Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 09.12.2024
Vår ref: 2019/4468
Deres dato:
Deres ref:

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Innsigelse imøtekommet - Reguleringsplan - detaljregulering - N01 Vestmarka næringsområde Nord - Sortland

Statsforvalteren viser til kommunens e-poster av 9., 21. og 29. oktober 2024, som oppfølging av vår innsigelse og flere møter i anledning saken.

Etter møtet 30. april 2024 ba vi kommunen vise hvordan høy utnyttelse av arealene innenfor planområdet og trinnvis utbygging kan sikres i planen. Videre at det måtte vurderes å pålegge restaurering av andre myrarealer. Vi påpekte også at forslaget til planbestemmelser oversendt fra kommunen 25. mars fremsto som uferdig.

Ved kommunens e-post av 9. oktober er nytt forslag oversendt oss, der kommunen skriver at en har hensyntatt i bestemmelsene at det på NÆ4 ikke kan startes utbygging før kompenserende tiltak er iverksatt. Videre at det er beskrevet at arealer i BAA og NÆ1-3 skal utbygges før NÆ4 er aktuell.

I e-post av 21. oktober er det fra kommunen redegjort for følgende:

- NÆ4, der det er krav om kompenserende tiltak før utnyttelse, er utvidet. Før utbygging skal tilsvarende karbonvolum være ivaretatt gjennom restaurerbare myrarealer en annen egnet plass.
- Det er lagt inn i planene at NÆ1-NÆ3 og BAA skal utnyttes før vi starter utbygging i NÆ4.
- Kommunen vil være særskilt oppmerksomme på at tomter som selges ikke er større enn behovet.
- Tomtene i NÆ1 er ikke store nok for aktører som har ønsket i NÆ2 og NÆ3, så det kan ikke være et krav at tomtene i NÆ1 selges først.
- Kommunen har aktører som ønsker etableringer i NÆ1, NÆ2 og NÆ3, men disse fyller ikke hele arealet for området. Områdene skal utnyttes i sin helhet før kommunen igangsetter aktivitet på NÆ4.

Kommunen har i e-post av 29. oktober orientert om at de har tatt inn i rekkefølgebestemmelsene at NÆ1-3 skal være fullt utnyttet før NÆ4 bygges ut. Det er videre vist til at NÆ4 er utvidet betydelig, med strenge krav for restaurering før arealet kan tas i bruk.

Vår vurdering nå er gjort ut fra plankart oversendt ved kommunens e-post av 9. oktober og bestemmelser oversendt ved e-post av 29. oktober.

Plankartet viser at deler av arealet innenfor NÆ3 er overført til NÆ4, i stedet for å omtales som reserveareal under NÆ3. Bestemmelsene inneholder krav til massehåndtering i pkt. 2.3, og krav om plan for omdisponering av myrmasser i pkt. 8.2.3. Pkt. 9.1 om trinnvis utbygging sier at NÆ1-3 skal være fullt ut utnyttet før NÆ4 bygges ut.

Vi er fremdeles noe usikre på praktisk gjennomføring når det gjelder restaurering av myr og kravene til plan for omdisponering av myrmasser. Det er heller ikke tatt stilling til hvilke myrarealer andre steder som skal restaureres. Dette er omtalt i vår e-post av 13. desember 2023. Vi forutsetter at Sortland kommune følger dette opp på best mulig måte når det måtte bli aktuelt, og aksepterer den løsning kommunen har valgt.

Statsforvalteren har ut fra dette kommet frem til at Sortland kommune i tilstrekkelig grad har utredet relevante og realistiske alternativer. Den dypeste delen av myra vil ikke bli nedbygd før det er behov for dette, med krav om restaurering av myrareal andre steder.

Vår innsigelse av 3. februar 2024 kan anses som imøtekommet ved at plankart og bestemmelser vedtas som nå foreslått av kommunen. Planbeskrivelsen må oppdateres i tråd med dette.

Vi forutsetter imidlertid at kommunestyret ved sin behandling av saken vurderer om det ut fra kommunens egne målsettinger om reduksjon av klimagassutslipp og nasjonale forventninger om å unngå omdisponering og nedbygging av myr så langt som mulig, vurderer om reguleringsplanen faktisk skal vedtas.

Det er ut fra dette ikke behov for møtet 10. desember 2024.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune	Postmottak Fylkeshuset	8048	Bodø