK i 2025.
2. Ubrukte lånemidler fra prosjektet på 2,06 MNOK overføres til 2025, og reduserer bruttorammen; dette innarbeides i budsjettregulering 1/25.
3. Vedtaket innebærer at kontrakt kan inngås i 2024.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
I f-sak 061/24 og k-sak 035/24 ble det fremlagt sak om tilrettelegging i form av utvidelse av Sigerfjord skole. Det ble bevilget 2,06 MNOK som inkluderte oppføring av tilbygg samt nødvendig inventar for

særskilte behov.
I etterkant av kommunestyrets behandling 20.06.24 er det gjennomført skisseprosjekt, grunnundersøkelser og prosjektet er sendt på anbud for tilbudsinnhenting.

Grunnlaget for hva som faktisk må gjøres for å legge til rette ved skolen var for spinkelt utredet da saken ble hastefremlagt i mai/juni. Dette er tydelig etter de siste måneders utredning som viser en sammenlagt viser en betydelig kostnadsøkning for gjennomføring av prosjektet.

FAKTA I SAKEN
Sigerfjord skole er et bygg av eldre dato. Skolen har i dag tatt i bruk alle rom, og skolen for øvrig er ikke universelt utformet etter dagens krav. Det er behov for å etablere et nytt klasserom med tilhørende grupperom for å imøtekomme elever med særskilte behov.

Det er gjennomført skisseprosjekt for å fastsette arealbehov i samråd med ledelsen for oppvekstsektoren og Sigerfjord skole. For å ivareta dagens krav på størrelse for både klasserom og grupperom er arealbehovet økt ut fra først estimert behov. Det er i skisseprosjektet fastsatt endelig plassering av tilbygget som anses som mest gunstig både for å unngå og ta av lekeareal som er mest benyttet i dag, samt ivareta særskilte behov og universell utforming.

Det er videre gjort grunnundersøkelser på området hvor tilbygget planlegges oppført. Sigerfjord skole ligger i dag i et område avsatt til mulig marin leirgrunn. Det er krav om å gjøre grunnundersøkelser for å avdekke evt. leirforekomster i grunnen. Gjennom grunnundersøkelser er det ikke avdekket leire, men fjell. Herav følger at det må gjøres sprengningsarbeider i forbindelse med oppføring av tilbygget. Siden sprengningsarbeider skal gjøres nær eksisterende bygg i bruk, må det sprenges med små salver og trinnvis, noe som er en fordyrende prosess.

Det er nylig gjennomført en anbudskonkurranse hvor administrasjon har fått inn tilbud for prosjektering og gjennomføring. Det er deretter gjort en beregning som legger til grunn tilbud, estimert spregningskostnad samt usikkerhetsmomenter. Tilbygget skal kobles mot eksisterende bygning og flere tekniske anlegg skal kobles mot eksisterende anlegg. Dvs. at i tidlig fase er det usikkerhetsmomenter knyttet til disse. Dette er det tatt høyde for i fremlagte prisøkning.

Det legges ved plan, fasade og snitt tegninger som viser planlagt utbygging. På plantegning er det nye rom som er merket “Klasserom 40,2 m2”, “Aktivitetsrom 20,1 m2”, “Hvilerom 9,8 m2” og “inngang 9,1 m2”.



Bilde av fasaden. Tilbygges planlegges oppført her; på baksiden av dagens Sigerfjord skole.

VURDERING
Tilretteleggingen er nødvendig for barn som har store helsevansker som kompliserer læring og samhandling med andre og derav ikke kan være i et ordinært klassemiljø. Det er nødvendig å legge til rette for universell utforming og ivareta særskilte behov.

Det er i tidligere fase vurdert å kunne benytte eksisterende omkringliggende bygg, men dette anses ikke som en god løsning. Arealer i eksisterende skole er også i bruk og ikke mulighet å gjøre endringer her.

Personalmessige forhold
Ved å tilrettelegge for særskilte behov bygningsmessig, vil dette også gjøre arbeidet til de ansatte lettere.

Økonomiske forhold
I forbindelse med innhenting av tilbud, skisseprosjektfase og grunnforhold er kostnads behovet økt med 3,54 MNOK for å kunne gjennomføre prosjektet.

Alle tall er, ettersom de omhandler investeringer, inkl mva.

Folkehelse
Ikke vurdert i saken.

Klima-, miljø- og naturforhold
I kvalifikasjonskrav til tilbydere er det satt krav til at de skal oppfylle miljøfyrtårn eller ISO 14001, som skal gjenspeile gjennomføring av prosjektet med hensyn til miljø.

KONKLUSJON
Det er nødvendig med økt finansiering kr 3,54 MNOK for å kunne sette i gang og gjennomføre prosjektet.

Vedlegg:
D0193213 Sigerfjord skole_et. 1
D0193213 Sigerfjord skole_fasader
D0193213 Sigerfjord skole_snitt 1