Sortland kommune

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse:
45	13			Eidsfjordvegen 626, 8415 Sortland

Søknaden innsendes av:		
Tiltakshaver, navn:	Adresse:	
Ann Mari Skogmo	Eidsfjordvegen 626, 8415 Sortland	
Kontaktperson:	Telefon dagtid:	Epostadresse:
Adrian Skogmo	92011321	adrianskogmo@gmail.com

Jeg/vi søker dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)	
	Kommuneplanens arealdel
	Kommunedelplan
	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn:
X	Plan- og bygningsloven (PBL)
	Byggteknisk forskrift (TEK17)
	Annet Beskriv:

Jeg vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til overnevnte:

Pbl. § 1-8 andre ledd som fastsetter at det ikke kan settes i verk tiltak nærmere enn 100 meter fra sjøen. Det er søkt om å oppføre påbygg under 100 meter fra sjøen, og tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon.

For å kunne bygge/gjøre: (beskriv hva du skal bygge/gjøre, som for eksempel bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring, bygge garasje osv.)

Det søkes om dispensasjon for å kunne bygge et påbygg på allerede eksisterende bolig, oppført på 1950-tallet. Påbygget skal oppføres oppå en garasje som er bygget ca år 2000 inn mot eksisterende bolighus. Det planlagte påbygget skal gi rom for et soverom i 1. etasje, for å slippe bruk av lofttrapp opp til soverom ovenpå, med sikte på at boligen skal kunne benyttes inn i vår alderdom. Vi kan ikke se at påbygget på noen måte endrer noen grunnleggende forhold som gjør at det skulle stride mot intensjonene i pbl's bestemmelser.

Jeg/vi søker om:	
X	Dispensasjon etter pbl § 19-1 (permanent)
	Dispensasjon etter pbl § 19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden.
(1.Vurdere om hensynet bak bestemmelsen du søker dispensasjon fra settes vesentlig til side. 2. Beskrive hvorfor fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene). Bruke gjerne eget ark og legg ved.

I og med at det er snakk om en meget beskjeden endring av boligens utseende og funksjon, og en endring som overhodet ikke påvirker noen ytre forhold ved bruk av bolig og eiendom, kan vi ikke se at det skal være noen faktorer som skulle tale imot at det kan dispenseres fra Pbl's bestemmelser.

Vedlegg som etterspørres er sendt inn med byggesøknaden.

Signaturer	
Dato og sted	Underskrift tiltakshaver
Sortland, 20.11.2024	Ann Mari Skogmo
Dato og sted	Eventuell ansvarlig søker
Sortland, 20.11.2024	Tom Erik SMIAS

Vedlegg:		
Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke relevant
Kvittering for nabovarsel (krav)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser/vedtak fra andre myndigheter (SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		