Avsender:
Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

AF DECOM AS
Postboks 6272 - Etterstad
0603 OSLO

Tilbakemelding om mangler, Husvika 15

Vedlagt følger en forsendelse fra Sortland kommune.

Med hilsen
Sortland kommune

Sortland kommune
BYGGESAK

Dato:	17.10.2024	Deres dato:
Saksbehandler:	Peder Flingtorp	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	24/1701	AR602744997
JpostID:	24/34446	

AF DECOM AS
Postboks 6272 - Etterstad
0603 OSLO

TILBAKEMELDING OM MANGLER, HUSVIKA 15

Tiltak:	Riving	
Byggested:	Gbnr: 6/8	Husvika 15
Tiltakshaver:	Veidekke Industri As	
Ansvarlig søker:	AF DECOM AS	

Vi viser til søknad om riving, mottatt hos oss 01.03.2024.

Søknaden er mangelfull. Straks du sender inn supplerende dokumentasjon, som står beskrevet under, vil vi kunne starte behandlingen av søknaden din. Det tas forbehold om at nye mangler kan komme fram etter at ovennevnte dokumentasjon er sendt inn.

Forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8
Det søkes om riving i 100-metersbeltet. Vi kan ikke se at dette er adressert i søknaden.

Eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon
Ut fra foreliggende opplysninger synes tiltaket å havne i konflikt med plan- og bygningsloven § 1-8. Vi ber ansvarlig søker ta stilling til dette, og sende inn grunngitt søknad om dispensasjon.

Forholdet til andre myndigheter
Statsforvalteren og fylkeskommunen skal etter plan- og bygningsloven § 19-1 «få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon». Både statsforvalter og fylkeskommune skal få anledning til å uttale seg ved dispensasjon i 100-metersbeltet. Uttalelse må innhentes.

Saksbehandlingstid:
Opplysninger som etterspørres i dette mangelbrevet er avgjørende for vår vurdering av søknaden. Saksbehandlingstiden blir beregnet fra den datoen vi mottar denne dokumentasjonen. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden dere bruker på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Dere kan lese mer om reglene for saksbehandlingstid i pbl. § 21-7. Manglende dokumentasjon må sendes til kommunen innen **4 uker frem i tid**. Dersom søknaden ikke blir komplettert innen fristen, anses søknaden som trukket og vil bli avsluttet.

Gebyr:
Avbrutt/trukket søknad blir gebyrlagt iht. gebyrforskriften punkt 1.10, tilsvarende 50 % av gebyr.

Generelt om ansvar:
Det er søker som har ansvar for at søknadsmaterialet er komplett før innsendelse til kommunen, jf. byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 5.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 24/1701.

Med hilsen

Peder Flingtorp
Byggesaksbehandler
Dokumentet er elektronisk signert.

Mottakere:

Veidekke Industri As	Postboks 508 Skøyen	0214	OSLO