Sortland kommune

Vedtatt dato: 02.11.2017
Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Sigerfjord

Reguleringsbestemmelser – *Forslag til revisjon iht. søknad av 11.11.2024 om mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjord – delstrekning Langbakkveien–Sigerfjord skole*
Detaljregulering

PlanID 1870_2016330

Saksnummer <xxxxxx>

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for trafikksikkerhet langs Sigerfjordveien ved bygging av gang- og sykkelveg og fortau. Mellom Kjerringnesdalsbrua og Langbakkveien skal det bygges fortausløsning med fysisk skille mot kjøreveg.

I planen inngår boligtomter regulert i plan 1994104 som har avkjørsel til regulert fortau mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Miljøkvalitet, funksjons- og kvalitetskrav mv.

2.1.1 Støy og støv (§ 12-7 nr. 3)

Støy og støvflukt skal holdes innenfor anbefalte grenseverdier for anleggsvirksomhet i veiledere T-1442/2021 og T-1520/2012 eller senere utgaver.

2.1.2 Terreng og vegetasjon (§ 12-7 nr. 1)

Terrenginngrep skal utføres på en skånsom måte, og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Stedlige vekstmasser skal benyttes ved reetablering av vegetasjon, med unntak for sideterreng langs dyrka mark og hager, der det kan benyttes tilført vekstjord. Ulike typer vekstmasser skal ikke blandes i mellomlagringsperioden eller ved utlegging. Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av sideterreng. Der veganlegg grenser til jordbruksareal skal sideterrenget profileres uten grøft og istandsettes slik at jorda kan driftes helt inntil skulder på veg/gang- og sykkelveg.

2.1.3 Overvann (§ 12-7 nr. 4)

Lokal overvannshåndtering skal benyttes. Løsning skal belyses i byggeplanfasen.

2.1.4 Universell utforming (§ 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger, fortau og holdeplasser skal være universelt utformet iht. gjeldende Byggteknisk forskrift.

2.1.5 Frisikt i avkjørsler (§ 12-7 nr. 2)

Innenfor frisiktlinjer og sikringssoner H140 skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over tilstøtende veg. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

2.1.6 Trafikk i anleggsperioden (§ 12-7 nr. 7)

Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper langs hele strekningen i anleggsperioden.

2.1.7 Kulturminner (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i mark blir funnet automatisk fredede kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50, § 8. Melding skal snarest sendes til Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdelingen og Sametinget slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

2.1.8 Naturmiljø (§ 12-7 nr. 6)

Under anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet skal det vises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. lov om forvaltning av naturmangfold. Eventuelle svartelistede arter skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak.

2.1.9 Jordressurser (§ 12-7 nr. 10)

Spesielle hensyn i forhold til jordressurser skal konkretiseres i plan for ytre miljø, utarbeidet sammen med detaljert byggeplan, og med oppfølging i anleggsfasen. Matjordlaget skal tas vare på i anleggsperioden og tilbakeføres til areal med jordbruksformål før anlegget avsluttes. Disponering av overskuddsmasser av matjord skal gjøres i samarbeid med kommunens landbruksforvaltning.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Boligbebyggelse (B)

a) I område B1 og B2 tillates frittliggende småhusbebyggelse bestående av bolighus, garasje og uthus. Maks. tillatt %-BYA er 40 per tomt. Byggegrense mot vei framgår av plankartet.

b) Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader og mønehøyde inntil 7,5 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå.

c) Ny bebyggelse skal utformes med god tilpasning til landskap, eksisterende terreng og bebyggelse i plassering, høyde og størrelse/volum mv.

d) På hver tomt skal det etableres min. 1,5 parkeringsplasser per boenhet.

e) Det tillates ikke nye avkjørsler til Sigerfjordveien utover de vist med avkjørselspil på plankartet.

f) Krav i kommuneplanens arealdel til tiltak og dokumentasjon i byggesak mv. gjelder ved siden av disse bestemmelsene.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Veg (SV) og kjøreveg (SKV)

a) Veger/kjøreveier skal opparbeides med bredder som vist i plankartet. Regulerte gangfelt på plankartet skal være skiltet og markert i vegbanen jf. veinormalen.

b) Offentlig eierform: Veg/-areal med offentlig eierform er vist med prefiks «o_» på plankartet.

c) Felles eierform: f_SKV6 er felles avkjørselsveg for eiendommene gbnr. 3/125, 3/257 og 3/305.

d) Felles eierform: f_SKV7 er felles avkjørselsveg for eiendommene gbnr. 4/308, 4/305, 4/277, 4/259, 4/256, 4/255, 4/258, 4/257 og 4/236.

e) Felles eierform: f_SKV8 er felles avkjørselsveg for eiendommene gbnr. 4/397, 4/160, 4/178, 4/395, 4/244, 4/326, 4/153 og 4/122.

3.2.2 Fortau (SF) og gang- og sykkelveg (SGS)

a) Mellom Kjerringnesdalsbrua og Langbakkveien skal det bygges fortausløsning med fysisk skille mot kjøreveg.

b) Eierform: Alle fortau og gang- og sykkelveger er offentlige.

3.2.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT) og grøntareal (SVG)

a) I areal regulert til annen veggrunn tillates fylling, skjæring, grøfter, støttemur, stabiliserende tiltak mv., rabatter, leskur til bussholdeplass samt tekniske anlegg som skilt, lysmaster, skap til elektrisitet, fiber mm.

b) I SVG8-9 skal det anlegges kjørbar adkomst, via SGS1, til kommunalteknisk anlegg på eiendom gbnr. 3/307.

c) Eierform: All annen veggrunn er offentlig.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (H140, H190)

4.1.1 Frisiktsoner (H140)

I sikringssoner H140 skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller lignende med høyde over 50 cm over tilstøtende veg. Enkeltstolper og høystammede trær kan tillates.

4.1.2 Restriksjonsplan for Stokmarknes lufthavn Skagen (H190)

I sikringssone H190 gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter (sorte streksymboler) på restriksjonsplanen for Stokmarknes lufthavn Skagen, Avinors tegning ENSK-P-10 datert 14.01.2010. For områder beliggende mellom de viste koter, skal høyderestriksjonen beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hinder (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene som angitt på restriksjonsplanen. Vegetasjon skal holdes under hinderflatene, og nødvendig fjerning av vegetasjon vil bli gjennomført av Avinor.

4.2 Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø (§ 11-8 c) (H570)

Bebyggelse i hensynssone H570 (Sigerfjordveien 280) skal bevares på grunn av sin kulturhistoriske verdi. Utover boligformål tillattes bruk til næringsformål i form av håndverkstjenester eller kulturinstitusjon. Bebyggelsen tillates bare på-/ombygd og modernisert under forutsetning av at det eksisterende eksteriøret bevares eller best mulig tilbakeføres til det opprinnelige utseendet.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder (§ 12-7 nr. 1)

Bestemmelsesområder vist på plankartet som bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden benyttes som rigg-, bygge- og anleggsområde under opparbeidelse av samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i planen. Terreng og vegetasjon skal ikke berøres mer enn nødvendig. Områdene skal være istandsatt og tilbakeført til opprinnelig formål ved ferdigstilling av tilstøtende veganlegg. Kommunen skal meddeles skriftlig om gjennomført istandsetting. Bestemmelsesområdene opphører ved ferdigstilling av tilstøtende veg-/samferdselsanlegg.

6. Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

6.1 Før igangsettingstillatelse til veg-/samferdselsanlegg

Før det gis igangsettingstillatelse til veg-/samferdselsanlegg, skal følgende være utarbeidet:

a) Plan for ytre miljø (YM-plan) som redegjør for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping, støyforhold og matjordhåndtering. Nødvendige beskyttelsestiltak og avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeid igangsettes.

b) Plan for risikoreduserende tiltak mot miljøforurensning og skade på naturmiljø i anleggsfasen.

c) Beskrivelse av overvannsløsning og flomfarevurdering for bru over Kjerringsneselva.

6.2 Før veg-/samferdselsanlegg tas i bruk

Før veg-/samferdselsanlegg tas i bruk, skal følgende være ferdigstilt:

a) Belysning (veglys) langs Sigerfjordveien i hele planens utstrekning.

b) Skiltet fotgjengerovergang der fortau/gang- og sykkelveg krysser offentlig kjøreveg.