REGISTRERT I STIFTELSESREGISTERET
SAKSNR 18/17059 DOK.NR 3
3 JAN 2019
ORG.NR 970 906 843 BJE

VEDTEKTER
for
SORTLAND BOLIGSTIFTELSE

Opprinnelig vedtatt av Sortland kommunestyre i møte 29.04.93

§1

Sortland Boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet av Sortland kommune og har som formål å forvalte den kommunale boligmassen, samt forestå oppføring av nye boliger for å dekke kommunens boligbehov.

Boligene kan leies uten innskott eller lån fra leietakeren.

Der boliger har fått lån og/eller tilskudd fra Husbanken på spesielle vilkår, gjelder husbankens retningslinjer for utleie av boligen.

Stiftelsen har et særlig ansvar for å skaffe boliger til vanskeligstilte, omsorgstrengende samt ungdom i etableringsfasen. Enkelte boliger kan leies ut tidsbegrenset til kommunalt ansatte.

Boliger som anskaffes til prosjektet «Fra leie til eie» skal leies ut til vanskeligstilte for så innen fem år å kunne selges til leier. Salgssummen regnes ut etter fastsatte regler, og kan være lavere enn markedsverdi.

Styret kan fastsette nærmere regler for utleie av boligene, herunder om adgang til å ta opp personer i leierens husstand og adgang til midlertidig utleie eller framleie av boligene når det foreligger særlige grunner for dette.

Utgiftene ved stiftelsens virksomhet dekkes av leieinntektene og eventuelle tilskott fra offentlige myndigheter, herunder Sortland kommune. Stiftelsen skal drives etter selvkostprinsippet.

§ 2

Stiftelsen har sitt forretningskontor i Sortland kommune.

§ 3

Grunnkapitalen i stiftelsen er på kr. 200.000,-.

§ 4

Stiftelsen skal ha et styre som består av leder og 4 andre medlemmer. Leder og tre medlemmer oppnevnes av Sortland kommunestyre. Ett av disse oppnevnes etter innstilling fra beboerne. Rådmannen inngår i styret. Varamenn oppnevnes på tilsvarende måte. Funksjonstiden for styremedlemmene er 4 år og følger den kommunale valgperioden.

Når særlige grunner foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute.

§ 5

Et styremedlem må være myndig. Ingen av styremedlemmene kan ha konkurskarantene etter aksjelovens regler.

§ 6

Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, lov om stiftelser og andre lover eller forskrifter som regulerer virksomheten.

Styret representerer stiftelsen utad og tegner dens navn. Styret kan gi prokura.

Styret gjør vedtak i møte. Som styrets vedtak gjelder det som flertallet av de møtende har stemt for. Ved stemmelikhet gjelder det som lederen har stemt for. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede.

Styret skal føre møtebok. Møteboken skal inneholde de vedtak som styret gjør. Tid og sted for møtene skal gå fram av boken, likeså meningsforskjeller mellom styremedlemmer som er til stede. Boken skal underskrives av de som er tilstede.

§ 7

Stiftelsen skal ha en daglig leder (forretningsfører) som tilsettes av styret. Daglig leder kan også være en juridisk person f.eks. et boligbyggelag eller regnskapsfirma. Han skal forestå den daglige ledelse og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir. Han skal sørge for at regnskapsførselen er i samsvar med lov og vedtekter og at formueforvaltningen er ordnet på en betryggende måte. Selve regnskapsførselen m.v. kan settes bort til kommunens regnskapsavdeling eller annet godkjent firma som driver slik virksomhet.

Forretningsføreren kan alltid representere stiftelsen utad i anliggender som faller innenfor hans myndighet.

§ 8

Stiftelsens styre har plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. Regnskapet skal følge kalenderåret og skal avsluttes senest 3 måneder etter dets utgang.

Stiftelsens årsregnskap sendes Sortland kommunestyre til orientering.

§ 9

Stiftelsen skal ha revisor i hht regnskapsloven. Styret i stiftelsen velger revisor.

§ 10

Stiftelsen kan endres eller oppløses i hht stiftelsesloven.

§ 11

Stiftelsen skal følge lov og forskrift om offentlige anskaffelser, samt forskrift mot sosial dumping (forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter).

000000000000000000000000

Vedtektene ble endret av kommunestyret i møte 11.11.93 sak nr. 52/93, 16.6.94 sak nr. 29/94, 22.09.94 sak nr. 53/94, 19.09.96 sak nr. 49/96, 11.06.98 sak 31/98, 17.02.11 sak 3/11 og 15.11.18 sak 61/18.

Vedtatt i styremøte den 14.09.18

.....
Sigurd Jacobsen

.....
Sture Jacobsen

.....
Astrid Jensen

.....
Geir Halvorsen

.....
Kamilla T. R. Fossem