Sortland kommune

# Reguleringsbestemmelser.
# Detaljreguleringsplan for Ramnflauget masseuttak.
# Plan ID: 1870 2021365

Dato: 17.04.2024
Dato for siste revisjon: 26.8.2024
Vedtatt dato:
Dato for siste mindre endring:

## 1. Planens hensikt

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for videre drift og utvidelse av det eksisterende uttaket på Ramnflauget på eiendommen gnr./bnr. 17/56, 17/60 og 17/61

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

a) Miljøkvalitet (§ 12-7 nr. 3)

Uttaket skal drives i henhold til forurensningsforskriften kap. 30.

**Forurensning i grunnen.**

Det kan oppbevares diesel og andre oljebaserte væsker knyttet til driften i uttaket. Dette skal være lagret på godkjent tank/fat. Alle lekkasjer fra maskiner og utstyr skal repareres snarest. Dersom masse har blitt forurenset pga. lekkasje av olje, diesel el. skal massen graves bort og leveres på egnet deponi. Det skal oppbevares oljematter eller andre hjelpemidler i uttaket som kan suge opp oljesøl.

Alt spesialavfall skal samles og leveres til godkjent mottak. Avfall håndteres og leveres i henhold til gjeldende renovasjonsordning. Ved tilføring av masser kan kun rene masser deponeres/ lagres.

**Støy**

Retningslinjer for behandling av støy iht. grenseverdier i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/2021, forurensningsforskriftens § 30-7 og Teknisk forskrift til plan - og bygningsloven NS 8175 eller senere vedtatte forskrifter, retningslinjer eller vedtekter som erstatter gjeldende skriv, skal følges. Sprengning er unntatt fra disse grenseverdiene.

Det gjennomføres støytiltak på boreriggen ved å kapsle inn borestrengen.

**Støv**

Grenseverdier i forurensningsforskriftens §§ 30-5 og 30-6 skal ikke overstiges. Støving i anleggsområder skal reduseres så langt som mulig. I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper

- Knusere, sikter, matere transportører, omlastnings- og utlastningspunkter og andre deler av det maskinelle utstyr skal være plassert og konstruert slik at utslippet av støv til omgivelsene blir minst mulig.

- Åpne lagre av råvarer og produkter skal plasseres slik at de blir minst mulig utsatt for vind som kan gi støvflukt.
- Boreriggen skal ha støvavsug med rensing eller det skal sprøytes på vann for å dempe støv fra boringen.
- Knuseverksområdet skal i tørre perioder i nødvendig utstrekning fuktes med vann eller strøs med kalsiumklorid eller lignende middel for å unngå støvflukt.
- Støvflukt fra sikting og fra transportører skal i nødvendig grad unngås v.h.a. vannpåsprøyting. Vannet skal om nødvendig være tilsatt et overflateaktivt stoff for å bedre fuktingen av grusen.
- Avkjørsel fra fylkesveien skal i tørre perioder vannes

b) Funksjons og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

**Terrengbehandling.**

Stedlige vekstmasser skal benyttes ved reetablering av vegetasjon. Ved behov kan eksterne ikke-forurensede masser tilføres.

Det skal ikke innføres eller spres fremmede arter ved opparbeiding og beplantning av terrenget.

**Sikring.**

I randsonen rundt uttaksområdet skal det skiltes og settes opp sikringsgjerde med tilstrekkelig høyde også vinterstid. Adkomsten til området skal det være låsbar bom.

Bruddområdet skal være varig sikret når arbeidene avsluttes.

c) Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)

**Aktsomhet kulturminner.**

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jmf lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd.

Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

# 3. Bestemmelser til arealformål

## 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

### 3.1.1 Steinbrudd og masseuttak SM1-SM2

SM1 er eksisterende steinbrudd.

SM2 er utvidelse av eksisterende steinbrudd.

I området for steinbrudd / massetak kan det foretas uttak av fastmasse fjell med tilhørende knusing og lagring av steinmasser. Masser tillates tatt ut ned til bunnkote på +7,0moh (NN2000)

Det er tillat å bygge midlertidige anleggsveier og kan etableres midlertidige bygninger som er nødvendige for driften.

Innenfor området tillates det mottak og lagring av ikke-forurensede løsmasser. Massene kan benyttes til revegetering av bruddet etter endt uttak av fjellmasser.

Det er tillatt å bygge en plass for vasking og reparering av anleggsmaskiner. Det skal søkes om oljeutskiller til forurensningsmyndighet i Sortland kommune. Beregning og størrelse skal komme frem i søknaden om oljeutskiller.

Innenfor området tillates det anlagt midlertidig industribebyggelse som naturlig hører sammen med driften av steinbruddet. Dette kan være lagerbygg/kontorer/garderober eller produksjonsanlegg og bygg for videreforedling av råvarer. Det tillates ikke å etablere boligbrakker.

Det forutsettes godkjent byggetillatelse før bygg kan oppføres. Bygninger og installasjoner må fjernes når driften opphører, og senest ett år etter siste uttak av masser fant sted.

Det er tillatt etablering av varige driftsbygninger BRA = 1500 m2, maks. byggehøyde kt. +17 fra kt. 7,0

Byggegrenser

- Midlertidige bygg og installasjoner tillates 30meter fra dagens senterlinje til fylkesveien.

Begge byggegrenser er avmerket i kart.

**Driftstider.**

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.

Sprenging og boring i uttaket skal bare skje mandag - fredag mellom kl. 07.00-16.00.

Drift i brudd og knuseverk skal bare skje mandag-fredag mellom kl.07.00-19.00 og maks 8 timer på lørdager i tidsrommet kl.07.00-19.00.

Det skal verken være sprengning eller drift i uttaket på søndager eller på helligdager.

Strøgrus til strøing av veger kan hentes 7 dager i uka hele døgnet.

**Massedeponi**

Det tillates også mottak av rene, ikke-infiserte masser. Deponering av rene masser innenfor området må skje i tråd med gjeldende lovverk.

**Etterbruk.**

Ved avsluttet uttak skal området være satt i stand i samsvar med godkjent driftsplan.

Etter endt uttak og opprydding, skal arealet istandsettes til arealbruken industri. Arealformålet skal ved endt istandsettingsarbeid endres fra råstoffutvinning til industri. Det stilles krav om utarbeidelse av en detaljreguleringsplan ved utforming av området til ønsket etterbruk.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Vei KV1

Veg KV1 er eksisterende privat adkomst til steinbruddet. Driftsselskap skal foreta nødvendig vask av KV1 og fylkesveien om vegbanen tilsmusses av kjøretøyer fra dagbruddet.

### 3.2.2 Annen veggrunn AVG1-AVG2

I området for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, støttemur og stabiliserende tiltak.

### 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

#### 3.3.1 VS1-VS2 Vegetasjonsskjerm

Jordvoll med vegetasjon skal fungere som en buffersone med best mulig skjerming mot omgivelsene.

Jordvollen skal være minst 4 meter høy i forhold til høyde på fylkesveien.

#### 3.3.2 VS3 Vegetasjonsskjerm

Innenfor området tillates det utforming av sikringsrettede tiltak som sikringsgjerder og jordvoller.

Sikringsgjerde skal være minst 2 meter høy.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

### 4.1 Sikringssoner (§ 11-8 a) H140_1 -H140_4 Frisikt

Innenfor frisiktsonen skal det ikke være sikthindrende gjenstander høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Det kan tillates vedlikehold av eksisterende og legges nye ledninger og kabler innenfor området forutsatt at terrenget blir tilbakeført til opprinnelig tilstand etter gjennomførte tiltak.

### 4.2 Hensyn infrastruktur (§ 11-8 a) H410_1

Området avsatt til omlegging av fylkesveien.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

### 5.1 Driftsplan

Før driftstillatelse for utvidelse av masseuttaket SM2 gis skal det utarbeides driftsplan i henhold til mineralloven. Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av Direktoratet for Mineralforvaltning.

### 5.2 Omlegging av fylkesvei

Ved omlegging av fylkesveien har tiltakshaver ansvar for å flytte støyvoll/etablere støyvoll langs ny trasé og fjerne andre masser, konstruksjoner og tekniske anlegg som måtte være til hinder, når fylkesvegen skal legges om.

### 5.3 Avkjørsel

Før igangsetting av drift innenfor SM2 skal avkjørsel vare asfaltert.