SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/237
Dok.nr:	24/37088
Arkiv:	PlanID-2021365, Plannavn-Detaljregulering for Ramnflauget masseuttak, PlanType-35, Historisk-21/3324
Saksbehandler:	Oda Lie Engesæth
Dato:	12.11.2024

Behandling for høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for Ramnflauget masseuttak

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 142/24	Formannskapet	27.11.2024

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar å legge planforslag for **detaljregulering for Ramnflauget masseuttak, PlanID 1870_2021365** ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

Formannskapet behandling - 27.11.2024 - PS-142/24

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 142/24 VEDTAK:
Formannskapet vedtar å legge planforslag for **detaljregulering for Ramnflauget masseuttak, PlanID 1870_2021365** ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder behandling for høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Ramnflauget masseuttak. Planen har som hensikt å legge til rette for utvidelse av eksisterende masseuttak ved Ramnflauget, og sikre mulighet for 30 års videre drift.

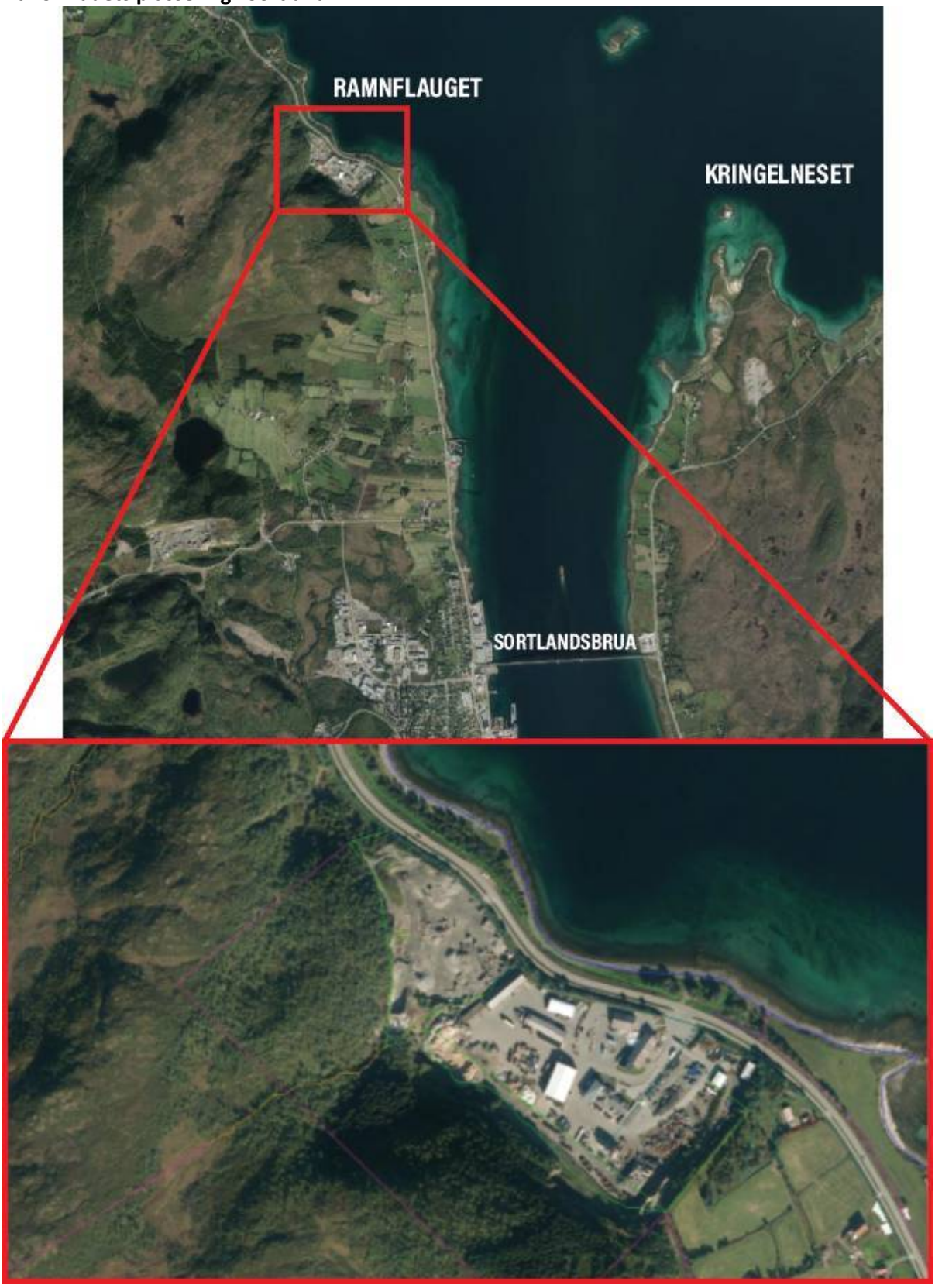
FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Ramnflauget masseuttak, 1870_2021365
Gårds- og bruksnummer	17/60, 17/61, 17/56 og 48/1
Grunneiere	Ramnflauget Eiendom II AS, Or Råstoff AS, Nordland Fylkeskommune er veieier.
Tiltakshaver	Ramnflauget masseuttak AS
Ansvarlig planlegger	Asplan Viak v/Dagmar Kristiansen

Sakshistorikk

05.10.2021 Anmodning om oppstartsmøte
18.11.2021 Oppstartsmøte avholdt
31.10.2022 Varsel om oppstart planarbeid
24.04.2024 Planforslag mottatt
26.08.2024 Revidert planforslag etter tilbakemelding fra planavdelingen
30.10.2024 Komplett revidert planforslag mottatt

Planområdets plassering i Sortland



Overordnet planverk

Kommuneplanens arealdel 2017-2028

Planlagt detaljregulering er i tråd med kommuneplanens arealdel. Arealet for utvidelse er avsatt til fremtidig råstoffutvinning.

Ramnflauget massetak, planID 1870_1996117
Planlagt detaljregulering vil erstatte den del av reguleringsplanen "Ramnflauget massetak" fra 1996. Gjeldende regulering inneholder en omlegging av fylkesveien.

Ramnflaugbukta, planID 1870_2002186
Reguleringsplanen ligger på nedsiden av dagens vegtrasé for fylkesveien, og er et regulert havneområde.

Andre aktuelle saker i området
Det er ingen andre kjente pågående saker i området per dags dato.

Innkomne innspill til planoppstart
Asplan Viak varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte parter 09.12.2021, og kunngjorde det i Bladet Vesterålen 21.12.2021. Det kom inn totalt 8 innspill ved varsel om oppstart. DIRMIN og NFK har kommet med gode innspill, for å legge til rette for et fullstendig planforslag. NFK ber kommunen om å vurdere om planen vil ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, og kriteriene i forskriftens § 10. *Hovedtrekk av de innkomne innspillene kan leses i planbeskrivelsen som er vedlagt.*

Vurdering av konsekvenser for miljø og samfunn
Ettersom det tidligere i saken er manglende vurdering av planens virkninger for miljø og samfunn, ble det gjort en ny vurdering av SK som ble tilsendt tiltakshaver i tilbakemelding på planforslaget 10.07.2024. Den legges til grunn for saken i videre avsnitt:

Planforslaget må vurderes på om det kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 10. Det skal vurderes om *egenskapene* ved planen og/eller *lokalisering* og *påvirkning på omgivelsene* kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Planens størrelse, planområde og utforming er i henhold til kommuneplanens arealdel, og forholder seg til gjeldende reguleringsplan og nærliggende industri (Reno-vest IKS). Mineralressurser er ikkefornybare naturressurser som kun kan tas ut der de naturlig forekommer. Det er derfor viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig og at planforslaget tilrettelegger for dette. Etter DMFs opplysninger (innspill til varsel om oppstart) er forekomstene for uttaket vurdert til å ha henholdsvis lokal og liten betydning som byggeråstoff. Et masseuttak er et omfattende tiltak og vil til en viss grad påvirke miljøet, og kan påvirke samfunnet i den grad støy/støv/visuelle kvaliteter berører områder i nærheten og influensområdet (som kan være særlig stort når det gjelder visuell påvirkning). Det vurderes at planens størrelse, planområde og utforming likevel ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Bruk av mineralressurser er en relevant egenskap å vurdere opp mot § 10 for dette planforslaget. Masseuttaket vil benytte seg av de ressursene fjellet innehar. Ressursene oppgis å skal bli tatt ut og knust i ulike fraksjoner pukk for bruk i forbindelse med bygg og anleggsvirksomhet i Vesterålen. Som tidligere vurdert faller ikke uttaket under vedlegg 1 punkt 19, grunnet at tiltaket ikke vil omfatte mer enn 2 millioner m3 masse. Som nevnt ovenfor er forekomstene vurdert til å ha henholdsvis lokal og liten betydning som byggeråstoff. Bruken og uttaket av ressursene vil til en viss grad påvirke miljøet, men det vurderes at bruken ikke vil gi vesentlige virkninger på miljøet.

Avfallsproduksjon og utslipp er et annet vurderingspunkt i forhold til planens egenskaper. Det vurderes at det som produseres av avfall fra uttaksdriften skal kunne ivaretas i planforslaget og driftsplanen som skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning. Ved vask og reparering av anleggsmaskiner må det søkes om oljeutskiller til forurensningsmyndigheten i Sortland kommune.

Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer skal også vurderes. Det kan trolig oppstå ulykker i masseuttaket under drift. For å unngå dette forutsettes det at en driftsplan godkjennes på bakgrunn av at den er god og gjennomførbar, av Direktoratet for Mineralforvaltning. Sikring av området i planforslaget er også en forutsetning. Det er planlagt en voll for uttaket, samt vegetasjonsskjerm for sikring i forhold til innsyn/støy/støv. Dersom sikringen ikke er tilstrekkelig, er det behov for innspill om

dette ved høring og offentlig ettersyn fra relevante myndigheter som har kompetanse på fagområdet. Det vurderes at tiltaket ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forbindelse med alvorlige ulykker, gitt at det sikres godt nok i planforslaget og driftsplanen.

I forbindelse med lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderes tiltaket å ikke komme i konflikt med bokstav a., b., c., d., e. eller g. Området ligger i umiddelbar nærhet til et viktig friluftsområde «Bjørndalsheia», men som vurdert i planforslaget kommer ikke uttaket i direkte konflikt med selve turområdet og stier, og ligger generelt godt «skjermet» fra friluftsområdet. Landskapet er definert som «vanlig utforming av landskapstypen i lokal sammenheng» og ut ifra kommunens tiltaksanalyse for området er det ingen truede arter eller naturtyper, eller verdifulle kulturminner/kulturmiljø som blir berørt. Av arter med særlig stor og stor forvaltningsinteresse er ærfugl, gråmåke, storskarv og teist registrert i området, men det vurderes ikke til at tiltaket vil ha vesentlig betydning for artene alene og utløse krav om KU. Det er ikke reindrift på Langøya.

Lokaliseringen av tiltaket kan komme i konflikt med bokstav f. konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning, og bokstav h. risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom. Det opplyses i planforslaget at Storlibekken (som renner inn i uttaksområdet) i stor grad infiltrerer i underlaget/vegetasjonen, og har bekkeinnløp i et etablert rørsystem. Det opplyses at nedbørsfeltet for Novatjøna og Tøftelva ikke berøres av uttaket. I forbindelse med støy og støv vil vegetasjonsskjerm være et avbøtende tiltak, i tillegg til eventuelle tiltak i driftsplan. Det vurderes at tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forbindelse med befolkningens helse. For bokstav h. vises det til ovvenevnt vurdering om risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer, at tilstrekkelig sikring i planforslaget og driftsplan må være god nok. Dersom det kommer frem ved høring og offentlig ettersyn at det ikke er godt nok ivaretatt eller utredet må det arbeides videre med i revidering etter gjennomgang av merknader. Avrenning og fare for kvikkleireskred (grunnforhold) er viktige tema som må vurderes og redegjøres godt for i planforslaget for å sikre eventuelle naturfarer som ras, skred og flom. Det vurderes at tiltaket ikke vil ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn i forbindelse med bokstav h, risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.

Konklusjon
SK vurderer at tiltaket ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 10, basert på de opplysningene planforslaget forelegger.

VURDERING
Detaljreguleringen er i tråd med overordnet plan, og tilrettelegger for utvidelse av eksisterende masseuttak.

Terrenginngrepet som følger av masseuttaket vil gi varig endring av landskapet, og det vurderes at det vil gi vesentlige konsekvenser for landskapet i nær- og fjernvirkning. Den planlagte terrasseringen vil gi mulighet for revegetering når masseuttaket skal avsluttes, og vil på sikt gjøre inngrepet mindre synlig. Ut i fra planforslagets informasjon vurderes det at viktige arter og naturtyper ikke berøres av tiltaket.

I forhold til støy er det i stor grad den eksisterende industribebyggelsen innenfor gnr./bnr. 17/40, og nærliggende terreng, som er innenfor rød og gul støysone. Når det gjennomføres boring i kombinasjon med knusing/sortering og transport av masser uten tiltak vil grenseverdi overskrides for nærmeste bolig på lørdager. Som tiltak skal sprenging og boring bare skje mandag til fredag 07-16, i tillegg til at borestrengen må kapsles inn. Drift i bruddet og knuseverket kan skje mandag-fredag 07-19, og maks 8 timer på lørdager i tidsrommet 07-19.

Skred og akutt forurensning er identifisert som uønskede hendelser i ROS-analysen. Det vurderes av ansvarlig planlegger at det er lav sannsynlighet for at det utløses skred, og at det dermed ikke er behov for risikoreduserende tiltak. Det vil være viktig å få dette kvalitetssikret gjennom høring til NVE. Det er iført bestemmelse i forhold til forurensning.

Nordland fylkeskommune er veieier i planområdet, og har i henhold til gjeldende regulering planer for omlegging av veien. Når dette vil skje er usikkert. Gjennom møte med fylkeskommunen, SK og ansvarlig planlegger ble det enighet om at byggegrense og hensynssone i kartet, for å ivareta fremtidig fylkesvei, var et tilfredsstillende tiltak. Frem til fylkesveien bygges ut kan det settes opp midlertidige bygg og installasjoner 30 meter fra dagens senterlinje til fylkesveien. For å få fremdrift på planarbeidet ble det også enighet i møtet om at planavgrensningen kunne begrenses ned til veien, med grøftene for dagens vei.

Det er flere viktige forhold som skal avklares i en reguleringsplan. Når det gjelder masseuttak er det strenge krav for hvordan uttaket skal foregå, hvordan uttaksområdet skal avsluttes og istandsettes, og hvilke sikringstiltak som skal gjennomføres i driftsperioden og etter avsluttet drift. Dette er detaljer som skal søkes godkjent gjennom konsesjon og driftsplan til direktoratet for mineralforvaltning (DMF). Denne driftsplanen vil også danne grunnlag for DMF sitt tilsyn med driften. Det er viktig at reguleringsplanen legger til rette for tiltaket som er tenkt, slik at detaljene kan følges opp av driftsplanen. Det vil være viktig å få innspill fra DMF under høring, dersom det er manglende redegjørelser og sikring i utkastet til planforslag.

Det legges vekt på at det er et eksisterende masseuttak i planområdet i dag. Reguleringen skal tilrettelegge for at masseuttaket kan fortsette driften i Ramnflauget. Det vurderes som positivt å utvide driften av et uttak som allerede er etablert med infrastruktur og produksjon, enn å opprette nye inngripende masseuttak. Det er positivt for regionen og miljøet å ha god tilgang til masser, særlig med store kommende og pågående samferdselsprosjekt i, og i tilknytning til regionen.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av private planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Folkehelse
Utvidelsen og forringelsen av landskapsbildet kan påvirke negativt. Støy er den mest utfordrende konsekvensen for tiltaket, i forhold til dets plassering. Det er derfor viktig at de støyreduserende tiltakene er gode nok for den nærliggende bebyggelsen som vil påvirkes av støy.

Klima-, miljø- og naturforhold
Planområdet grenser til et viktig friluftsområde "Bjørndalsheia". Det vurderes at skråningen ned til masseuttaket ikke vil påvirke bruken av turområdet for turgåere, og at det i stor grad er i skjul siktmessig når man bruker turområdet, med mindre man går helt ut til kanten og kikker ned til uttaket.

KONKLUSJON
Basert på ovennevnte vurderinger anbefales det at planforslaget legges ut for høring og offentlig ettersyn, slik at det kan hentes merknader for bearbeidelse og sluttstilling av planforslaget.

Vedlegg:
Rp_1870_2021365 Plankartforslag_25072024
Rp_1870_2021365_Reguleringsbestemmelser 26082024
Rp_1870_2021365 Planbeskrivelse 26082024
Rp_1870_2021365_Støyvurdering