Sortland kommune

Prosjekter og bestillinger

Formannskapet 16.01.2025

Sortland kommune

Vannforsyning

Vannforsyning

1. Status og fremdriftsplan/tidsskjema for søknader til NVE om konsesjoner for Lilandsvatnet med infrastruktur og Storvatnet.

   Det arbeides med at det skal sendes inn konsesjonssøknader knyttet til både Storvatnet og Lilandsvatnet tidlig høst 2025. Ekstern bistand.
   Avhengighet av ekstern bistand til undersøkelser som kan leveres/gjennomføres i juni.

2. Nærmere redegjørelse for status og fremdriftsplan/tidsskjema for plangodkjenning av Mattilsynet for Storvatnet og Lilandsvatnet - ønsker også fremlagt plangodkjenning for nedtappingen av Storvatnet.

   Mattilsynet: Spørsmålet om plangodkjenning – kommunedirektøren kommer tilbake til dette.

   Nedtappingen av Storvatnet handlet om damsikkerhet, og var i sin helhet avklart med NVE. Prosessen i seg selv er en del av oppgaven med å bygge ny dam, og som sådan en direkte oppfølging av Hovedplan vannforsyning.

Vannforsyning

3. Status og fremdriftsplan for prosjektering og utarbeidelse av kvalitetssikret oppdatert budsjett/kostnadsoverslag for ny demning Storvatnet (jfr vedtak i budsjett 2025)

Prosjektering er i bestilling. Det er en målsetting at sak skal legges frem for formannskapet i tråd med kommunestyrets vedtak:
« Ny demning i Storvatnet ferdig prosjekteres slik at det er klart for gjennomføring av anbudskonkurranse. Det skal utarbeides et kvalitetssikret, oppdatert budsjett/kostnadsoverslag for bygging av ny demning basert på ferdig prosjektering som skal fremlegges for Formannskapet i løpet av 1.halvår 2025.»

4. Kommunedirektøren gjør en vurdering om det er tilstrekkelig kompetanse/kapasitet i organisasjonen til å gå gjennomført punktene 1-3 eller om det bør hentes inn ekstern bistand.

   For pkt 1 og 3 innhentes ekstern bistand, herunder for utarbeidelse av budsjett/kostnadsoverslag. Kapasitet og kompetanse for kommunens oppfølging er på plass.

Vannforsyning

5. Status prosess rundt avtalemessige forhold med Holmøy

   Avtalemessige forhold: Avklaringer rundt eierskap ledningsanlegg og renseanlegg. Prosess 1. halvår 2025.

6. Status byggesak Lilandsvatnet inkludert klage fra Bergersen

   Byggesaken: Søknad avvist. Avvisning er påklaget. Statsforvalteren har stadfestet kommunens vedtak (avvisning).
   Ulovlighetsoppfølging er påbegynt, og det er i første omgang innhentet uttalelser fra Holmøy Maritime AS og Ottar Bergersen & Sønner AS (ansvarlig søker).

> Avslutningsvis orienteres det om at ansvarlig søker og tiltakshaver er i en prosess med å få inngitt en ny søknad etter plan- og bygningsloven for tiltaket. Som kommunen er kjent med, er det nødvendig med enkelte tilleggsutredninger for å inngi komplett søknad. Ansvarlig søker vil holde kommunen løpende orientert om framdriften.

Vannforsyning

7. Kommunedirektøren bes om å vurdere om det skal gjennomføres en ekstern granskning og et mandat for dette.

Kommunedirektøren vil komme tilbake til dette.

Sortland kommune

Nytt tema: Veianlegg

Bjørklundveien

Jf orientering til formannskapet 14.11.2024

- Det gis oppdatering på status/fremdrift realisering av Sammenkopling av Bjørklundveien-Vesterveien og ny rundkjøring i kryss Bjørklundveien-Riksvei 82.

Øvre del

- Prosjektering pågår, arbeid med grunnerverv pågår
- Sak til formannskapet når prosjektering er ferdig og det foreligger kostnadsoverslag, jf vedtak vedr Storvatnet. Grunn til å anta at tallene nå vil være annerledes enn ved forrige presentasjon, ikke minst grunnet forholdet til akustiske tiltak. Sak ventes Q2/25

Nedre del

- Reguleringsplanlegging pågår
- Reguleringssak til formannskapet 1. gang Q2/25

Bjørklundveien

- Vurdering om fremdriftsplan og økonomi kan holde i forhold til vedtatt økonomiplan for 2025-2028.

  Pr 10/2024: Øvre del forventes gjennomført i 25/26 med fysisk oppstart i 25. Prosjektering, grunnerverv, anbudskonkurranse

  Fysisk oppstart avhengig av at økonomi er på plass; sak til formannskapet ev kommunestyret

  Økonomiplanen legger opp til regulering, grunnerverv og prosjektering av nedre del i 2025, og bygging i 2026.

  Kommunedirektøren må komme tilbake til spørsmålet om fremdrift og avsatt økonomi er realistisk.

Bjørklundveien

Vurdering av hvordan følgende vedtak i budsjettet for 2024 som ble vedtatt i desember 2023 følges opp:

- *Ferdigstilling Bjørklundveien: prosjektet løftes til planutvalget som blir styringsgruppe for koordinering og rapportering knyttet til*
  - *Krysset Bjørklundveien – Vesterålsgata*
  - *Sammenkobling Bjørklundveien.*
  - *Det bør gjøres et felles anbud på disse to prosjektene, og det settes av midler til prosjektering og anbudsgjennomføring i 2024, prosess med ekspropriasjon m.m. må prioriteres igangsatt. Det settes av midler til gjennomføring av investeringa i 2025-26.*

- Løftes til planutvalget som styringsgruppe:
  Orientering om arbeidet i mars og november 2024 (reg nedre del etter skjema)

- Felles anbud er vurdert; trolig to anbud
  Midler til prosjektering og anbudsgjennomføring er satt av; avklart i budsjett/økonomiplan
  Grunnervervsprosess pågår

Steiroveien

Rehabilitering av 230 m kommunal vei samt bygging av fortau

- Forberedende arbeider gjennomført
- Overfører midler i budsjettregulering 1/25
- Prosjektgjennomføring Q1/25 - Q3/25

Kjempenhøy

Prosjekt fra sundet via Strandgata og til og med rundkjøring

- Hovedprosjektet er i avslutningsfasen
- Avklaring med NFK pågår
- Mulige følgearbeider; sak fremmes for politisk behandling for beslutning før ev iverksetting

- Prosjektet skal ha separat rapportering i tilknytning til årsmelding

Sortland kommune

Nytt tema: Kommunedelplan avløp og vannmiljø

Kommunedelplan avløp og vannmiljø

To utfordringer:

- Separering i den hensikt at vi skal få overvannet bort fra spillvannsledningene, og sende spillvannet (kloakken) til renseanlegg
- Avklare med/søke til Statsforvalter overgang fra renseløsning etter forurensningsforskriftens §13 til §14. Dette er to helt ulike renseløsninger. (P13/14)

- Før avklaring foreligger; anbefaler at vi ikke bygger renseanlegg, og heller ikke bygger pumpestasjoner fordi vi ikke vet hvor vi skal pumpe.
- Pri separering og tilrettelegging
- Nå pågår avløpsmåling (del av P13/14). Vi har betydelig større mengder overvann der det ikke skal være enn forutsatt.
- Revisjon av kommunedelplan avløp og vannmiljø, jfr foreslått planstrategi

Kommunedelplan avløp og vannmiljø: Myrland

Prosjektet omfatter avskjærende overføringsledning

- Prosjektet er i avslutningsfasen. Prosjektet har aldri inneholdt mer enn ledningsarbeidene.
- Det er klargjort for pumpestasjon, men denne er det ikke behov for før vi har bygget renseanlegg/vet hvor dette skal være. Jf prosjektet om endring fra forurensningsforskriften P13/14
- Som følge av P13/14 er det heller ikke tatt initiativ til å bygge renseanlegg
- Gammel utslippsledning, som i fremtiden skal håndtere overløp, er erstattet og ferdig
- Den midlertidige avkjørsel på Myrland (med tillatelse fra veieier) er fjernet

- Forbereder separeringstiltak innenfor sentrum/Myrland for fortsatt klargjøring for rensing

Kommunedelplan avløp og vannmiljø

Hvordan realiseres kommunedelplan for avløp og vannmiljø:

- Vi gjennomfører P13/14; søknad trolig inn i 2026/27 (resipientundersøkelse trenger 1-1,5 år)
- Vi reviderer kommunedelplanen med oppstart etter avklaring av P13/14. Forberedende arbeider er i gang. En enklere revisjon gjøres i 2025.

Kommunedelplan avløp og vannmiljø

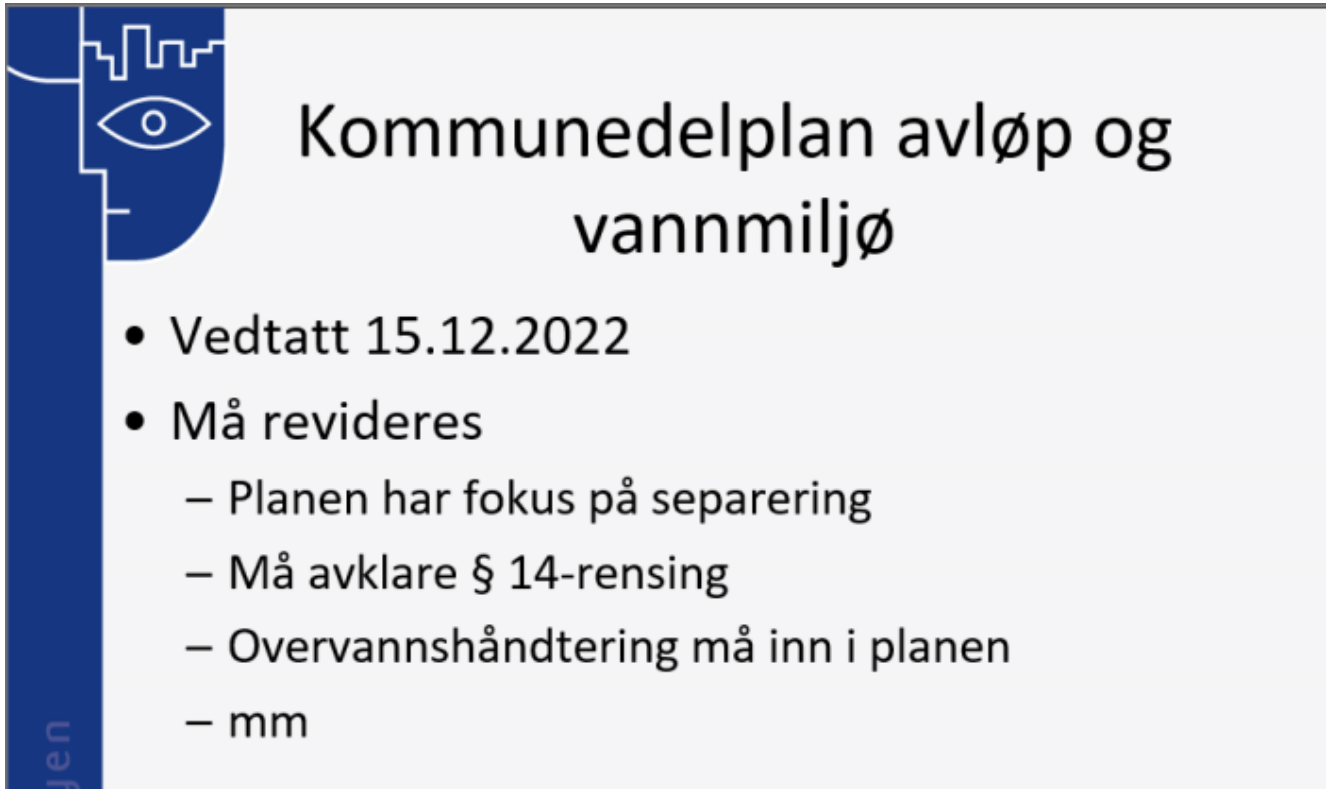
Konsekvens av P13/14 er fulgt opp i budsjett/økonomiplan:

- Avventer investeringer i pumpestasjoner; tatt ut i kommunedirektørens forslag
- Renseanlegg avventes; tatt ut i kommunedirektørens forslag

- Administrasjonen må komme tilbake til hvordan vi håndterer kommunestyrets vedtak om å ta inn igjen pumpestasjoner/pumpeledninger og renseanlegg

Kommunedelplan avløp og vannmiljø

P13/14 legger etter administrasjonens skjønn noen føringer; orientering i formannskapet 24.04.2024:



Kommunedelplan avløp og vannmiljø

Er det forsvarlig å avvente etablering av renseanlegg?

Orienteringen i formannskapet 24.04.2024:

tillatelsen. Hvis et anlegg tilføres en belastning tilsvarende dimensjoneringen, eller ikke klarer å overholde gjeldende rensekrav vil dere ikke lenger ha lov til å tilknytte til flere abonnenter inntil rensekravene overholdes eller anlegget utvides. Dette kommer frem av Plan- og bygningsloven § 27-2 om avløp som sier at «Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortleding av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven». Å tillate etablering eller tilknytning av tiltak til anlegg uten tilstrekkelig kapasitet vil være i strid med loven.

- Presisering – møte med Statsforvalteren 09.04.2024: «Når nytt avløpssystem er på plass skal loven følges»

Kommunedelplan avløp og vannmiljø

- Det gis en vurdering om kommunen selv har tilstrekkelig kompetanse/kapasitet i organisasjonen til å gå gjennomført dette eller om det bør innhentes ekstern bistand til prosjektledelse m.m.

  Kommunedirektøren gjør slike vurderinger fortløpende, på dette området som på alle andre tjenesteområder. Status nå er at vi har tilstrekkelig kompetanse i organisasjonen til å ivareta prosjektledelse. Vi jobber på mange områder med å bli bedre, bl.a når det gjelder økonomioppfølging gjennom hele prosjektløpet.

  Det er en løpende vurdering hvordan prosjektledelse skal ivaretas. Dersom det skulle mangle egnet ressurs kan dette løses med innleie – på dette området som på mange andre.

- Det vises til vedtak i budsjettet for 2024: "Ingen utbyggingsprosjekter i Sortland skal settes på vent på grunn av manglende kommunal infrastruktur på avløp og renseanlegg". Ber om kommunen redegjøre for om de kjenner til noen slike utbyggingsprosjekter som må settes på vent i dag.

  Det pågår avløpsmålinger. Tidligere nevnt at vi har alt for mye overvann i spillvannsledninger = sannsynlig manglende kapasitet. PBL § 27-2 avklarer at det ikke kan gis tillatelse til tilkobling i slike tilfeller. Når målingene er avsluttet kan det gis tilbakemelding som bygger på fakta.

Sortland kommune

Nytt tema: Gebyrer for vann, avløp og feiing

Gebyrer

- Gi en status på oppfølging av vedtak i budsjettet for 2025 på dette.

  10% av foreslåtte gebyrsatser iverksettes; ivaretas i utsending av gebyrer.
  Drift må tilsvarende reduseres. Kan fremlegges i egen orienteringssak.

- Gjennomgang av selvkostregnskapet for vann- og avløp

  Selvkostregnskap er ikke ferdig; det er en del av regnskapet for Sortland kommune. Legges fram som del av regnskapet for SK 2024.

Sortland kommune

Nytt tema: Annet

Anbudskonkurranse rammeavtale prosjektledelse, prosjektering og byggeledelse

Vedtak i k-sak 018/24

- Det foreligger rammeavtaler på prosjektering i stort sett alle fag; disse avtalene benyttes så lang/slikt avtalene legger til rette for det
- Prosjekterings- og byggeledelse ivaretas av egne ansatte
- Vi har tidligere hatt en rammeavtale på byggeledelse 2018 – 2020. Ble alt for lite brukt. Rammeavtale må bygge på behov, og følges opp av bruk
- Administrasjonens vurdering: Ikke behov for slik rammeavtale slik vi er bemannet.
- Sak legges frem i ft ekstern bruk av prosjektledelse og byggeledelse. Q1-2/25