SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11180
Dok.nr:	25/1862
Arkiv:	FA-L80, Historisk-21/211
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	20.01.2025

Ambulansestasjon Sortland - opsjon på tomt - utsatt frist

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 004/25	Formannskapet	06.02.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Formannskapet vedtar:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f-sak 093/24 den 27.06.2024 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 31.12.2024 til 01.07.2025 i tråd med søknad.
2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

Formannskapet behandling - 06.02.2025 - PS-004/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Endringsforslag Pkt 1 fra H, FRP, SP, foreslått av Einar Mårstad, Høyre

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f- sak 093/24 den 27/6-2024 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 31.12.2024 til 01.05.2025.

Votering:

Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling pkt. 1 og forslag fra H, FRP, SP, ble forslaget fra H, FRP, SP enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling pkt. 2 enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 004/25 VEDTAK:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f- sak 093/24 den 27/6-2024 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 31.12.2024 til 01.05.2025.

2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Nordlandssykehuset (NLSH) fikk i f-sak 008/24 den 25.01.2024 opsjon på tomt ved brannstasjonen fram til 30.06.2024 med formål etablering av ambulansestasjon. I f-sak 093/24 den 27.06.2024 ble denne fristen forlenget til 31.12.2024. Denne fristen er nå passert.

NLSH ber i e-post av 16.01.2025 om at opsjonen forlenges til 01.07.2025.

FAKTA I SAKEN
NLSH har pr 31.12.2024 ikke takket ja til tilbudet om tomt for å etablere ambulansestasjon ved brannstasjonen. NLSH har i januar 2025 lyst ut ny konkurranse om bygging av ambulansestasjon i Sortland. Tomt ved brannstasjonen er i den sammenheng en mulig plassering, men det åpnes i konkurransen også for andre innspill.

NLSH legger til grunn at den som bygger ambulansestasjon også skal eie denne, eie grunnen og leie ut stasjonen til NLSH.

Gjennom vedtak i k-sak 079/24 har kommunestyret bedt kommunedirektøren legge fram en drøftingssak om tilbygg til brannstasjonen for Sivilforsvaret. Kommunedirektøren avventer dette arbeidet slik at avklaring av plassering av ambulansestasjonen gis forrang; dette ikke minst fordi plassering av Sivilforsvarets behov på nordsiden av brannstasjonen i utgangspunktet fremstår som den foretrukne løsning for et slikt lager.



Kartutsnittet viser areal i tråd med formannskapets vedtak i drøftingssak 007/23.

VURDERING
Kommunedirektøren ser ingen grunn til å fravike tidligere innstillinger om fortsatt å holde tomt for ambulansestasjonen for NLSH.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert i denne sak.

Økonomiske forhold
Pris for kjøp av areal er tidligere avklart i politisk sak, og vedtaket videreføres. Det blir også nødvendig å gjøre en avtale om leie for bruk av areal som ikke selges, men som bare benyttes. Detter er NLSH varslet om. Løsning er avhengig av faktisk bruk.

Folkehelse
Ikke vurdert i denne sak.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert i denne sak, da sakens kjerne er oppfølging/videreføring av tidligere politisk vedtak.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren tilrår at opsjon gis i tråd med søknad; en videreføring av tidligere vedtak om opsjon fram til 01.07.2025.