**SORTLAND KOMMUNE**

| | |
|---|---|
| Arkivsaknr.: | 24/7312 |
| Dok.nr: | 24/37504 |
| Arkiv: | |
| Saksbehandler: | Trond Stenhaug |
| Dato: | 14.11.2024 |

# Vedtektsendring - Sortland Boligstiftelse

| Utvalgssaksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---|---|---|
| PS - 160/24 | Formannskapet | 27.11.2024 |
| PS - | Kommunestyret | |

**KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING**

1. Sortland kommunestyre viser til vedtak i Sortland Boligstiftelse i juni 2024, der det i sak 07/24 foreslås følgende endring til §4 til eksisterende vedtekter:
   a) Styret godkjenner følgende forslag til ny 4 i Sortland Boligstiftelse sine vedtekter:
   *Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og 4 andre medlemmer. Leder og tre medlemmer oppnevnes av Sortland kommunestyre. Ett av disse oppnevnes etter innstilling fra beboerne. Kommunedirektøren eller den som kommunedirektøren oppnevner inngår i styret. Varamedlemmer oppnevnes på tilsvarende måte, og det kan oppnevnes inntil to personlige varamedlemmer for hvert styremedlem. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger den kommunale valgperioden.*
   b) Det nye forslaget til vedtekter sendes til oppretter Sortland kommune for uttalelse før de sendes til Stiftelsestilsynet for godkjenning.

2. Kommunestyret slutter seg til vedtektsendringen av pgf 4 for Sortland Boligstiftelse slik de fremgår av pkt 1 ovenfor.

## Formannskapet behandling - 27.11.2024 - PS-160/24

**BEHANDLING I MØTE**

**Forslag fra politikere**

Alternativ forslag fra H, FRP, foreslått av Maroun Abou Zeid, Fremskrittspartiet

Alternativt forslag til uttalelse fra Sortland kommune angående forslag til vedtektsendring for Sortland Boligstiftelse (SOBOS)

Vedtektsendringer for stiftelsen må godkjennes av stiftelsestilsynet. Før dette skjer må det foreligge uttalelse fra oppretter som er Sortland kommune.

Sortland kommune mener det er bra at stiftelsen oppdaterer språket i vedtektene sine og endrer ordlyden til dagens benevnelser. (Rådmann til kommunedirektør, Varamann til varamedlem). Videre mener kommunen det er bra at man ønsker å stadfeste praksisen med 2 varamedlemmer.

Sortland kommune støtter ikke styrets forslag til at «kommunedirektøren eller den som kommunedirektøren oppnevner inngår i styret».

Sortland kommune ønsker at det er den øverste administrative leder i kommunen selv som tiltrer styret til SOBOS og at dette ikke kan delegeres til noen andre i organisasjonen.

**Votering:**
Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslag fra H, FRP ble forslag fra H, FRP enstemmig vedtatt.

**Formannskapet PS - 160/24 VEDTAK:**
Alternativt forslag til uttalelse fra Sortland kommune angående forslag til vedtektsendring for Sortland Boligstiftelse (SOBOS)

Vedtektsendringer for stiftelsen må godkjennes av stiftelsestilsynet. Før dette skjer må det foreligge uttalelse fra oppretter som er Sortland kommune.

Sortland kommune mener det er bra at stiftelsen oppdaterer språket i vedtektene sine og endrer ordlyden til dagens benevnelser. (Rådmann til kommunedirektør, Varamann til varamedlem). Videre mener kommunen det er bra at man ønsker å stadfeste praksisen med 2 varamedlemmer.

Sortland kommune støtter ikke styrets forslag til at «kommunedirektøren eller den som kommunedirektøren oppnevner inngår i styret».

Sortland kommune ønsker at det er den øverste administrative leder i kommunen selv som tiltrer styret til SOBOS og at dette ikke kan delegeres til noen andre i organisasjonen.

**KORT BESKRIVELSE AV SAKEN**
Sortland Boligstiftelse (SOBOS) har foreslått endring i vedtektene for stiftelsen.
I henhold til stiftelsesloven § 49 skal Sortland kommune som stifter, gi en uttalelse til vedtektsendringen.
Styret i SOBOS vedtok i juni en vedtektsendring mht styrets sammensetning, og endring i vedtektens pgf 4. Vedtektsendringer må godkjennes av Stiftelsestilsynet for at de skal bli gyldig.

**FAKTA I SAKEN**
Styret i Sortland Boligstiftelse drøftet behovet for eventuell vedtektsendring i styremøte første gang den 8.desember 2023. Konklusjonen ble at administrasjonen skulle komme tilbake til senere møte (mars 2024) med egen sak om dette. Av ulike årsaker ble ikke dette gjort før i juni 2024.
Med bakgrunn i styrets initielle drøfting i desember 2023 foreslås det nå å endre vedtektenes pgf 4.

I gjeldende pgf 4 er bl.a. benevnelsen rådmann. En naturlig oppdatering er derfor å tilpasse tittelen til gjeldene Kommunedirektør.

I gjeldende paragraf er det også en formulering om oppnevning av varamenn. Varamenn er en utdatert formulering, og den foreslås erstattes med varamedlemmer. Det foreslås også at det kan oppnevnes inntil to personlige varamedlemmer for hver styrerepresentant. Dette er også i tråd med siste oppnevning fra Sortland kommunestyre.

Eksisterende paragraf 4:

*«Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og 4 andre medlemmer. Leder og tre medlemmer oppnevnes av Sortland kommunestyre. Ett av disse oppnevnes etter innstilling fra beboeme. Rådmannen inngår i styret. Varamenn oppnevnes på tilsvarende måte. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger den kommunale valgperioden.*

*Når særlige grunner foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute.»*

Forslag til ny paragraf 4 er fra styret som følger:

*«Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og 4 andre medlemmer. Leder og tre medlemmer oppnevnes av Sortland kommunestyre. Ett av disse oppnevnes etter innstilling fra beboerne. Kommunedirektøren, eller den som kommunedirektøren oppnevner, inngår i styret. Varamedlemmer oppnevnes på tilsvarende måte, og det kan oppnevnes inntil to personlige varamedlemmer for hvert styremedlem. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger den kommunale valgperioden.*

*Når særlige grunner foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute.»*

Forslaget til nye vedtekter kan karakteriseres som en mindre administrativ endring, og det legges til grunn at man ikke trenger en grundigere vurdering av styret (slik som Stiftelsestilsynet krever når det er vesentlige endringer av vedtektene).

Vedtaket fra styrebehandlingen ble som følger:

1. Styret godkjenner følgende forslag til ny 4 i Sortland Boligstiftelse sine vedtekter:
   *«Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og 4 andre medlemmer. Leder og tre medlemmer oppnevnes av Sortland kommunestyre. Ett av disse oppnevnes etter innstilling fra beboerne. Kommunedirektøren eller den som kommunedirektøren oppnevner inngår i styret. Varamedlemmer oppnevnes på tilsvarende måte, og det kan oppnevnes inntil to personlige varamedlemmer for hvert styremedlem. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger den kommunale valgperioden.»*

2. Det nye forslaget til vedtekter sendes til oppretter Sortland kommune for uttalelse før de sendes til Stiftelsestilsynet for godkjenning.

**VURDERING**
Kommunedirektøren tilslutter seg styrets forslag til endring av vedtektenes paragraf 4.

I tillegg vil kommunedirektøren nevne at Sortland kommunes Eierskapsmelding vil bli revidert i nær fremtid, hvor kommunens eierstyring er nærmere definert. En aktiv og godt politisk forankret eierstyring er viktig også med tanke på å følge opp formålet med SOBOS, men også i forhold til et helhetlig og strategisk perspektiv på kommunens styring av eiendomsforvaltningen og fremtidige boligbehov.

Kommunedirektøren vil også minne om pågående revidering av Boligpolitisk handlingsplan, hvor behov for boligtilbud for relevante brukergrupper også omtales. Dette er en viktig plan for forankring av kommunens vedtatte boligpolitikk med de føringer som skal legges for kommunes behov og bestilling overfor SOBOS.

Kommunedirektøren vil bidra til at pågående prosesser forankres politisk og administrativt, for å sikre en nødvendig helhetlig utvikling av boligbehov i kommunen.

**Personalmessige forhold**
Ikke relevant.

**Økonomiske forhold**
Ikke relevant.

**Folkehelse**
Ikke relevant.

**Klima-, miljø- og naturforhold**
Ikke relevant.

**KONKLUSJON**
Kommunedirektøren tilrår at den foreliggende innstilling til endring av vedtektens paragraf 4 godkjennes.

**Vedlegg:**
SOBOS - Vedtekstsendring 1-24 Saksfremlegg 07-24
SOBOS - Vedtekter