SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/5431
Dok.nr:	25/967
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	10.01.2025

Sluttbehandling av mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien - delstrekning Langbakkveien til Sigerfjord skole, plan-ID: 1870_2016330

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 016/25	Formannskapet	06.02.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien – delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole, plan-ID: 1870_2016330 med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14 andre ledd.

Hjemmel for formannskapets vedtak er videre politisk delegeringsreglement for Sortland kommune.

Formannskapet behandling - 06.02.2025 - PS-016/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 016/25 VEDTAK:
Formannskapet vedtar mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien – delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole, plan-ID: 1870_2016330 med tilhørende reguleringsbestemmelser, i henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-12 og 12-14 andre ledd.

Hjemmel for formannskapets vedtak er videre politisk delegeringsreglement for Sortland kommune.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder mindre endringer av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien, plan-ID: 1870_2016330. Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for planfaglige justeringer for å gjøre reguleringsplanen mer ryddig og gjennomførbar langs delstrekningen mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole.

Søknaden om reguleringsendringen er vurdert til å oppfylle plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledds vilkår for å gjennomføre reguleringsendringen etter en forenklet planprosess.

Endringene for reguleringsplanen innebærer følgende:

- Endring av arealformålet for grøfteareal fra «LNFR – spredt bebyggelse» til «Annen veggrunn – grøntareal».
- Justering av «midlertidig bygge- og anleggsområde» slik at eksisterende bebyggelse ikke blir berørt.
- Utvidelse av planavgrensningen for å inkludere eiendommene gnr/bnr 4/209 og 4/236, og for boligtomter regulert i plan Nedre Rishaugen (planID: 1994104) som har avkjørsel til fortau mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole.
- Regulering av gangfelt over Langbakkveien.
- Øke utnyttelsesgraden til maks %-BYA 40 for arealformålene B1 og B2, for å gi en gode tilbake til innbyggerne som mister deler av eiendommen sin til fortau og gang- og sykkelvei.
- Enkelte forenklinger i plankartet for å gjøre kartet mer ryddig og lesbart.
- Revidering av bestemmelsene for å tilpasse dem til nasjonal mal for reguleringsbestemmelser, og med forenklinger og språktilpasninger for å skape et mer ryddig og forståelig dokument, uten at hensyn og føringer av betydning fra kommunestyrets vedtak i 2017 endres.

FAKTA I SAKEN

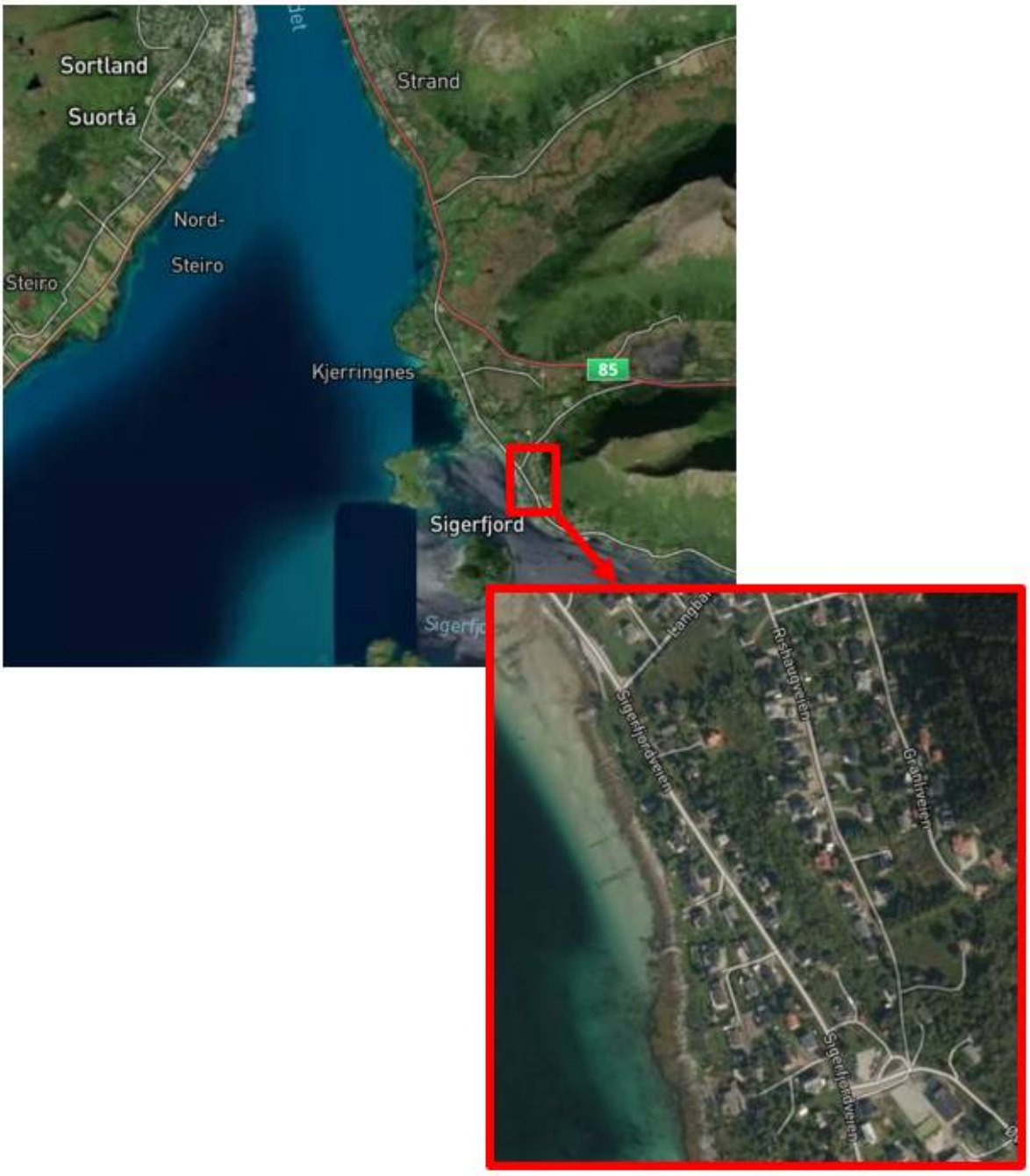
Plannavn og PlanID	Mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien – delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole, planID: 1870_2016330
Gårds og bruksnummer	3/2, 3/40, 3/56, 3/77, 3/125, 3/191, 3/203, 3/209, 3/257, 3/305, 3/307, 3/320, 4/8, 4/25, 4/26, 4/29, 4/54, 4/105, 4/114, 4/122, 4/131, 4/146, 4/193, 4/209, 4/214, 4/220, 4/226, 4/227, 4/236, 4/239, 4/243, 4/254, 4/271, 4/293, 4/303, 4/304, 4/308, 4/317, 4/327, 4/339, 4/340, 4/368, 4/369, 4/377, 4/393, 4/396, 4/397, 4/400 og 46/5.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/ prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	Henning Larsen v/ Andreas W. Foss Westgaard

Sakshistorikk

12.09.2024 Mottak av planforslag
20.11.2024 Begrenset høring igangsatt
19.12.2024 Begrenset høring gjennomført

Planområdets plassering i Sortland

Planområdet omfatter areal langs Sigerfjordveien mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole.



Overordnet planverk

Mesteparten av arealet i reguleringsendringen er i kommuneplanens arealdel 2017 - 2028 avsatt til LNFR-areal, men med detaljeringssone «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». Tomter på sjøsiden av Sigerfjordveien er avsatt til boligbebyggelse.

Reguleringsendringen berører to reguleringsplaner:

- Detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjord (planID: 1870_2016330)
- Reguleringsplan for Nedre Rishaugen (planID: 1870_1994104)

Det pågår ingen andre kjente prosesser i området.

MYNDIGHET TIL Å FATTE VEDTAK

Det fremgår av politisk delegeringsreglement for Sortland kommune at formannskapet er gitt myndighet fra kommunestyret til å fatte vedtak etter Plan- og bygningslovens § 12-14 annet ledd første punktum. Bestemmelsen er dekkende for gjeldene sak.

MERKNADSBEHANDLING

Planforslaget ble lagt ut til begrenset høring i perioden fra 20.11.2024 til 19.12.2024. I samme periode ble forslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 4 uttalelser og merknader. Disse følger saken samlet som vedlegg.

Nedenfor følger behandling av merknadene.

Nordland fylkeskommune

Fylkeskommunen formidler at de ikke har kjennskap til konflikter mellom planlagt arealbruk og kjente, verneverdige kulturminner. De synes det er positivt at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8 andre ledd er tatt inn i planens bestemmelser. Fylkeskommunen formidler at reguleringsendringen ikke er i strid med fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Statens Vegvesen

Det er positivt at man tilrettelegger for myke trafikanter og ønsker å bedre trafikksikkerheten for området. Vi informerer generelt om at vegnormalene gjelder for alle offentlige veier, også kommunale veier. Vi har ellers ingen merknader til foreslåtte endring.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

DSB har sendt et automatisk svar til Sortland kommune på grunn av begrenset kapasitet.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

Sametinget

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Vi er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets og meldeplikt etter kulturminneloven § 8 annet ledd er ivaretatt i «Fellesbestemmelser for hele planområdet – 2.1.7», og har ingen øvrige kulturmiljøfaglige merknader til nevnte endring av detaljregulering.

Kommentar: Merknaden tas til orientering.

VURDERING

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over.

Reguleringsendringen utføres ved at det fremmes en anmodning om reguleringsendring for gjeldende reguleringsplan(er) tiltaket omfattes av, med tilhørende plandokumenter. Plandokumentene ble etter anmodning kontrollert av Sortland kommune før plandokumentene ble sendt ut på høring til berørte naboer, grunneiere og offentlige instanser.

Etter høring er det gjennomført en formell behandling, som i denne saken legges frem for vedtak.

Dersom innspillenes alvorlighetsgrad tilsier at forslaget ikke kan gjennomføres etter en forenklet planprosess som plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd åpner for, må planforslaget gjennomføres etter en ordinær planprosess. Det er i denne saken ikke kommet noen innspill som tilsier at forslaget ikke kan gjennomføres etter en forenklet planprosess.

Det vurderes at alle tre vilkår i plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd er oppfylt ettersom:

- Endringene vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen ellers.
- Endringene går ikke utover hovedrammene i planen.
- Endringene berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Endringene vurderes som positive, idet de bidrar til en mer optimalisert og gjennomførbar reguleringsplan. Dette vil gjøre det enklere å kunne etablere en gang- og sykkelvei langs Sigerfjordveien på delstrekningen mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole. Endringen angående en høyere utnyttelsesgrad for B1 og B2 for å gi noe tilbake til innbyggere som mister deler av eiendommen sin til fortau og gang- og sykkelvei, vurderes som positive, selv om denne goden vil være bedre egnet for noen innbyggere enn andre. Endringene som blir foreslått er i hovedsak av planmessig karakter for å rydde opp i en uoversiktlig reguleringsplan. Dette vurderes som positivt. Reguleringsendringen legger til rette for planfaglige justeringer for å gjøre reguleringsplanen mer ryddig og gjennomførbar langs delstrekningen mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole.

Personalmessige forhold
Ingen kjente konsekvenser

Økonomiske forhold
Tiltakshaver ilegges gebyr for behandlingen i henhold til kommunens gebyrforskrift for plansaker.

Folkehelse
Planens formål er å etablere en gang- og sykkelvei langs Sigerfjordveien, noe som vil øke trafikksikkerheten og det vil bli enklere å gå og sykle langs denne veien.

Klima-, miljø- og naturforhold
Endringene fører hverken til at det blir et større eller mindre inngrep totalt sett enn det som er allerede vedtatt i opprinnelig reguleringsplan.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefales mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien – delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole (planID: 1870_2016330) vedtatt etter plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 andre ledd.

Vedlegg:
Fylkeskommunens uttalelse - mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien - Delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole - Sortland kommune
Uttalelse til høring av mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien - Delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole
Automatisk tilbakemelding - Høring - Mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelveg Sigerfjordveien – Delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord skole
Høring av mindre endring av detaljregulering for gang- og sykkelvei Sigerfjordveien - Delstrekning Langbakkveien og Sigerfjord Skole - Sortland kommune
HØRING AV MINDRE ENDRING AV DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEI SIGERFJORDVEIEN – DELSTREKNING LANGBAKKVEIEN OG SIGERFJORD SKOLE
Søknad om reguleringsendring Sigerfjordveien for delstrekning mellom Langbakkveien og Sigerfjord skole

Plankart_Sigerfjord_endr-20241111
2016330_bestemmelser_rev2