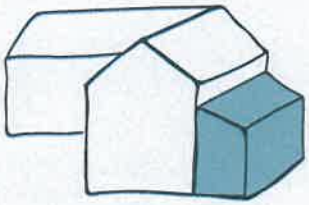
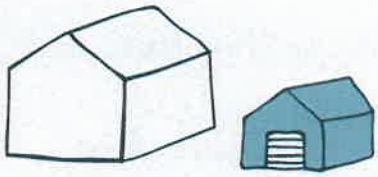
Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:





- [x] Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
  OBS: ikke påbygg
- [ ] Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- [ ] Annet (kun etter avtale med kommunen):
- [ ] Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- [ ] Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge ett tilbygg under 50 kvm på 1. etg

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- [ ] Ja, søknad er vedlagt
- [ ] Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- [x] Nei, jeg trenger ikke

Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

Veiviseren steg 1

Adresse: Sigerfjrodveien 279		Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted:	Kommune:	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

Veiviseren steg 1

Navn: Lisbeth Tønseth	Telefon: 90635149
E-post: lisbeth@ajord.no	Mobil:
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.
Flere kryss kan være nødvendig:

- [x] Kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:
- [ ] Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnytting for eiendommen din?
Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

- [ ] BYA - Bebygd areal i m²
- [ ] BRA - Bruksareal i m²
- [ ] T-BRA - Tillatt bruksareal i m²
- [x] %BYA - Bebygd areal i %
- [ ] %BRA - Bruksareal i %
- [ ] %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
- [ ] U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnytting

Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnytting. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnytting:	30%
Tomtens nettoareal:	919 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag: 82,5 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå: 132 m²

Grad av utnytting etter prosjekt: 14 %

Husk vedlegg!
Vis hvordan grad av utnytting etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

Veiviseren steg 3
Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense: 4 m

Midten av vei: 17 m

Nærmeste bygning på naboeiendom: 30 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?	☒ Nei	☐ Ja
Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?	☒ Nei	☐ Ja
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?	☒ Nei	☐ Ja

Husk vedlegg!
Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?	☐ Nei	☒ Ja
Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?	☒ Nei	☐ Ja
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?	☒ Nei	☐ Ja
Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?	☒ Nei	☐ Ja

Husk vedlegg!
Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

- ☐ Riksvei eller fylkesvei — Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen
- ☐ Kommunal vei — Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen
- ☐ Privat vei — Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- [x] Plantegning før og etter
- [x] Snittegning før og etter
- [x] Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- [x] Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- [x] Beregningsmåte for grad av utnytting
  (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- [x] Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- [x] Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
  (f. eks. kvitteringer)
- [ ] Eventuelle merknader fra naboer
- [ ] Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:
(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- [ ] Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
  (spesifiser i feltet under)
- [ ] Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
  (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg: Eksisterende bygning er gitt dispensasjon for bygging i strandsonen- trenger ikke ny dispensasjon da dette ikke er oppsett av ny bygning- kun tilbygg

Totalt antall vedlegg: 7

I. Underskrift

Dato: 20/3-23 Underskrift: Isabell Tønseth

Sortland Kommune

Naboliste for eiendom: 1870 - 4/396

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/396	TØNSETH LISBETH ÅSJORD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
SIGERFJORDVEIEN 281		8406 SORTLAND	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 3/56 ✓	LARSEN HARRY JOHAN	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
POSTBOKS 502	Vedlegg 1	8401 SORTLAND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 3/125 ✓	EILERTSEN ANN-MERETHE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
SIGERFJORDVEIEN 278	Vedlegg 2	8406 SORTLAND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	BERG VÅR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
ØSTSIDEVEIEN 451	Vedlegg 3 v/ fullmakt	3275 SVARSTAD	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	HEIMGARD ARNE OLAF	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
SØBERGSVEIEN 7	—	8475 STRAUMSJØEN	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	HEIMGARD GRETA	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
PLASSENVEIEN 18 B	—	9409 HARSTAD	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	HEIMGARD HANS IVAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
NYVEIEN 3	—	9475 BORKENES	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	HEIMGARD VIGGO	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
ØVRAVEIEN 8F	—	8406 SORTLAND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/8	SKOGLUND HERBJØRG H	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
Hestehagen 3D	—	2407 ELVERUM	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/317	IVERSEN BJØRN ANDERS	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
LEIF AUNES VEI 6 B	Vedlegg 4	8012 BODØ	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/369	TØNSETH STIG	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse	Vedlegg 5	**Poststed**	
SIGERFJORDVEIEN 281		8406 SORTLAND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 4/396	TØNSETH LISBETH ÅSJORD	Hjemmelshaver (H)	Bosatt
Adresse		**Poststed**	
SIGERFJORDVEIEN 281		8406 SORTLAND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1870 - 46/5	SORTLAND KOMMUNE SUORTTÁ SOUHKAN	Aktuell eier (AE)	
Adresse		**Poststed**	
Postboks 117		8401 SORTLAND	

Vedlegg 1

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold orginal og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Sigerfjordveien 279	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Harry Johan Larsen
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Sigerfjordveien 274	Gårdsnr: 3	Bruksnr: 56
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Sortland		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato:	17.03.2023	Underskrift:	Harry Larsen
Dato:		Underskrift:	

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	17.03.2023	Underskrift:	Harry Larsen
Dato:		Underskrift:	

Vedlegg 2

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold orginal og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Sigerfjordveien 279	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Ann-Merethe Eilertsen
Eier/fester: Ann-Merethe Eilertsen

Naboens eiendom:

Adresse: Sigerfjordveien 280	Gårdsnr: 3	Bruksnr: 125
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Sortland		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 17.03.23	Underskrift: Ann-Merethe Eilertsen
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 17.03.23.	Underskrift: Ann-Merethe Eilertsen
Dato:	Underskrift:

Vedlegg 3

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold orginal og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Sigerfjordveien 279	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Arne Olaf Heimgard
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Sigerfjord	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 8
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Sortland		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato:	19/3 - 23	Underskrift:	Arne Olaf Heimgard
Dato:		Underskrift:	

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	19/3 -23	Underskrift:	Arne Olaf Heimgard
Dato:		Underskrift:	

Vedlegg 4

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold orginal og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Sigerfjordveien 279	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Bjørn Anders Iversen
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Sigerfjordveien 282	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 317
Postnr/sted: 8406 Sortland	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Sortland		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.
Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)
Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 2023.03.17	Underskrift: Bjørn Anders Iversen
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)
Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 2023.03.17	Underskrift: Bjørn Anders Iversen
Dato:	Underskrift:

Lisbeth Tønseth

Fra: Bjørn Anders Iversen <bjoai@online.no>
Sendt: 17. mars 2023 18:54
Til: Lisbeth Tønseth
Emne: SV: Nabovarsel
Vedlegg: 2023.03.17 - nabovarsel Bjørn Anders - Signert.pdf

Vedlegg 4

Hei!

Mange takk for praten.
Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarslet og bekrefter at jeg ikke har noen innvendinger til byggingen.
Ønsker dere lykke til!

Vedlagt er et scan av nabovarslet med min signatur.

Med vennlig hilsen

Bjørn Anders Iversen

bjoai@online.no
+47 90 11 97 03

Fra: Lisbeth Tønseth [mailto:lisbeth@asjord.no]
Sendt: fredag 17. mars 2023 14:19
Til: 'bjoai@online.no'
Emne: Nabovarsel

Hei

Viser til hyggelig samtale nettopp ☺

Dersom alt ser ok ut, kan du bekrefte at du har mottatt varselet og at det er ok med bygging

QRL på forsiden, eller gå inn på Min Side. Info om strømstans: www.vestall.no/driftsmeldinger

Vedlegg 5

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold orginal og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Sigerfjordveien 279	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 396
Postnr/sted: 8406	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Sortland		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Stig Tønseth
Eier/fester: Lisbeth Tønseth

Naboens eiendom:

Adresse: Sigerfjordveien 281	Gårdsnr: 4	Bruksnr: 369
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato:	17/3 - 23	Underskrift:	Lisbeth Tønseth
Dato:	17/3 - 23	Underskrift:	Stig Tønseth

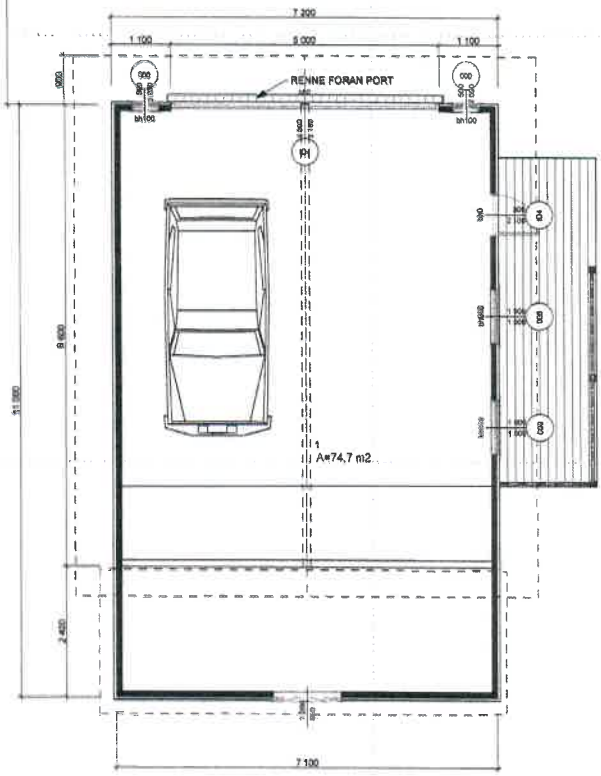
Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

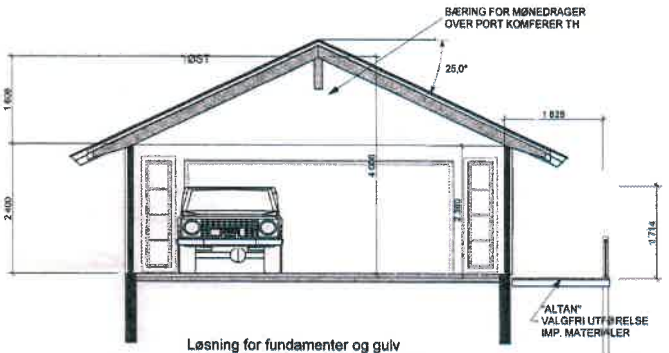
Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato:	17/3 - 23	Underskrift:	Lisbeth Tønseth
Dato:	17/3 - 23	Underskrift:	Stig Tønseth

Plantegning for snitt tegning

Vedlegg 6





Løsning for fundamenter og gulv
velges og dimensjoneres av UTF/TH

E-4

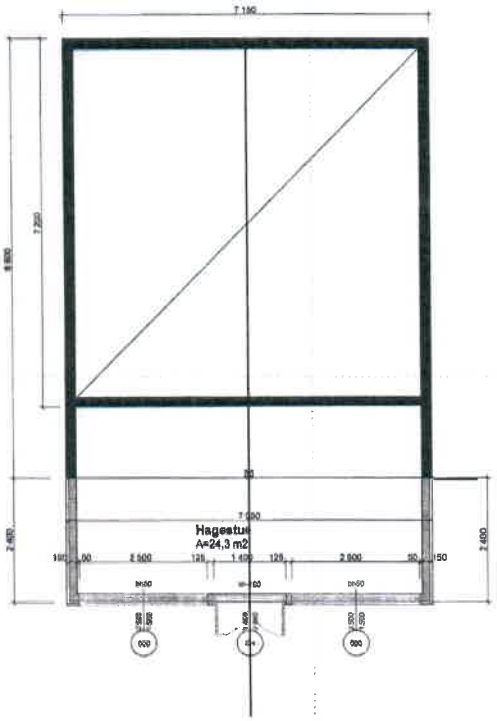
TS-1

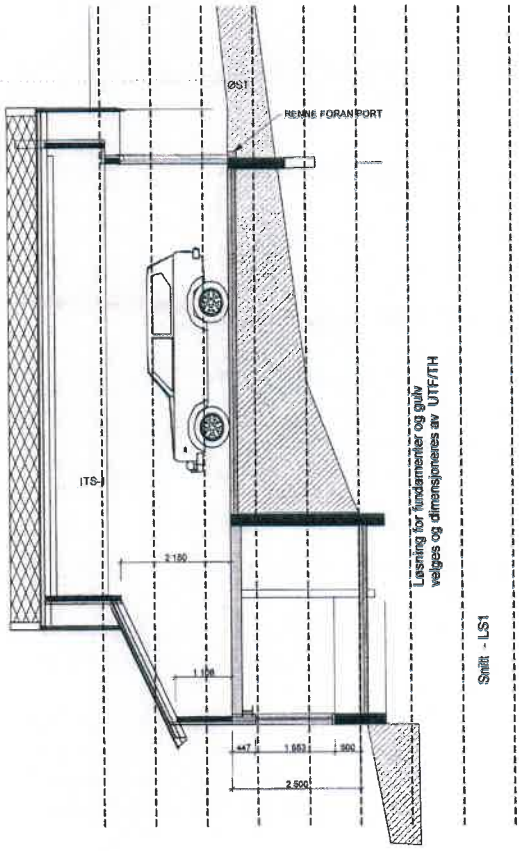
SORTLAND KOMMUNE
MYNDIGHET
29/8-06

Stig Tønseth Sigerfj.veien 281, 8400 Sortland			
Garasje	MÅL 1:50	DATO 05.06-06	Rev: -
Plan 1.etg /Tverrsnitt	**FORELØPIG ARBEIDSTEGNING**		Tegning nr: **11**
	Prosjektservice Olav Hansen, Sortland Boks 443 8401 Sortland tlf 76123744 fax 76122965		

Plantegning for søknad tegning

Vedlegg 6.





SORTLAND KOMMUNE
MYNDIGHET
29/9-06

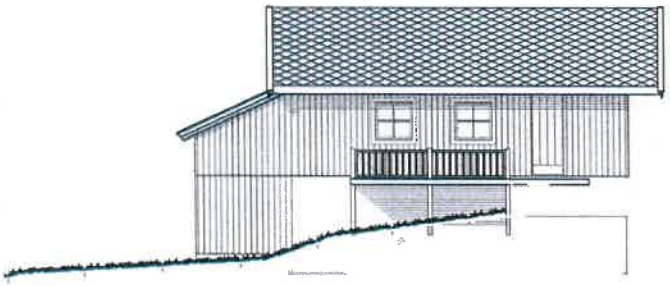
NORDEN

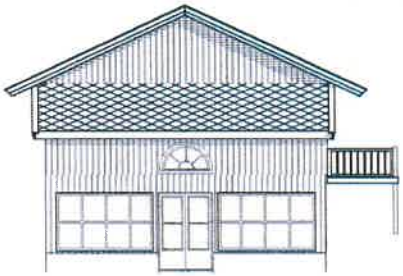
Stig Tønseth Sigerfj.veien 281, 8400 Sortland		
Garasje U.etg /Lengdesnitt	MÅL 1:50 DATO 06.06-06 FORELØPIG ARBEIDSTEGNING Prosjektservice Olav Hansen, Sortland Bnkg 443 8401 Sortland tlf 76123744 fax 76122958	Rev: - Tegning nr: 10

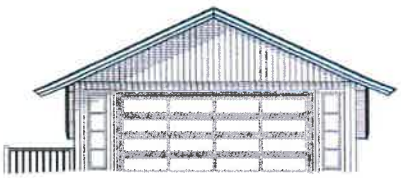
Plantegning fear
Snittegning

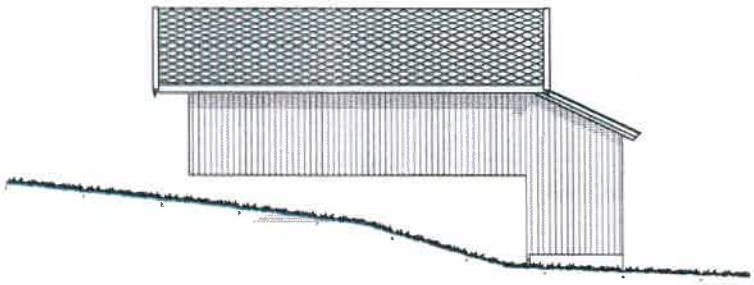
Vedlegg 6

E-2









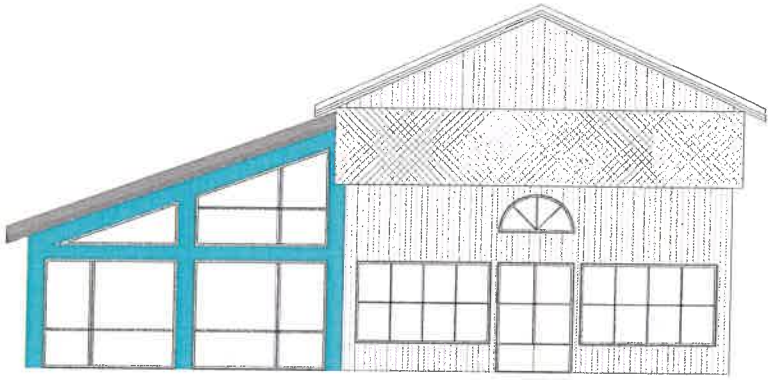
SORTLAND KOMMUNE
MYNDIGHET
29/8-06

Stig Tønseth Sigerfj.veien 281, 8400 Sortland			
Garasje	MÅL 1:100	DATO 06.06-06	Rev:
FASADER	**FORELØPIG ARBEIDSTEGNING**		Tegning nr: **12**
	Prosjektservice Olav Hansen, Sortland Boks 443 8401 Sortland tlf 76123744 fax 76122865		

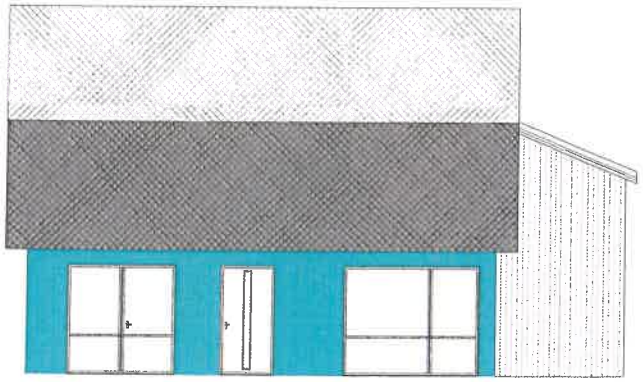
Plantegning etter utbygging

Vedlegg 7

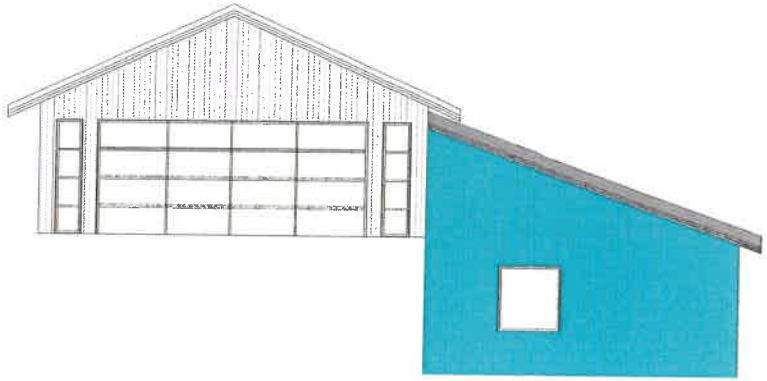
Skiltegning



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

0 1m 2m 3m 4m

Sigerfjordveien 281, 8406 Sortland

279

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
11.03.2023			1:100

EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder

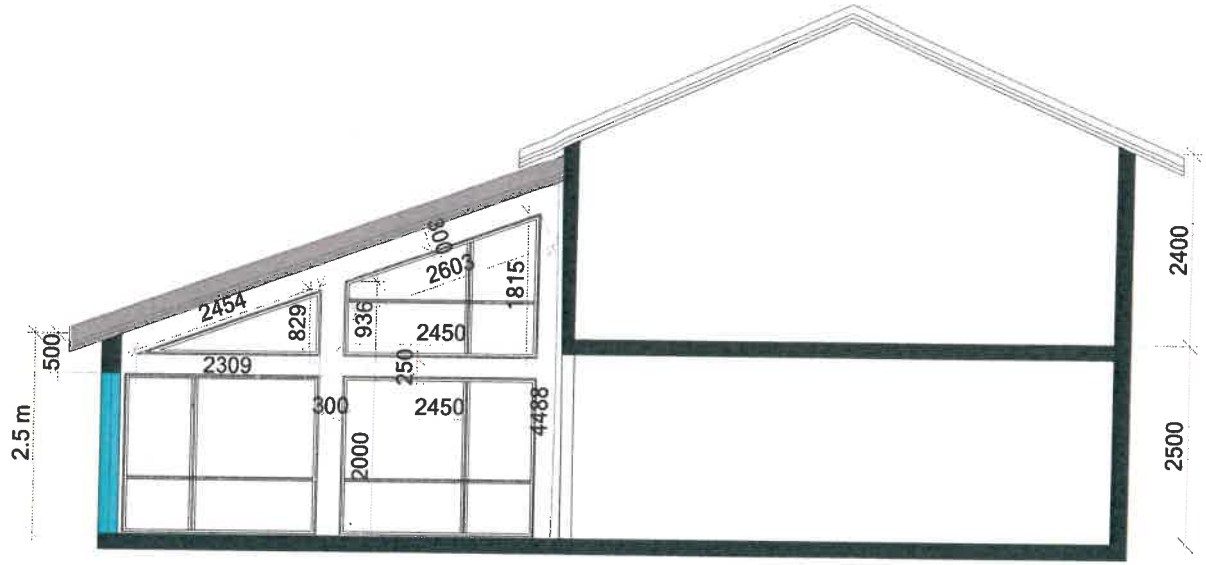
Fasader

Erstatning for: | Erstattet av:

904

Nøyaktighet: | Beregning:

Plantegning etter utbygging Vedlegg 7
Snittegning

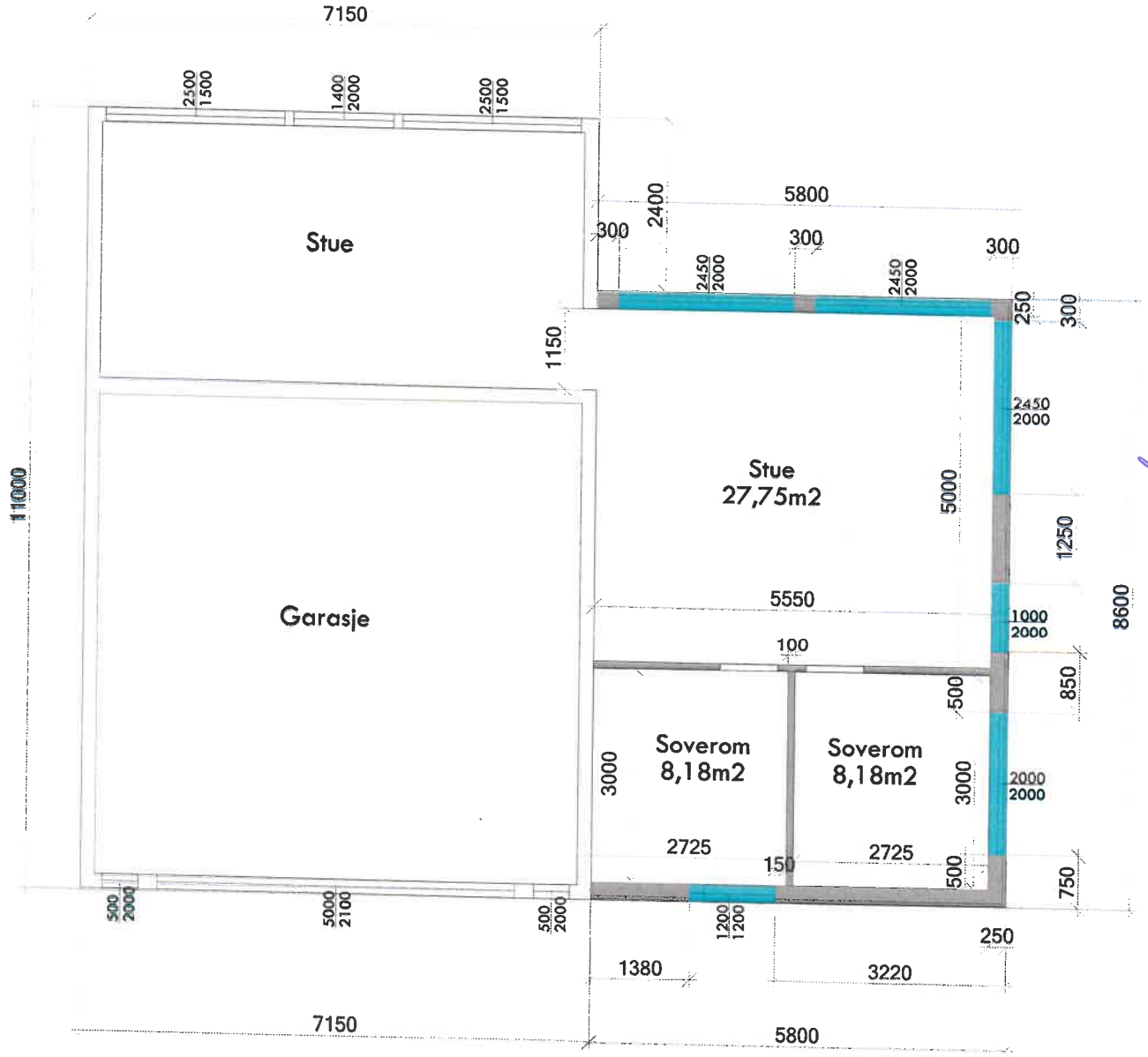


Fasade mot vest

0 1 m 2 m 3 m 4 m

Sigerfjordveien 281, 8406 Sortland
279

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	
11.03.2023			1:100	
EUREF89 - SONE 33	NN 2000 høyder			
Lengdesnitt			Erstatning for:	Erstattet av:
			904	
Henvisning:	Beregning:			



Plantegning - ekte utgangspunkt

Vedlegg 2

Sigerfjordveien ~~281~~ 279, 8406 Sortland

Dato	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk
11.03.2023			1:100

EUREF89 - SONE 33 NN 2000 høyder

1 etasje plan

Erstatning for:	Erstattet av:
	904

Henvisning: | Beregning:

0 1 m 2 m 3 m 4 m


282
4/377
4/396
284
4/396.0.0
4/8/4
4/381
286
281
4/369
288
283
4/368
N
Situasjonsplan
Gnr. 4, bnr. 369
Tiltakshaver: Stig Tønseth
27.04.2020
Målestokk 1:500