KOPI
Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
	05.11.2024	24/18726-2 24/134432	07.11.2024

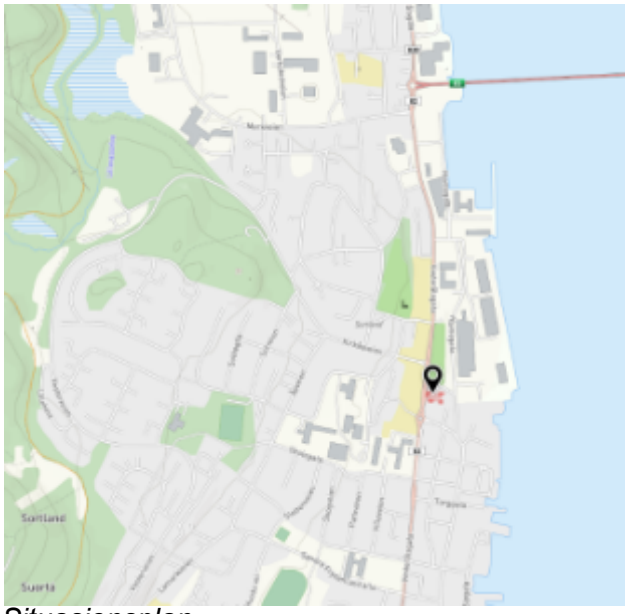
Svar på nabovarsel - gnr. 15 bnr. 277 i Sortland kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 05.11.2024. Varselet gjelder bruksendring og endring av flere bygg innvendig på gnr. 15 bnr. 277 i Sortland kommune. Det opplyses i varselets beskrivelse at henvendelsen gjelder søknad om bruksendring og ombygging av Vesterålsgata 56 til legekontor, samt at dette er nabovarslet tidligere. Det opplyses også at kommunen har gjort søker oppmerksom på at det planlagte legekontoret (offentlig tjenesteyting) ikke er i henhold til regulert arealformål for eiendommen (forretning/kontor), og at det derfor må søkes om dispensasjon. Dette varselet er dermed sendt ut for å varsle om at bruksendringssøknaden krever dispensasjon fra reguleringsplanen.

Nordland fylkeskommune kan ha to roller i denne type saker – som grunneier/nabo og som forvaltningsmyndighet for avkjørsler/dispensasjon fra veglovens byggegrense, samt regional planmyndighet med bl.a. hensyn til kulturminner. Denne uttalelsen gjelder bare som grunneier/nabo. Det er derfor hensynet til vegens eiendomsgrense som er grunnlag for våre bemerkninger.



Situasjonsplan



Oversiktskart

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Transport og infrastruktur
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Org.nr.: 964 982 953	75650000 E-post: post@nfk.no	**Vegforvaltning** Anna Emilie Føgh Jørgensen Tlf.: 45245439

Vi ser, som dere påpeker i varselet, at eiendommen er omfattet av reguleringsplan med tittelen «Kvartal 20». I regulerte områder er det kommunen som er vedtaksmyndighet, mens fylkeskommunen er høringspart.

Nordland fylkeskommune, Fylkesveg, har ingen bemerkninger til tiltaket.

Med vennlig hilsen
Anna Emilie Føgh Jørgensen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Hovedmottakere

Hinnstein As	Normanns gate 3	9405	HARSTAD

Kopi til

Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND

KOPI