HINNSTEIN
Rådgivende ingeniører

Dato: 11.12.2024
Vår referanse: 2024021
Deres referanse:
Arkivreferanse:

Sortland kommune

v/ Plan og byggesak

FØLGESKRIV – Supplering av innsendt rammesøknad sak 24/518

Sak: Gnr. 25, bnr. 7 – Oppføring av plasthall, Bremnes avfallspark

Vedrørende: Søknad om rammetillatelse

Sakshistorikk – kort oppsummert

16.01.2024 – Sendt søknad om rammetillatelse

14.06.2024 – Sendt supplering av søknad om rammetillatelse

08.07.2024 – Nytt mangelbrev. Tiltakshaver byttet ansvarlig søker til Hinnstein AS

20.08.2024 – Søknaden ble supplert etter tilbakemeldingene i mangelbrevet

04.11.2024 – Nytt mangelbrev fra kommunen

19.11.2024 – Søknaden ble supplert etter tilbakemeldingene i mangelbrevet

06.12.2024 – Nytt mangelbrev fra kommunen (vedr. terrengendringer)

Denne forsendelsen svarer på sistnevnte mangelbrev.

Under svares hver av manglene ut:

Redegjørelse for tiltakets terrenginngrep

Tiltaket medfører et visst terrenginngrep. Grunnen på industriområdet er kupert. For å tilpasse terrenget til plassering og muliggjøre bruk av hallen og området rundt til sortering av avfall, er det derfor nødvendig å planere og justere terrengnivået. Som det ble understreket i forrige suppleringsbrev, forutsettes det at terrengendringene er en del av byggesøknaden, og at dokumentasjonen som nå sendes inn, er tilstrekkelig for å kunne behandle både søknad om nødvendig terrengendring og oppføring av nytt bygg.

Vedlagt følger en oversiktstegning som viser hvilket område som er berørt av terrengendringene. Avstanden fra terrengendring til sjøen er 25 meter. Det er tidligere søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8. Her ble det kun opplyst avstand fra bygget til sjøen. At det gjøres terrengendringer inntil 25 meter fra sjøen, endrer imidlertid ikke på begrunnelsen for innsendt søknad, og det forutsettes at denne kan behandles uten endringer, men med tilleggsopplysningene som sendes inn her.

Vedlagt følger også lengdeprofil, tverrprofil og tverrsnitt med 3 meter mellom hvert punkt som viser terreng

HINNSTEIN AS
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Tlf.: 77 01 60 00
E-post: post@hinnstein.no
Web: www.hinnstein.no

Bankkonto: 4760 17 04001
Organisasjonsnr.: 888 458 182 MVA

før og etter endring. Staven Grus er ansvarlig UTF for grunnarbeider, og det er i samråd med ansvarlig PRO for grunnarbeider vurdert at innsendt dokumentasjon bør være tilstrekkelig å imøtekomme dokumentasjonskravene for terrengendringer som kreves for oppføring av en lagerhall i et stort, ubebygd industriområde. Verken ansvarlig søker, ansvarlig PRO eller ansvarlig UTF kan se at å lage ytterligere grafiske fremstillinger, som 3D-visualiseringer, er nødvendig for å kunne behandle saken. Det vil i så fall være å stille dokumentasjonskrav som minner om store byggesaker i tettbygde strøk eller i utarbeidelse av reguleringsplaner. Vi håper at saksbehandler er enig i denne vurderingen, og at innsendt dokumentasjon er tilstrekkelig for å kunne vurdere omfanget av terrengendringene som er nødvendige å gjøre for å sette opp hallen.

Fremdrift

Vi imøteser snarlig behandling av søknaden, og håper på rask tilbakemelding dersom det skulle være spørsmål til søknaden.

Det bes om at søknaden snarlig sendes på regional høring, og at vi mottar tilbakemelding på når dispensasjonen forventes å bli behandlet i Formannskapet, slik at tiltakshaver kan lage en fremdriftsplan for oppføring av hallen.

Eventuelle spørsmål kan rettes til ansvarlig søker:

Hinnstein AS v/ Martine Strømsnes
E-post martine.stromsnes@hinnstein.no
Telefon 476 26 215.

Vennlig hilsen

Hinnstein AS

Martine Strømsnes

Martine Strømsnes

Jurist, Plan og byggesak