SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.: 25/579
Dok.nr: 25/3157
Arkiv:
Saksbehandler: Rune Stigen Kvannli
Dato: 30.01.2025

Kjøp av eiendom, Havnegata 23.

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS -	Sortland Havn KFs styre	

INNSTILLING
Havnesjef gis fullmakt til å gjennomføre kjøp av eiendommen Havnegata 23. Eiendommen kjøpes til en verdi av 1,3 MNOK, pluss omkostninger.

Kjøpet finansieres ved låneopptak tilsvarende hele kjøpesummen, samt ytterligere 0,5 MNOK til nødvendige oppgraderinger og vedlikehold.

Kjøpet finansieres ved bruk av lån.

Kort om saken

Sortland havn v/administrasjon har gjennomført forhandlinger om kjøp av eiendommen Havnegata 23. Forut for forhandlingene ble det innhentet to takster på eiendommen.

Takstene var på kroner 1 350 000,- og kroner 1 600 000 MNOK. Takstrapportene ligger vedlagt saken

Saksopplysninger

Kjøp av eiendommen ligger inne i vedtatt budsjett for 2025.

Eiere av havnegata 23: Are Selnes og Robert Hansen

Avtalt kjøpesum: 1,3 MNOK pluss omkostninger.

For å sikre at eiendomskjøpet blir gjennomført på korrekt måte har Sortland havn engasjert ekstern advokat. Det ble sendt en forespørsel til advokatfirmaet Wold. Anskaffelsen var antatt å bli lavere enn terskelverdien i anskaffelsesforskriften som betinger anbudskonkurranse med tre tilbydere. Advokatfirmaet Wold påtok seg oppdraget til en fast pris på 24 000,-.

Ved kjøp av eiendommen vil Sortland Havn KF eie hele bygningen - Havneterminal Nord.

Dette vil gi havna en større autonomi med tanke på å vurdere behov for vedlikehold og oppgraderinger. Ikke minst vil dette eiendomskjøpet sette oss i en gunstigere posisjon for å ivareta eksisterende kundeforhold, samt etablere nye.

Konklusjon

Kjøp av eiendommen anbefales.