Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

05.11.2024 18:09:32 AR641797000

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vesterålsgata 56, 8400 SORTLAND
Kommune:	Sortland

Gårdsnr.:	**Bruksnr.:**	**Festenr.:**	**Seksjonsnr.:**
15	277	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
	Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Offentlig/privat tjenesteyting

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om bruksendring og ombygging av Vesterålsgata 56 til legekontor er nabovarslet tidligere, men kommunen har gjort søker oppmerksom på at legekontor (offentlig tjenesteyting) ikke er i henhold til regulert arealformål for eiendommen (Forretning/kontor), og det må derfor søkes om dispensasjon. Det sendes derfor ut nytt nabovarsel hvor det varsles om at bruksendringssøknaden krever dispensasjon fra reguleringsplanen. Se vedlagt søknad.

Dersom du ikke har merknader til dispensasjonen, er det fint om du svarer på nabovarselet og krysser av for dette, slik at vi kan få supplert og behandlet søknaden så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
Ansvarlig søker / Hinnstein AS
Martine Strømsnes

05.11.2024 18:09:32 AR641797000

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra regulert arealformål

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Kvartal 20

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Håkon Ulriksen

E-post: hakon.ulriksen@hotmail.com

Telefon: 95803956

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HINNSTEIN AS

Organisasjonsnummer: 888458182

Telefon: 47626215

E-post: martine.stromsnes@hinnstein.no

Postadresse: Normanns gate 3, 9405 HARSTAD

Nabovarselet er signert av

MARTINE JENSEN STRØMSNES på vegne av HINNSTEIN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.11.2024 18:09:32 AR641797000

05.11.2024 18:09:32 AR641797000

Filvedlegg:

AC-02 Utomhusplan_2.pdf
AF-01 Fasade Nord, Sør og Vest.pdf
24086 - Søknad om dispensasjon.pdf