MADSØ SVEEN
ARKITEKTER AS
Beddingen 14 7042 Trondheim



Tilstandsrapport universell utforming, UU

November 2016
Sortland kommune

Sortland barneskole
Bygg B

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

Konsekvensgrad
KG0 = ingen konsekvenser
KG1 = små konsekvenser
KG2 = middels konsekvenser
KG3 = store konsekvenser

Kap 8. Uteareal og plassering av byggverk						
§ 8-2	Uteareal med krav om universell utforming					
1	Følgende uteareal skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften:					
	a) uteareal for allmennheten					
	b) uteareal for boligbygning med krav om heis					
	c) uteareal for byggverk for publikum					
	d) uteareal for arbeidsbygning					
2	Første ledd gjelder ikke der uteareal eller del av uteareal etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.					
§ 8-4	Uteoppholdsareal					
5	For uteoppholdsareal med krav om universell utforming gjelder i tillegg følgende:					
	a) Opparbeidet areal avsatt til lek og rekreasjon skal ha et horisontalt felt med fast dekke på minimum 1,6 m x 1,6 m som muliggjør deltakelse og likestilt bruk.		Ok med unntak for lekeapparater i terreng.		Se Bygg A	
	b) Opparbeidet utendørs nivåforskjell skal være sikret og/eller merket visuelt og taktilt.		Ok			
	c) Stolper, rekkverk mv. skal ha synlig kontrast til omgivelsene.	Kostnad i sammendrag	Mangler merking på søyler i leskur og overdekning hovedinngang	KG2	Søylene males til kontrast	B-B-001
	d) Det skal være plass for rullestol der det anlegges sitteplasser.		Ok			
	e) Opparbeidet badeplass skal være utstyrt eller utformet slik at det er lett å komme ned i og opp av vannet.		-			
§ 8-5	Generelle krav til gangatkomst og ganglinjer					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
1	Gangatkomst skal være sikker og dimensjonert for forventet ferdsel og transport. Med gangatkomst menes gangvei fra kjørbar vei og parkering til inngangsparti til byggverk og uteoppholdsareal, og mellom disse.		Ok			
2	Sentrale ganglinjer som går over åpne arealer på større plasser og torg som skal være universelt utformet, skal ha tydelig avgrenset gangsone eller nødvendig ledelinje. Mønstre i gategrunn som gir villedende retningsinformasjon skal unngås.		-			
§ 8-6	Gangatkomst til byggverk					
2	Gangatkomst til byggverk med krav om universell utforming skal være trinnfri og ikke ha større stigning enn 1:20. For kortere strekning inntil 3,0 m kan stigning være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m. Dersom terrenget er for bratt til at kravet om stigningsforhold kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10. (3) Gangatkomst til bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal i tillegg ha:		For stor stigning fra parkering til inngang.			
	a) fri bredde minimum 1,8 m. For kortere strekning kan fri bredde være minimum 1,4 m. Tverrfall skal være maksimum 2 %		Ok			
	b) fast og sklisikkert dekke		Ok			
	c) visuell og taktil avgrensing		Ok			
	d) Nødvendig belysning.		Ikke vurdert			
§ 8-7	Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming					
	Gangatkomst til uteoppholdsareal med krav om universell utforming skal være trinnfri og ikke ha større stigning enn 1:20. For kortere strekning inntil 3,0 m kan stigning være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være hvileplan på minimum 1,6 m x 1,6 m. Der det er flere uteoppholdsareal med samme funksjon, skal minst ett av disse ha gangatkomst som oppfyller kravene. Øvrig gangatkomst skal ha stigning		Ok, med unntak av nedsenket område ved hovedinngang.	KG1	Det kan etableres ny rampe	B-B-001

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	maksimum 1:10. Dersom terrenget er for bratt til at kravet om stigning på 1:20 kan oppnås, skal stigningen være maksimum 1:10. I tillegg gjelder følgende:					
	a) Fri bredde skal være minimum 1,8 m. For kortere strekning kan fri bredde være minimum 1,4 m. Tverrfall skal være maksimum 2 %.		Ok			
	b) Det skal være fast og sklisikkert dekke og visuell og taktil avgrensing.		Ok			
§ 8-9	Parkerings- og annen oppstillingsplass					
1	Byggverk skal ha nødvendig parkerings- og oppstillingsplass tilpasset byggverkets funksjon.		Mangler			
2	Byggverk skal ha tilstrekkelig oppstillingsplass for forutsatt vareleveranse.					
3	Bygning med boenhet med krav om heis og byggverk med krav om universell utforming skal ha tilstrekkelig antall parkeringsplasser for forflytningshemmede og tilstrekkelig annen oppstillingsplass for rullestol, barnevogn mv. For parkeringsplassene gjelder følgende:		For stor stigning fra parkering til inngang.			
	a) Parkeringsplass skal være nær hovedinngang.		Nei			
	b) I byggverk med parkeringsplasser skal disse være plassert nær heis.		Nei			
	c) Parkeringsplass skal ha tilfredsstillende belysning og være tydelig skiltet og merket.		-			
§ 8-10	Trapp i uteareal					
1	Trapp i uteareal skal være lett og sikker å gå i.		Ok			
2	Trapp i uteareal med krav om universell utforming skal i tillegg ha:					
	a) jevn stigning og samme høyde på opptrinn		Ok			
	b) rekkverk med håndlist på begge sider som følger hele trappeløpet og avsluttes etter første og siste trinn med avrundet kant		Mangler	KG2	Det etableres håndlister	B-B-001

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	c) taktilt og visuelt farefelt foran øverste trinn, oppmerksomhetsfelt foran og inntil nederste trinn og synlig kontrastmarkering på trappeforkant på øvrige inntrinn.		Mangler	KG2	Det etableres merking	B-B-001
Kap 12. Planløsning og bygningsdeler i byggverk						
§ 12-1	Krav om universell utforming av byggverk					
	Byggverk for publikum og arbeidsbygning skal være universelt utformet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre byggverket eller del av byggverket etter sin funksjon er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse.		Generelt store mangler			
§ 12-3	Krav om heis i byggverk					
1	Byggverk for publikum og arbeidsbygning med to etasjer eller flere skal ha heis. Byggverk med inntil tre etasjer og liten persontrafikk kan ha løfteplattform. Løfteplattform og heis skal være allment tilgjengelig. Følgende krav til størrelser gjelder:	Kostnader til heis er tatt med under RIB og RIE. Noe bygningsmessig under kostnader ARK	Bygget har ikke heis	KG3	Det må etableres heis	
	a) Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 2,1 m i byggverk med tre etasjer eller flere.		-			
	b) Minst én heisstol skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m i byggverk med kun to etasjer.		-			
	c) Løfteplattform skal ha innvendig størrelse på minimum 1,1 m x 1,6 m.		-			
4	I etasjetallet skal alle måleverdige plan medregnes.					
§ 12-4	Inngangsparti					
1	Inngangsparti skal være godt synlig, sentralt plassert og oversiktlig i forhold til atkomst. Inngangsparti skal være sikkert og enkelt å bruke. Med inngangsparti menes byggverkets atkomstområde ved hovedinngangsdør.		Ok Med inngangsparti regnes inngang ved øst mot bygg C.			B-B-001
2	For bygning med krav til tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming skal følgende være oppfylt:					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	a) Inngangsparti skal ha belysning slik at inngangsparti og hovedinngangsdør er synlig i forhold til omliggende flater.	Se også RIE	Belysning ikke sjekket. Inngangdører mangler kontrast.	KG2	Dører skal skiftes på grunn av energikrav	
	b) Det skal være et visuelt og taktilt oppmerksomhetsfelt foran hovedinngangsdør.		Mangelfullt Ikke eget taktilt felt, men fotskraperist foran dørene kan fungere som taktilt felt	KG1	Det etableres taktile felt i tillegg til fotskraperist.	
	c) Inngangsparti skal være trinnfritt.		Avvik, terskel	KG2	Dører skal skiftes	
	d) Utenfor hovedinngangsdør skal det være et horisontalt felt på minimum 1,5 m x 1,5 m. Ved sidehengslede dører gjelder dette utenfor dørens slagradius.		Ok			
	e) Betjening for eventuell automatisk døråpner skal plasseres slik at den er tilgjengelig for person i rullestol og slik at sammenstøt med dør unngås.		-			
§ 12-5	Planløsning					
	§ 12-5-4-5 Byggverk for publikum eller arbeidsbygning					
1	Byggverk skal ha planløsning tilpasset byggverkets funksjon.		Ok, med mangler ift. dagens pedagogikk.			
2	Byggverk skal ha planløsning som gjør det lett å orientere seg.		Ok			
3	Byggverk skal ha utforming slik at fare for skade på person og husdyr ved sammenstøt eller fall unngås. ** 1. Framstikkende kanter som kan gi fare for sammenstøt, må merkes og sikres.* **2. Ledelinjer må ikke føre mot framstikkende kanter, søyler og lignende som kan gi sammenstøt.* **3. Det må benyttes overflatebelegg som i tørr eller våt tilstand ikke er så glatte at det er fare for fall*		Ok, med avvik og mangler for trapper og rekkverk.	KG2	Se § 12-16/17 nedenfor trapp og rekkverk	
4	Byggverk for publikum skal ha planløsning og fordeling av rom som fører til at flest mulig på en likestilt måte har tilgang til og kan bruke alle deler av byggverket som er åpne for publikum.		Bygget mangler heis.	KG3	Se under § 12-3	
5	Arbeidsbygning skal ha planløsning og fordeling av rom tilpasset arbeidsplassens behov. Arbeidsbygning skal utformes slik at det er mulig for personer med funksjonsnedsettelse å arbeide i bygningen.		Bygget mangler heis		Se under § 12-3	

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

§ 12-6	Kommunikasjonsvei					
1	Kommunikasjonsvei skal være sikker, hensiktsmessig og brukbar for den ferdsel og transport som forventes.		Mangelfullt med hensyn på trapper	KG2		B-B-003
2	Kommunikasjonsvei skal være lett å finne og orientere seg i.		Ok			
3	Nivåforskjell og åpning i gulv skal sikres slik at personer og husdyr ikke utsettes for fare. Nivåforskjell skal være tydelig merket og ha nødvendig belysning.	Kostnader tatt inn under 28 trapper	Ingen merking ved trapper	KG2	Det etableres merking av trapper	
5	For byggverk med krav om universell utforming skal i tillegg til første til tredje ledd, følgende være oppfylt:					
	a) Kommunikasjonsvei skal være trinnfri. Stigning skal ikke være større enn 1:20.		Avvik For høy terskel i inngangsparti. Trapp fra inngangsparti til plan 1. et.	KG3	Dører skal skiftes. Det må etableres heis.	B-B-002
	b) Korridor og svalgang skal ha fri bredde på minimum 1,5 m. I lange korridorer skal det avsettes tilstrekkelig areal til at to rullestoler kan passere hverandre. Korte strekninger under 5,0 m, der det ikke er dør, kan ha fri bredde på minimum 1,2 m.		Ok			
	c) Det skal være skilt og merking som gir nødvendig informasjon. Skilt og merking skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være nødvendig belysning til å oppnå synlig luminanskontrast på minimum 0,8 mellom tekst og bunnfarge. Skilt og merking skal plasseres tilgjengelig og lett synlig både for sittende og gående. Etasjetall skal være visuelt og taktilt lesbart i alle etasjer.		Mangelfullt	KG1	Utarbeide skiltplan	
	d) Auditiv informasjon skal suppleres med visuell informasjon.		-			
	e) Blendende motlys skal unngås i kommunikasjonsvei.		Motlys og blending i trapper	KG2		B-B-003
	f) Søyler og lignende skal plasseres slik at de ikke er til hinder i kommunikasjonsvei. For å unngå fare for sammenstøt skal søyler være synlige i forhold til omgivelsene. Søyler og lignende skal ha luminanskontrast på minimum 0,4 til omgivelser eller merkes i to høyder med luminanskontrast på minimum 0,8 til bakgrunnsfarge.		-			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	g) Ved endring av gangretning skal retningsinformasjon angis dersom det er nødvendig. Repeterende informasjon skal være mest mulig lik i hele bygningen.		-			
	h) Store rom, der sentrale ganglinjer går på tvers av åpne arealer, skal ha definert gangsone eller nødvendig ledelinje. Mønstre i gulv som gir villedende retningsinformasjon skal unngås.		-			
§ 12-7	Krav til rom og annet oppholdsareal					
1	Rom og annet oppholdsareal skal ha utforming tilpasset sin funksjon og ha tilstrekkelig størrelse, romhøyde og plass til fast og løs innredning. * Romhøyden i oppholdsrom i boenhet må være minimum 2,4 m i de deler av rommet som forutsettes møblert, og ikke lavere enn 2,2 m utenfor møbleringssone. Romhøyde i bod, bad og toalett må ikke være lavere enn 2,2 m. I rom i byggverk for publikum og i arbeidsbygning bør romhøyde være minimum 2,7 m. For boenhet anbefales et minsteareal på 7 m2 for rom for varig opphold.	Kostnader under 27 fast inventar	Ok Ingen av etasjene er tilgjengelig for rullestolbruker. Rom i underetasje for sløyd og håndverk er ikke egnet for rullestolbruker på grunn av fastmonterte benker.	KG3	Sløydrom kan ommøbleres i forbindelse med lakkering av gulv	B-B-006
4	Byggverk med krav til UU Rom og annet oppholdsareal i byggverk med krav om universell utforming skal ha:					
	a) størrelse, utforming, belysning og lydforhold slik at likestilt deltakelse er mulig	Kostnader tatt inn under 25 dekker	Dårlig lydisolasjon mellom rom. Ikke tilfredsstillende akustiske forhold. Dette er ikke målt, men tilbakemeldinger fra brukere samt visuell observasjon av akustisk himling som i hovedsak består av perforerte plater. I sløydrom ingen akustisk demping	KG2	Lettvegger/elementvegger rives og erstattes med vegger med lydklassifisering. Eksisterende himling skiftes til akustikkhimling med høy lydabsorpsjon. Gulvbelegg bør skiftes til belegg med trinnlydsdemping	B-B-004

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	b) trinnfri tilgang og snuareal med diameter på minimum 1,5 m. Areal for rullestol skal plasseres slik at rullestolbruker kan betjene nødvendige funksjoner på en tilfredsstillende måte.		Ok			
	c) resepsjon og informasjonstavle sentralt plassert i forhold til hovedatkomst og være lett å finne.		I annet bygg			
5	I byggverk med krav om universell utforming, som har mange rom med samme funksjon, er det tilstrekkelig at 1/10 av rommene er universelt utformet i henhold til bestemmelser i forskriften. Dette gjelder likevel ikke der forutsatt bruk tilsier at flere eller alle rom skal være universelt utformet.		Ikke aktuelt			
§ 12-8	Entre og garderobe. Bygning med krav om UU					
2	For byggverk med krav om universell utforming skal minst 1/10 av garderobene ha betjeningshøyde på maksimum 1,1 m.		?			
§ 12-9	Bad og toalett					
2	I byggverk med krav om universell utforming skal, i etasjer som har bad og toalett, 1/10 og minst ett av disse være universelt utformet i samsvar med følgende:		Mangelfullt RWC kun i 1. etasje	KG3	Konsekvensgrad på grunn av manglende heis. Det etableres RWC i forbindelse med heis	
	a) Gulv og vegg skal ha synlig fargekontrast. Fastmontert utstyr skal ha synlig fargekontrast til gulv/vegg.	Kostnader under 24 og 25	Mangler kontraster	KG2	Veggkledning skiftes	B-B-005
	b) Størrelse og planløsning skal være slik at det er fri gulvplass til en snusirkel med diameter på minimum 1,5 m foran toalett og minimum 0,9 m fri gulvplass på begge sider av toalett. Det skal være fri passasjebredde på 0,9 m fram til fri plass ved siden av toalett. Toalett skal ha håndstøtte på begge sider.		Skap hindrer bredde i toalett i 1. etasje	KG0	Skap fjernes	B-B-005
	c) Det skal være tilstrekkelig fri plass under servant.		Avvik	KG2	Avløpsrør skiftes	B-B-005
	d) Dusjsone skal være trinnfri og minimum 1,6 m x 1,3 m. Dusjhode skal være høyderegulerbart og dusjsone skal ha veggmontert utstyr.		-			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
3	§ 12-9-3 Arbeidsbygning. I arbeidsbygning skal minst ett toalett i hver etasje oppfylle krav i annet ledd.		Det er ikke RWC i 2. etasje. Ikke eget RWC for ansatte.	KG3	Konsekvensgrad på grunn av manglende heis	
§ 12-12	Avfallssystem og kildesortering					
2	§ 12-12-2 Bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om UU. For boligbygning med krav til tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming, skal felles avfallssystem være lett tilgjengelig, ha trinnfri atkomst og ha innkasthøyde på maksimum 1,1 m. ** 1. Avstand fra boenhet eller arbeidsplass til felles avfallssystem må være maksimum 100 m.* **2. En rullestolbruker må kunne komme inntil og betjene innkastluken.* **3. Avfallssystemet må ha gode kontrastforhold til omgivelsene slik at det er lett å se for svaksynte.* **4. Innkastluken må ha god kontrast i forhold til resten av avfallssystemet*					
§ 12-13	Badstue, kjølerom og fryserom					
1	Dør i badstue, kjølerom og fryserom skal slå ut og skal kunne åpnes fra innsiden uten bruk av nøkkel.		-			
2	I byggverk med krav om universell utforming skal badstue ha fri plass foran benk på 1,5 m.		-			
§ 12-15	Dør, port mv.					
1	Dør, port og lignende skal være lett å se og bruke, og utføres slik at de ikke skader personer, husdyr eller utstyr. **1. Glassdør må være merket.* **2. Glassdør i bunnen av trapperom må unngås dersom det er fare for at person ved fall kan støte mot glasset slik at det knuses.*		Dører mangler merking	KG1	Dører merkes	
2	Bredde og høyde skal tilpasses forventet ferdsel og					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	transport, inklusiv rømning ved brann, og skal minst oppfylle følgende:					
	a) Inngangsdør og dør i kommunikasjonsvei skal ha fri bredde minimum 0,9 m. I byggverk beregnet for mange personer skal fri bredde være minimum 1,2 m.		Ok			
	b) Dør internt i boenhet skal ha fri bredde på minimum 0,8 m.		-			
	c) Dør internt i byggverk med krav om universell utforming skal ha fri bredde på minimum 0,9 m.		Bygget oppfyller ikke krav om universell utforming. Dører til klasserom tilfredsstiller kravet til bredde			
	d) Dør skal ha fri høyde minimum 2,0 m.		Ok			
3	I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til første og annet ledd følgende:					
	a) Dør skal være synlig i forhold til omliggende vegger. Luminanskontrasten skal være på minimum 0,4. Tilsvarende gjelder også for heis og løfteplattform.	Kostnader tatt inn under overflate-Behandling	Mangelfullt	KG2	Dører merkes, eventuelt listverk	
	b) Dør til og i hovedatkomst og hovedrømningsvei som er beregnet for manuell åpning skal kunne åpnes med åpningskraft på maksimum 30 N.		Ikke målt, men erfaring tilsier at eldre dører med selvlukker ikke oppfyller kravet	KG2		
	c) Døråpner for automatiske dører skal monteres utenfor dørens slagradius. Den skal være godt synlig og være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over gulv. Avstand fra innvendig hjørne skal være minimum 0,5 m.		-			
	d) Terskelhøyde skal være maksimum 25 mm. Terskel skal være avfaset.		Terskler i hovedinngang	KG2	Dører skal skiftes	B-B-002
	e) Ved skyvedør og sidehengslet dør skal det være tilstrekkelig fri sideplass til at rullestolbruker kan åpne og lukke døren. ** 1. For dører som krever større åpningskraft enn 20 N må utstyr som sikrer minst like god tilgjengelighet benyttes. Slikt utstyr kan være dørautomatikk.* **2. Dører som må være selvlukkende, dvs. som har dørpumpe, må ha dørautomatikk.*		-			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

§ 12-16	Trapp					
1	Trapp skal være lett og sikker å gå i. Bredde og høyde i trapp skal tilpasses forventet ferdsel og transport, herunder rømning ved brann. Følgende skal minst være oppfylt:	Kostnader er tatt inn under 28 Trapper				
	a) Trapp skal ha sikker avgrensing og ha håndlist på begge sider.		Hovedtrapp: Har tett betongvange med håndlist på toppen. Nederste løp uten håndlist, ellers håndlist på én side i én høyde 1,08 m. Bitrapp: Kun håndlist på én side og én høyde ca 1 m.	KG2	Det monteres håndlister på vegg i begge trapper. Hovedtrapp suppleres med håndlister i riktige høyder. Rekkverk i bitrapp skiftes.	B-B-003
	b) Trapp skal ha jevn stigning og samme høyde på opptrinn i hele trappens lengde.		Ok			
	c) Trapp med rette løp skal ha samme dybde på inntrinn. Inntrinn i ganglinjen skal være minimum 0,25 m.		Ok			
	d) Repos skal ha tilstrekkelig størrelse til å stanse fall. Det skal være repos ved høydeforskjell på mer enn 3,3 m.		Ok			
	e) Trapperom skal ha god belysning slik at trappetrinn er synlige. Inntrinn skal ha sklisikker overflate.		Mangelfullt, ingen sklisikring.	KG2	Det etableres sklisikring i kontrasfarge	B-B-003
	f) Fri bredde i trapp skal være minimum 0,9 m og fri høyde minimum 2,1 m. Trapp internt i boenhet skal ha fri bredde på minimum 0,8 m og fri høyde på minimum 2,0 m.		Ok			
	g) Trapp som ikke har rette løp, skal ha effektiv bredde tilsvarende trapp med rette løp. For svingt trapp skal inntrinn i indre ganglinje være minimum 0,15 m.		-			
2	For hovedtrapp som betjener mer enn én boenhet gjelder i tillegg til første ledd, følgende:					
	a) Fri bredde skal være minimum 1,1 m og fri høyde skal være minimum 2,1 m.		Ok			
	b) Håndlist skal være i to høyder på begge sider med		Mangelfullt	KG2	Se § 12-16, Pkt 1a ovenfor	B-B-003

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	overkant henholdsvis 0,9 m og 0,7 m over inntrinnets forkant. Håndlist skal føres utover øverste og nederste trinn med avrundet avslutning. Håndlist skal følge trappeløpet, også rundt repos.		Se § 12-16, Pkt 1a ovenfor			
	c) Inntrinn skal markeres slik at det oppnås luminanskontrast 0,8 i forhold til trinnfarge. Markering på inntrinn skal være i hele trinnets bredde i maksimum 40 mm dybde.		Mangler markering Se § 12-16, Pkt 1e ovenfor	KG2	Se § 12-16, Pkt 1e ovenfor Det etableres sklisikring i kontrasfarge	B-B-003
	d) Dybde på repos fra trinnforkant eller fra rekkverk til motstående vegg skal være minimum 1,5 m.		Ok for hovedtrapp Bitrapp om lag 1,2 m	KG0		
3	I byggverk med krav om universell utforming gjelder i tillegg til krav i første og annet ledd, følgende:					
	a) Hovedtrapp skal ha fri bredde på minimum 1,2m.		Ok			
	b) Håndlist skal ha et tilnærmet rundt tverrsnitt med luminanskontrast 0,8 i forhold til bakgrunnsfarge. Ved begynnelse av hver etasje skal etasjeangivelse markeres taktilt på håndløperens underside. Håndlist skal føres 0,3 m utover øverste og nederste trinn med avrundet avslutning.		Mangelfull			B-B-003
	c) Det skal være et farefelt foran øverste trappetrinn og et oppmerksomhetsfelt foran nederste trinn i hele trappens bredde. Feltene skal være taktilt og visuelt merket med luminanskontrast 0,8 i forhold til bakgrunnsfarge.		Mangler	KG2	Det etableres fare- og oppmerksomhetsfelter	B-B-003
§ 12-17	Rekkverk					
1	Rekkverk skal ha høyde og utforming som sikrer mot fall og sammenstøt. Rekkverk skal utformes slik at klatring forhindres.		Mangelfullt	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	B-B-003
2	For rekkverk i trapper og ramper skal følgende minst være oppfylt: a) Høyde på rekkverk skal være minimum 0,9 m. Dette omfatter også rekkverk på repos og hvileplan. b) Håndlist skal være i høyde 0,9 m over gulv/trinn.		Håndlister på hhv. 1,08 m og 0,8 m i hovedtrapp. Om lag 1 m i bitrapp	KG2	Se § 12-16 pkt 1 ovenfor Det monteres håndlister på vegg i begge trapper. Hovedtrapp suppleres med håndlister i riktige høyder. Rekkverk i bitrapp skiftes.	B-B-003
3	Høyde på rekkverk ved balkonger, tribuner, passasjer og		-			

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	lignende skal være minimum 1,0 m. Der nivåforskjellen er mer enn 10,0 m, skal rekkverk ha en høyde på minimum 1,2 m.					
4	Åpninger i rekkverk skal inntil en høyde på 0,75 m være maksimum 0,10 m. Horisontal avstand mellom bygningsdel og utenpåliggende rekkverk skal være maksimum 0,05 m.		Mangelfullt, for stor avstand mellom spiler i bitrapp		Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	B-B-003
5	For bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om universell utforming skal håndlist være utformet slik at den gir et godt grep.		Mangelfullt		Se § 12-16 pkt 1 ovenfor	B-B-003
§ 12-18	Rampe					
1	Rampe skal ha bredde tilpasset forventet transport. Minimum bredde skal være 0,9 m.		-			
2	Rampe skal ha jevnt og sklisikkert dekke og stigning maksimum 1:20. Rampe tilknyttet bygning med boenhet skal ha stigning maksimum 1:15. For strekning under 3,0 m kan stigningen være maksimum 1:12. For hver 0,6 m høydeforskjell skal det være et horisontalt hvileplan med lengde minimum 1,5 m.		-			
3	Rampe skal ha håndlister på begge sider i to høyder, 0,7 m og 0,9 m over dekke. Håndlist skal ha kontrast til vegg og rekkverk.		-			
4	Rampens begynnelse skal være markert i hele rampens bredde med luminanskontrast på minimum 0,8 m mellom markering og bakgrunn. Tilsvarende gjelder for rullebånd og rullende fortau.		-			
§ 12-20	Vindu og andre glassfelt					
1	Vindu og andre glassfelt som ved knusing kan volde skade på person eller husdyr, skal sikres mot sammenstøt og fall. Sikring kan utføres ved brystning med høyde minimum 0,8 m opp til glassfelt, personsikkerhetsrute eller på annen måte. For øvrig gjelder følgende:					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	a) I bygning med boenhet skal glassfelt mot balkong, terrasse og lignende være sikret. I tillegg skal vindu og andre glassfelt i yttervegg fra og med tredje etasje være sikret.		-		
	b) I byggverk med krav om universell utforming skal vindu og andre glassfelt i yttervegg fra og med første etasje være sikret. I skoler og barnehager skal også øvrige glassfelt sikres der barn kan oppholde seg.		Ikke sjekket	KG3	Alle vinduer skal skiftes, og kravet hensyntas i dette	
	c) I inngangsparti og kommunikasjonsvei skal glassfelt være sikret i ferdselsretning.		-			
2	Glassfelt i inngangsparti og kommunikasjonsvei der det kan være fare for sammenstøt, skal være kontrastmerket med glassmarkør synlig fra begge sider i to høyder med senter 0,9 m og 1,5 m over ferdig gulv. Mønster i glassmarkør i dør skal være forskjellig fra glassmarkør i nærliggende glassfelt.		Merking mangler.	KG2	Ytterdører skal skiftes og merkes	
3	Vindu i byggverk der barn kan oppholde seg skal ha barnesikring fra og med andre etasje.		Ok			
4	Renhold og vedlikehold av vindu og andre glassfelt skal kunne utføres uten fare.					
§ 12-21	Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv.					
1	Skilt, styrings- og betjeningspanel, håndtak, armaturer mv. skal være enkle å forstå og betjene.		Mangelfullt	KG1		
2	Informasjon skal være lett å lese og oppfatte. Det skal være synlig kontrast mellom tekst og bakgrunn. Viktig informasjon skal være tilgjengelig med tekst og lyd eller punktskrift.		Mangelfullt	KG1		
3	§ 12-21-3 Bygning med krav om tilgjengelig boenhet og byggverk med krav om UU. For bygning med krav om tilgjengelig boenhet og					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	byggverk med krav om universell utforming, gjelder følgende:					
	a) Betjeningspanel skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m over ferdig gulv. Stikkontakter skal monteres minimum 0,5 m fra hjørne.		Varierer, mangler	KG1		
	b) Håndtak skal være plassert med betjeningshøyde mellom 0,8 m og 1,1 m, være utformet med funksjonelt grep og ha en betjeningskraft slik at de enkle å bruke.		Mangelfullt	KG1		
	c) Armatur på servant og i dusj skal ha ettgrepshendel. Armatur i dusj skal i tillegg ha termostat. Dette gjelder ikke for bygning med krav om tilgjengelig boenhet.		Ok for servanter			
	d) Der det etter forskriften skal være åpningsbare vinduer skal minst ett kunne betjenes med en hånd. Hendel skal kreve liten betjeningskraft og være plassert slik at den kan nås fra sittende stilling. Dette gjelder ikke for byggverk for publikum.		Ok			
Kap 13. Miljø og helse						
§ 13-8	Romakustikk					
1	Rom skal prosjekteres og utføres slik at det sikres tilfredsstillende romakustiske forhold.	Kostnader for bedring av akustikk er tatt med under 25 dekker				
2	§ 13-8-2 Byggverk med krav om UU Rom i byggverk for publikum og arbeidsbygning skal ha romgeometri og lydabsorpsjonsegenskaper som gir en romakustikk som sikrer tilfredsstillende lydforhold og god taleforståelse.		Mangelfullt	KG2	Se § 12-7, pkt 4a ovenfor	
§ 13-10	Lyd- og taleoverføringsutstyr					
	I byggverk for publikum og i rom i arbeidsbygning skal det være lyd- og taleoverføringsutstyr med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig for å oppnå					

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)		Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning
	god taleforståelse. Inngang til rom med forsterket lyd- og taleoverføring skal være tydelig merket.					
§ 13-12	Lys					
1	Byggverk skal ha tilfredsstillende tilgang på lys uten sjenerende varmebelastning.					
2	Rom for varig opphold skal ha vindu som gir tilfredsstillende tilgang på dagslys, med mindre virksomheten tilsier noe annet.		Ok Mangelfullt for k/h-rom i kjeller	KG2	På grunn av rommenes beliggenhet i underetasje, er tiltak ikke mulig	B-B-006
§ 13-13	Utsyn					
	Rom for varig opphold skal ha vindu som gir tilfredsstillende utsyn med mindre virksomheten tilsier noe annet.		Ok Mangelfullt for k/h-rom i kjeller	KG2	På grunn av rommenes beliggenhet i underetasje, er tiltak ikke mulig	B-B-006

Relevante krav fra forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10)	Kostnad	Avvik fra forskrift	Konsekvens-grad	Forslag til tiltak	Bilde-henvisning

Kostnader for oppgradering iht. krav til UU, samt kostnader til generell oppgradering av bygningsdeler og overflater.

Kostnader						
24	Innervegger	**298.000,-**			Arbeidene omfatter riving av platekledning på vegger i toaletter. Rengjøring og forberedelse for malerarbeider. Flikk og maling vegger, ny platekledning toalettrom.	
25	Dekker	**1.457.000,-**			Riving av vinylbelegg og lister. Sliping av tregulv. Riving av nedhengt systemhimling under kanalføringer. Fastmonterte himlinger rives ikke. Legging av nytt vinylbelegg med trinnlyddemping. Vinylbelegg i gangareal i forbindelse med ny heis. Lakkering av tregulv. Montering av nye akustiske himlinger.	
27	Fast inventar	**20.000,-**			Demontering og remontering av fast inventar i forbindelse med skifte av gulvbelegg.	
28	Trapper og rekkverk	**107.000,-**			Riving av eksisterende rekkverk i bitrapp. Nye rekkverk og håndlister i bitrapp. Nye håndlister i hovedtrapp. Markering med fare- og oppmerksomhetsfelt, trappeneser.	

MADSØ SVEEN
ARKITEKTER AS
Beddingen 14 7042 Trondheim



Tilstandsrapport universell utforming, UU

November 2016
Sortland kommune

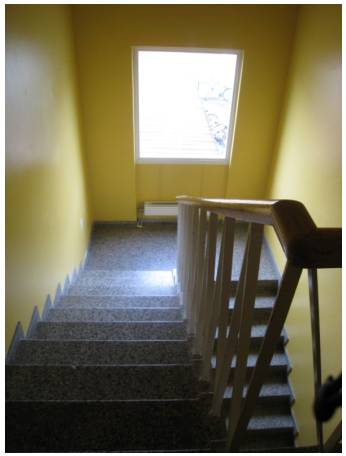
Sortland barneskole

Bygg B

Vedlegg bilder

§	Bildehenvisning	Bilde	
§ 8-4 § 8-7 § 8-10 § 12-4 §12-14	B-B-001 og B-B-002 Hovedinngang Bygg B		
§ 12-6 § 12-16 § 12-17	B-B-003 Trapper	 Bitrapp	 Hovedtrapp

§	Bildehenvisning	Bilde

	B-B-003 Trapper	 Motlys i bitrapp  Motlys i hovedtrapp	 Hovedtrapp, i nederste del mot hovedutgang, uten håndlister

§	Bildehenvisning	Bilde	
§ 12-7	B-B-004 Himlinger	 Sløydrom	 Klasserom
§ 12-9	B-B-005 Handikaptoalett		

§	Bildehenvisning	Bilde

§ 12-7 § 13-12 § 13-13	B-B-006 Sløydrom Mangler tilfredsstillende dagslys og utsyn.		