Oversikt over disponering av tomteareal i Næringsområde N02

OMRÅDE 1 - SE MARKVEIEN 18 AS - (Lapphaugen)

Området er regulert men klage på reguleringsvedtak ligger hos Statsforvalter toil avgjørelse. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 2 - BULLDOZER MASKINLAG AS

Foreligger søknad fra 17.12.2017 med ønske om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 3 - K. KARLSEN BYGG AS

Foreligger henvendelse fra 25.06.2017 med ønske om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 4 - BJØRN OVIK AS

Foreligger henvendelse fra 21.09.2018 med ønke om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 5 - ROH AS

Foreligger henvendelse fra 26.11.2016 med ønke om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 6 - ROBERTSEN EIENDOM AS

Foreligger henvendelse fra 22.02.2019 med ønke om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til reguleringsplan er godkjent.

OMRÅDE 7- MAN AS

Foreligger henvendelse fra 16.02.2017 med ønske om kjøp. Enighet om tomtas utforming. Aventer kjøpesavtale til fradeling er godkjent.

OMRÅDE 8 - VESTERÅLEN BILFOLIE AS

Gnr 15 bnr 2321, Søkt igangsettelse byggesak 24.03.2023. 18. april 2023 ble klargjøring av tomt igangsatt.

OMRÅDE 9 - VESTERÅLEN AS

Gnr 15 bnr 2278. Gitt byggetillatelse for nytt bygg den 14.04.2020 med frist 3 år. Arkivsak 20/308 jpostID 20/5451.

OMRÅDE 10 - KRONSTEIN EIENDOM AS

Gnr 15 bnr 2278. Gjennomført forhåndskonferanse byggesøknad 20.04.2023. Lagerbygg for utleie/salg

OMRÅDE 11 - KURT LEIKNES

Gnr 15 bnr 1465. Søkeren har bekrefet ovenfor kommunen den 05.07.2022 at byggeprossesen skal igangsettes.

OMRÅDE 12 - VESTERÅLEN KULDE AS, SORTLAND SJÅFØRSKOLE AS OG VERKSTEIDVEIEN 2 AS

Gnr 15 bnr 2232. Tre (3) virksomheter ønsker å kjøpe tomten. Virksomhetene er omforent at tomten kan deles mellom dem. Administrasjonen har laget et tomtefordelingsplan og det vil bli søkt delingstillatelse og skrevet kjøpeavtale med virksomhetene.

-

Fra: Geir Breivik
Sendt: torsdag 9. september 2021 11:16
Til: 'ghe@bulldozer.no' ; 'trond@ka-karlsen.no' ; Ørjan Ovik ; 'roy@sortlandbil.no' ; 'stig@vvsinstallasjon.no'
Kopi: Silje Rognlien Brekke
Emne: Vedr. kjøp av areal i Vestmarka næringsområde

Heia

Jeg viser til tidligere henvendelser og møter i forbindelse med ønske om kjøp av arealer i Vestmarka (vest). Av ulike grunner har arbeidet stoppet opp og det beklager vi. Imidlertid har igangsatt arbeidet med tanke på å få solgt arealene mot vest.

I november og desember 2019 hadde vi møter med dere og ut fra en samlet vurdering etter disse møtene utarbeidet vi en skisse som viser et forslag til mulig fordeling av arealene. I vedlegge ligger vårt foreløpige forslag til fordeling, aktuell firma (fargesatt) og arealstørrelse:

Farge	**Aktuell firma**	**Areal m2**
Gul	Bulldozer Maskinlag AS	17 747
Grønn	Ka-Karlsen Bygg	1 000
Oransje	Bjørn Owik AS	7 732
Lilla	ROH	5 745
Blå	Robertsen Eiendom AS	4 648
Turkis	Robertsen Eiendom AS	832

Jeg ber om å få ei snarlig tilbakemelding om dere ønsker å kjøpe arealet som vist i vedlagte skisse. Jeg ber om ei tilbakemelding innen 20. september.

Bare ta kontakt dersom det er forhold som ønskes avklart.

Mvh

Geir Breivik

Næringskonsulent

Telefon: 952 64 380

E-post: geir.breivik@sortland.kommune.no