Næringstomter / N01

1. Erverv av næringsarealer
2. N02 – Vest
3. N01

blåbyen

Sortland kommune

1. Erverv av næringsarealer

Vedtak kommunestyre 15.02.24

Kommunestyret D - 002/24 VEDTAK:
Kommunestyret ber kommunedirektøren se på muligheter for å fremforhandle avtaler med grunneiere med sikte på erverv av inntil 50 mål til bruk til nærings/industriformål i Sortland Kommune.
Kommunen annonserer sin interesse offentlig slik at grunneiere som ønsker det kan ta kontakt med kommunen.
Fremforhandlede avtaler og forslag til finansiering skal legges frem til behandling i formannskap og kommunestyre.
Finansiering av ervervet skal skje ved bruk av kommunens disposisjonsfond.
Det forutsettes som utgangspunkt at kommunens investeringer i erverv av arealer over tid skal være selvfinansierende, dvs. at arealer skal selges videre til selvkost til næringsaktører.



Følgende tilbydere har levert tilbud på arealer:

- Strand Panorama AS
- Åndstadsjøen Eiendom AS
- Iparsell AS

blåbyen

Sortland kommune

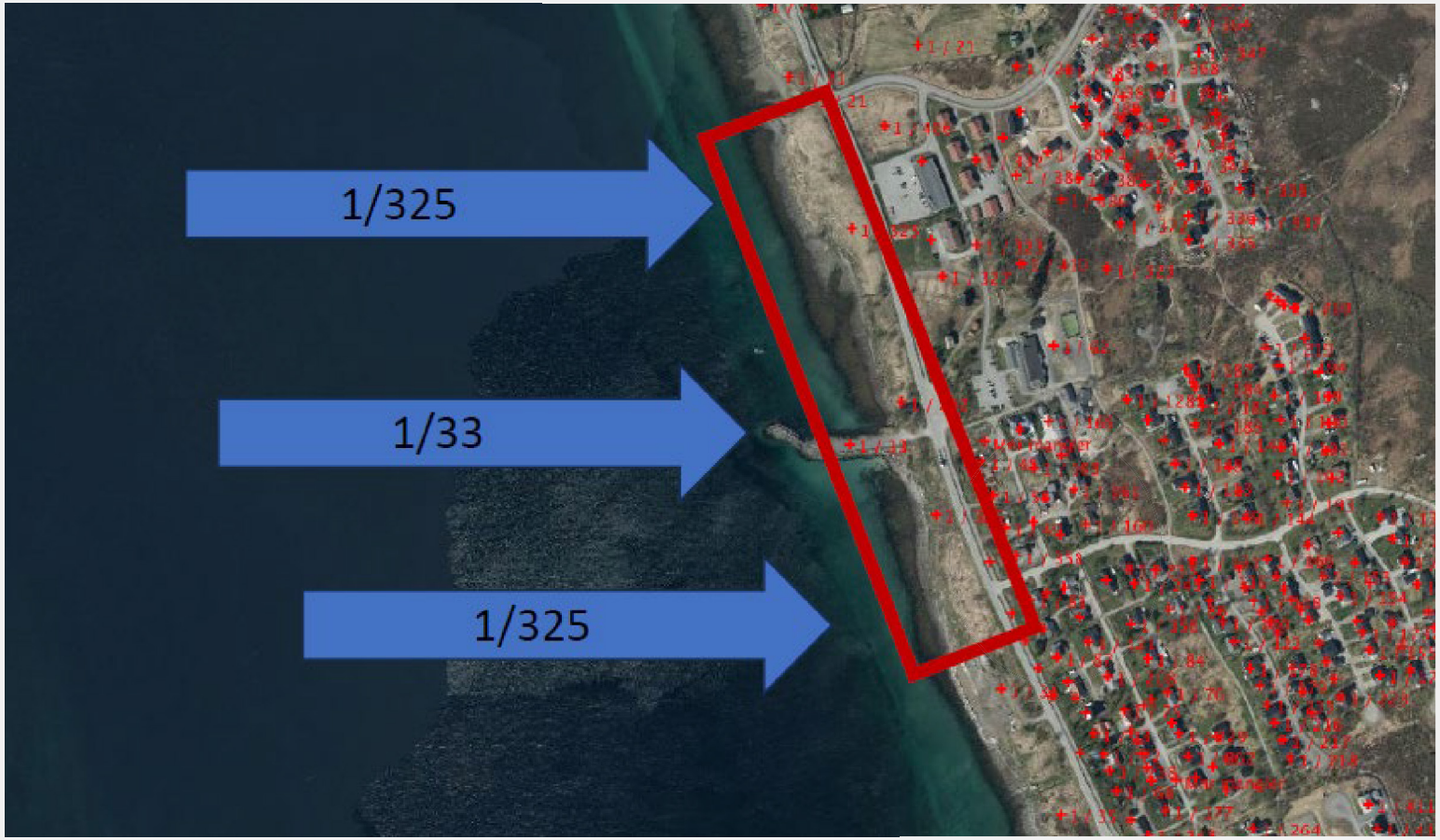
Strand Panorama AS



blåbyen

Sortland kommune

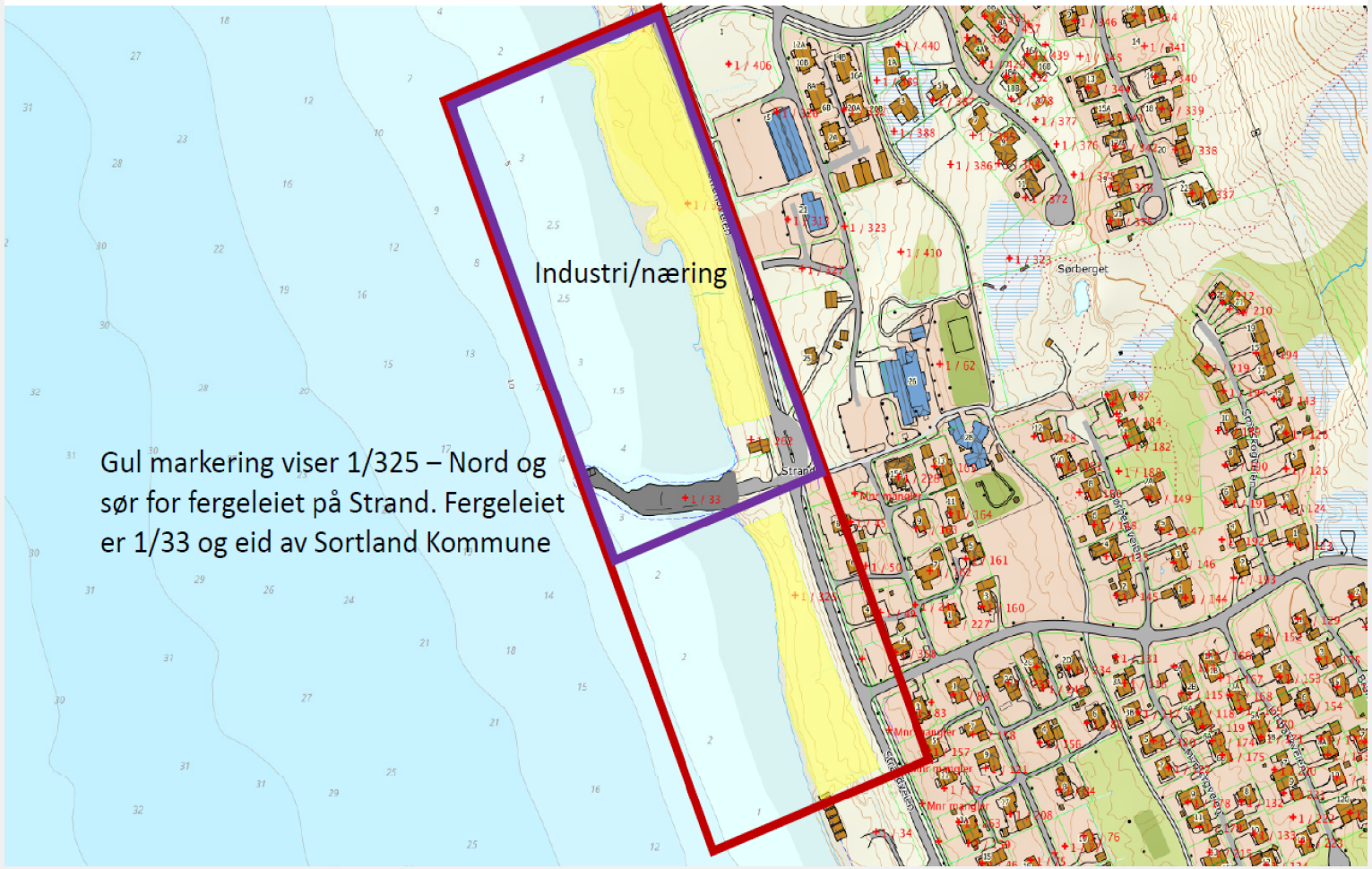
Strand Panorama AS



blåbyen

Sortland kommune

1/325 – Strand



blåbyen

Sortland kommune

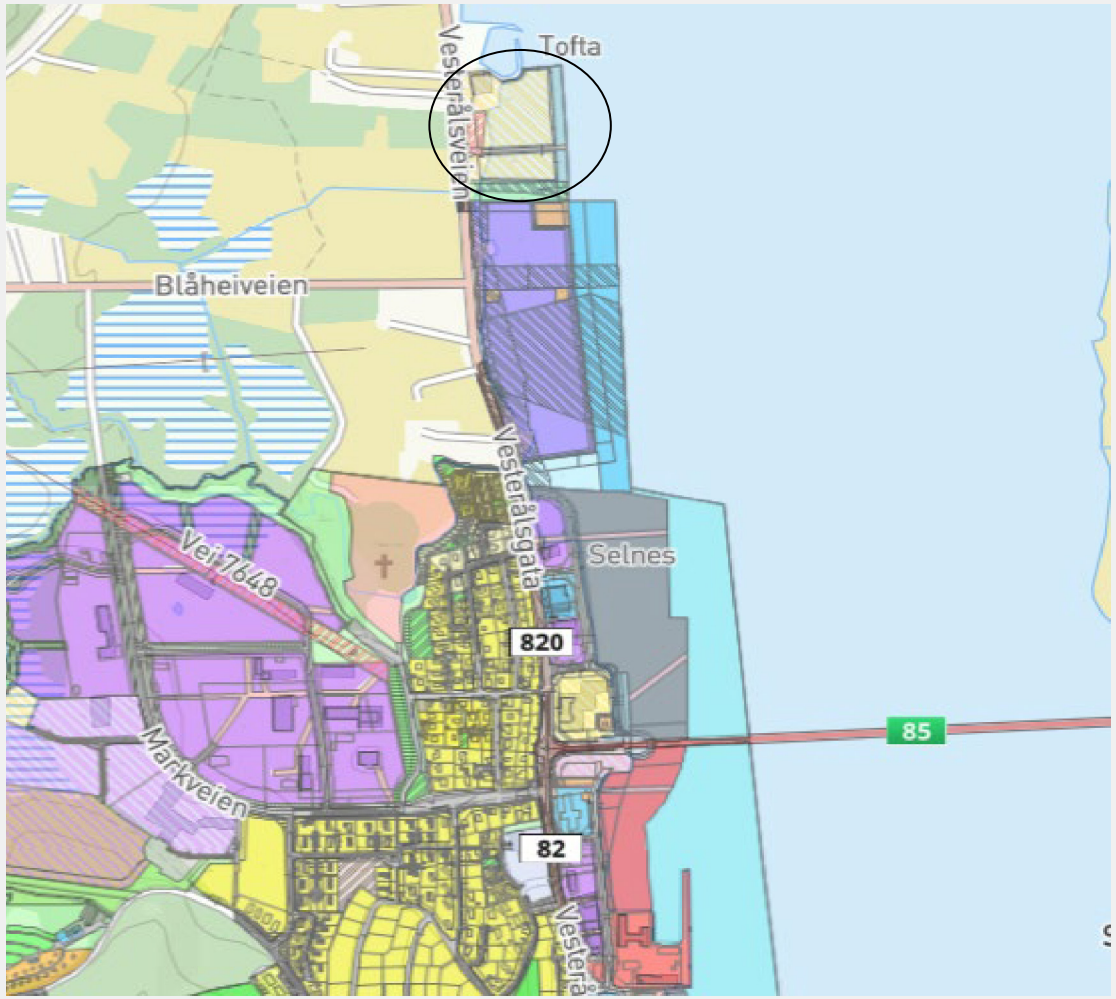
Strand Panorama AS

- Gnr 1 bnr 325
- 15 dekar eksisterende arealer.
- Mulig for utvidelse i utfylling til tot 46 dekar
- Avsatt til næring. Ikke regulert.
- 3 km fra Sortland Sentrum.
- Område SH20 (gamle fergekai) avsatt til småbåthavn.
- Infrastruktur veiavkjøring på plass.
- Geotekniske, miljøtekniske undersøkelser ok
- Miljøtekniske sedimentundersøkelser ok
- Pris ikke avklart.

blåbyen

Sortland kommune

Ånstadsjøen Eiendom AS



blåbyen

Sortland kommune

Ånstadsjøen Eiendom AS



blåbyen

Sortland kommune



Ånstadsjøen Eiendom AS

blåbyen

Sortland kommune

Ånstadsjøen Eiendom AS

- Gnr 16 bnr 60
- 21 dekar ferdig utfylt.
- Mulig for utvidelse.
- Ferdig regulert til næring.
- 1,5 km fra Sortland Sentrum.
- Sjøtomt med tilgang til sjøvann til f eks oppvarming av bygg.
- Infrastruktur på plass.
- Pris kr 2.100,- pr m2
  Totalt kr 44.100.000,-

blåbyen

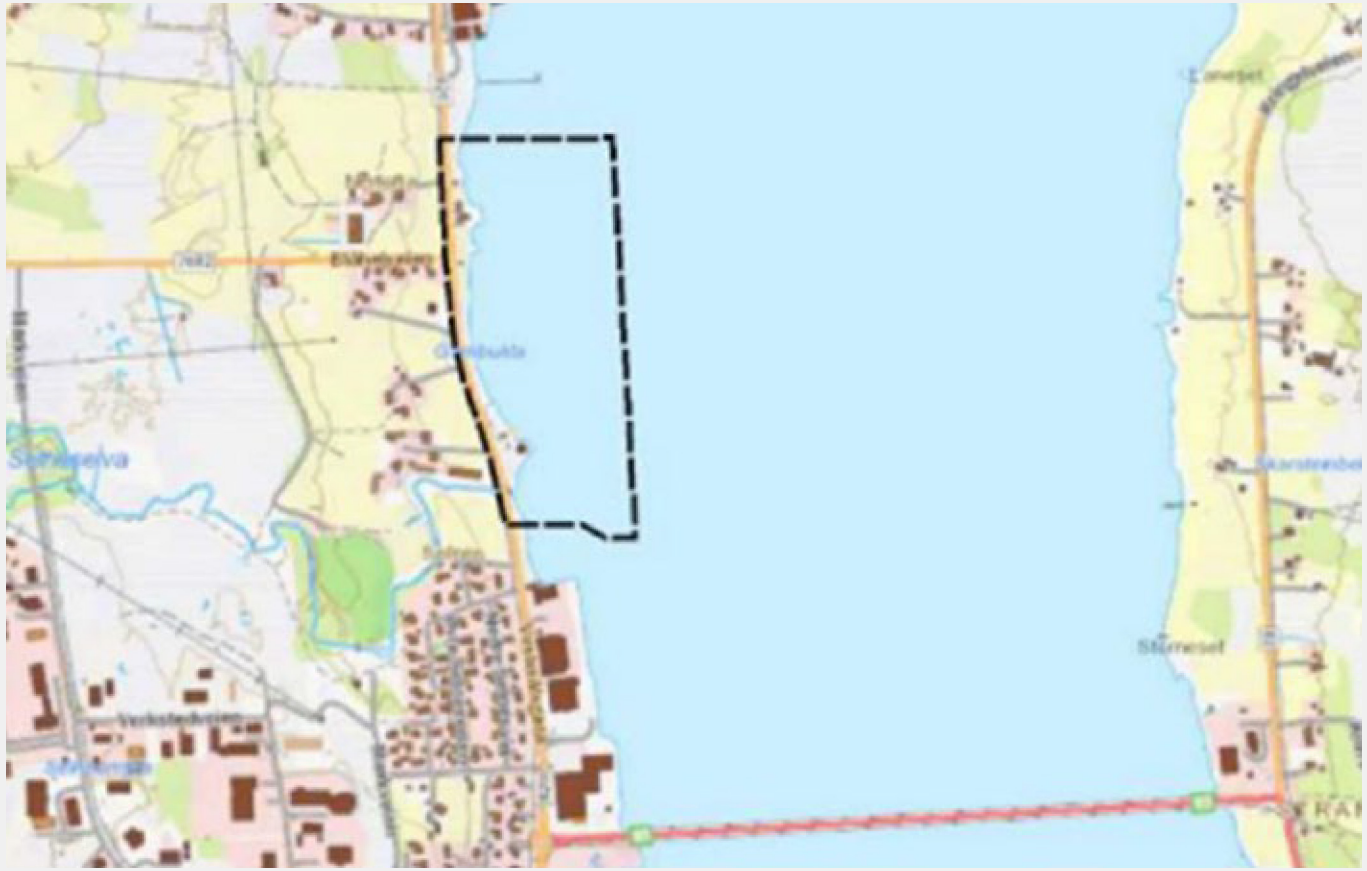
Sortland kommune

Iparsell AS - Selnes Næringsområde



blåbyen

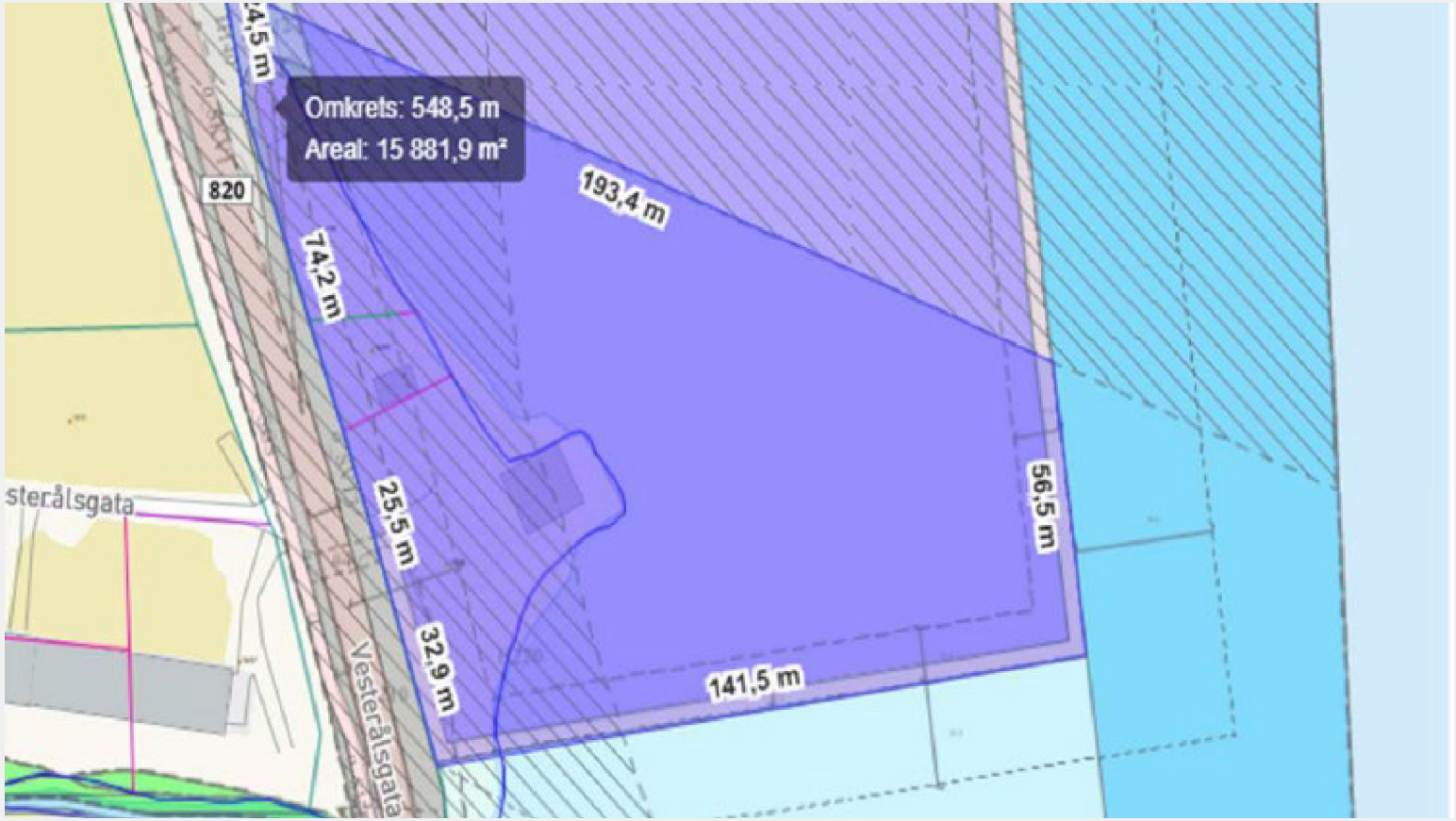
Sortland kommune



Iparsell AS – Selnes Næringsområde NF2

blåbyen

Sortland kommune



Iparsell AS – Selnes Næringsområde NF2

blåbyen

Sortland kommune

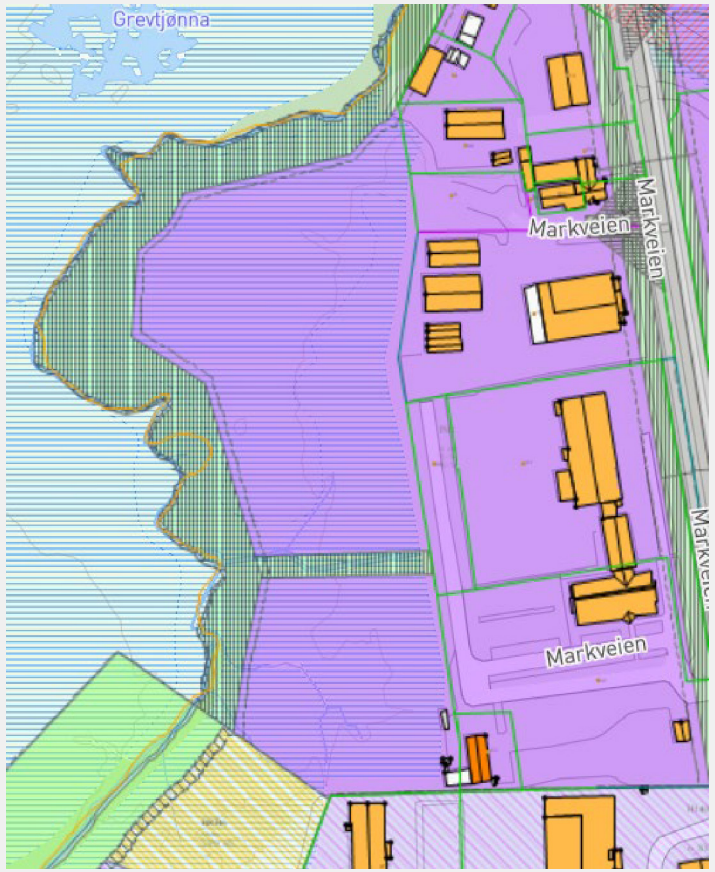
Iparsell AS

- Gnr 15 bnr 56
- Byggetrinn 1 ca 15,8 mål ferdig utfylt. Godkjent av SK
- Området ferdigstilt vår 2025
- Ferdig regulert til næring.
- 1,5 km fra Sortland Sentrum.
- Sjøtomt med tilgang til sjøvann til f eks oppvarming av bygg.
- Infrastruktur på plass.
- Pris kr 1.990,- pr m2
  Totalt kr 31.442.000,-
  Byggetrinn 1

blåbyen

Sortland kommune

2. N02 - Vest

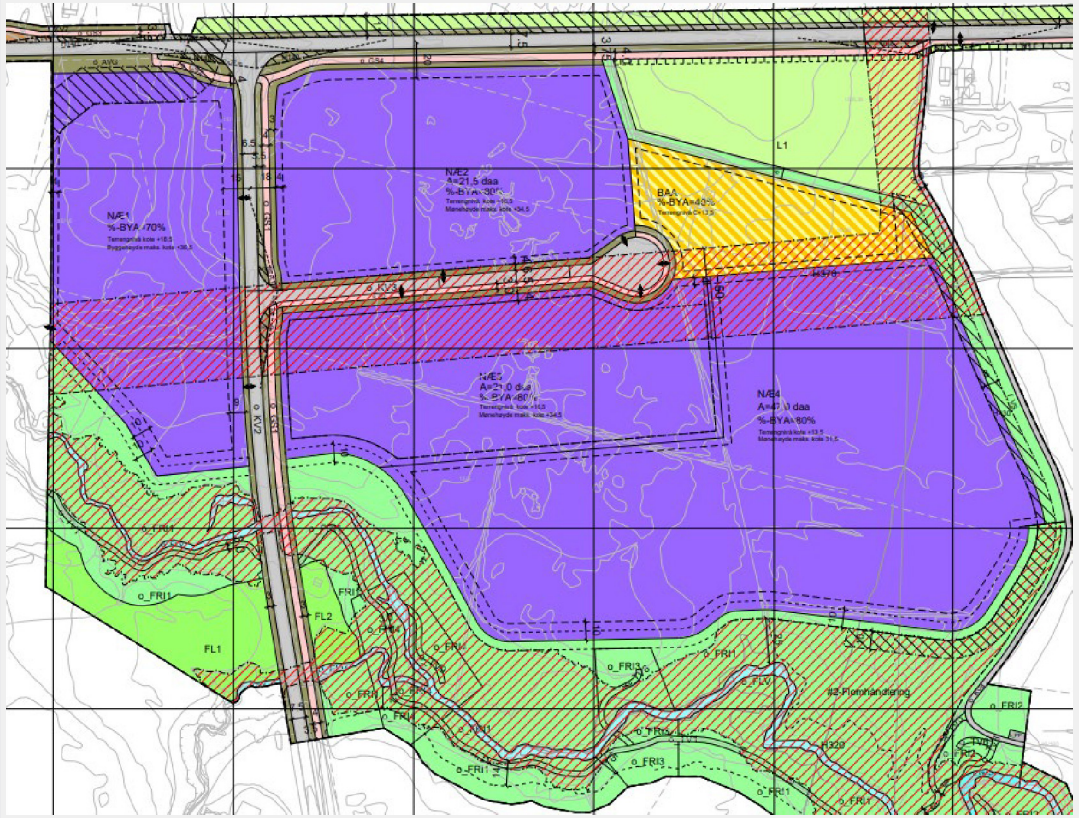


- Området klart for salg
- Kart ferdigstilt okt 2024
- Regulert område
- Flere kjøpere som venter avklaring og vil fullføre kjøp.
- Sak ferdig og kommer til FS.

blåbyen

Sortland kommune

3. N01



- Betalte opsjonsavtaler med grunneiere er avsluttet
- I dialog med SFN om kompenserende tiltak for bruk av arealet (restaurering av myr, gjelder område NÆ4) ca 47 mål. Eks i Osvoldalen.
- Rekkefølgebestemmelser.

blåbyen

Sortland kommune