Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

Prosjektnavn: 2024086 - Telenorgården Sortland - Bruksendring og ombygging til legekontor

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	277	0	0

Kommune Sortland

Adresse Vesterålsgata 56, 8400 SORTLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg
Endring av bygg - innvendig - Lydskille i bygg
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Bruksendring

Næringsgruppe: Q Helse- og sosialtjenester

Bygningstype: Klinikk, legekontor/-senter/-vakt

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Legekontor

TILTAKSHAVER

Navn: ULRIX EIENDOM AS

Telefon: 95803956

E-postadresse: hakon.ulriksen@hotmail.com

Adresse: Regine Normanns vei 22A, 8475 STRAUMSJØEN

Kontaktperson:

Navn: Håkon Ulriksen

Telefon: 95803956

E-postadresse: hakon.ulriksen@hotmail.com

Organisasjonsnummer: 927614898

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ULRIX EIENDOM AS

Adresse: Regine Normanns vei 22A, 8475 STRAUMSJØEN

Organisasjonsnummer: 927614898

☑ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: HINNSTEIN AS

Telefon: 77016000
47626215

E-postadresse: martine.stromsnes@hinnstein.no

Adresse: Normanns gate 3, 9405 HARSTAD

Organisasjonsnummer: 888458182

Kontaktperson:

Navn: Martine Strømsnes

Telefon: 47626215

E-postadresse: martine.stromsnes@hinnstein.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Legekontorets akuttmottak er en ambulanseinngang, hovedsakelig for tilkjøring og henting av pasienter. Det vil ikke være aktuelt med bruk av blålys eller sirener til og fra denne inngangen, og det vil derfor ikke være virksomhet som forstyrrer gravferder i større grad enn eksisterende trafikk/parkeringsvirksomhet gjør i dag. Eventuell skjerming kan vurderes dersom man etter hvert likevel ser et behov for det.

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kvartal 20
Reguleringsformål	Forretning / kontor

Andre planer:

Type plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Byplan Sortland - Blåbyen 2015-2027

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	95 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	1 251 m²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
=	Beregnet tomteareal	1 251 m²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 189 m²
	Areal eksisterende bebyggelse	1 000 m²
-	Areal som skal rives	0 m²
+	Areal ny bebyggelse	0 m²
+	Parkeringsareal	0 m²
=	Sum areal	1 000 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	79,94 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	2
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARTINE JENSEN STRØMSNES på vegne av HINNSTEIN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

12.07.2024 06:27:56 AR624909158

Filvedlegg:

AC-02 Utomhusplan_2.pdf
AP-01-001 Plan 1. etasje.pdf
AM-01-001 Møbleringsplan 1. etasje.pdf
24086 - Følgeskriv - Rammesøknad .pdf
6472712-01_RIBR_PRO_240611.pdf
02 Kontrollerklæring, Vesterålsgata 56, UKPR - Sortland.pdf
KvitteringNabovarsel (3).pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBRANN_910209205_ASPLAN VIAK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_910209205_ASPLAN VIAK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PLYDFO_910209205_ASPLAN VIAK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PVENTI_915892981_GK NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVENTI_915892981_GK NORGE AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PBRALM_983389317_EL-TEAM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UBRALM_983389317_EL-TEAM AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLBR_958249799_FIRESAFE AS.pdf
Nabovarsel.PDF
Merknad På Nabovarsel_15_2219_0.pdf