Copyright © Eiendomsverdi AS, 14.06.2024

Norsk takst

Informasjon

Havnegata 23, 8400 SORTLAND
1870-15/1455/2/3

Egenskaper

Selveier Næring	
Festet tomt	m²
Byggeår	
P-rom	- m²
BRA	- m²
BTA	- m²
Etasjer	
Soverom	



Nabolagsinformasjon

Offentlig transport	
Barnehager innenfor m	0
Nærmeste dagligvare	
Barnefamilier i grunnkretsen	

Salgshistorikk

Boligtype	Registrert	Solgt	Tinglyst	Pris	Prisant.	Verditakst	Fellesgj.	m²-pris	Oms.hast.	Megler
Næring	21.04.2010		21.04.2010	425 000						

Eiendom

Kilde: Kartverket per 13.06.2024

Bruksnavn		Areal	0 m²
Bruk av grunn		Kilde	Ikke oppgitt
Eiendomstype	Seksjon	Oppdatert	
Etablert dato	27.01.2010	Sist omsatt	21.04.2010
Antall teiger		Kjøpesum	425 000
Antall bygninger		Omsetningstype	Fritt salg
Antall adresser		Tinglyst	J
Sameiebrøk	93 / 906	Bygning på eiendom	0

Eiendomsverdi

Copyright © Eiendomsverdi ®, 14.06.2024 Innholdet i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndsverk av 12. mai 1961 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. Innholdet er ikke tillatt brukt i markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av lisensavtalen (se www.eiendomsverdi.no/vilkaar) og åndsverksloven er ikke tillatt og krever skriftlig samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dersom De har mottatt eller fått tilgang til dette dokumentet uten etter særskilt avtale med Eiendomsverdi AS, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dets innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentert informasjon.

Copyright © Eiendomsverdi AS, 14.06.2024 Brukerkonto Norsk Takst, Norsk Takst, Klingenberggt. 7A, 177 OSLO

Hjemmelshavere

Kilde: Kartverket per 13.06.2024

Navn	Adresse	Postnr	Poststed	Andel	Rolle
ARROW INVEST AS		8400	SORTLAND	1/1	Fester

Eiendomsverdi

Copyright © Eiendomsverdi ®, 14.06.2024 Innholdet i dette dokumentet er opphavsrettslig beskyttet i henhold til lov om åndsverk av 12. mai 1961 nr. 2 og tilhører Eiendomsverdi AS, eller dens leverandører. Innholdet er ikke tillatt brukt i markedsføring, publisering eller media. Enhver bruk utover det som følger av lisensavtalen (se www.eiendomsverdi.no/vilkaar) og åndsverksloven er ikke tillatt og krever skriftlig samtykke fra Eiendomsverdi AS. Dersom De har mottatt eller fått tilgang til dette dokumentet uten etter særskilt avtale med Eiendomsverdi AS, er det ikke tillatt å bruke, kopiere eller på annen måte spre dokumentet eller dets innhold. Eiendomsverdi AS garanterer ikke for mulige feil og mangler i presentert informasjon.



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 14.06.2024 08:47
Eiendomsdata verifisert: 14.06.2024 08:44

GÅRDSKART 1870-15/1455/2
Tilknyttede grunneiendommer:
15/1455/2

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	0.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	0.0
W	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	0.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.3	1.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	1.3	1.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

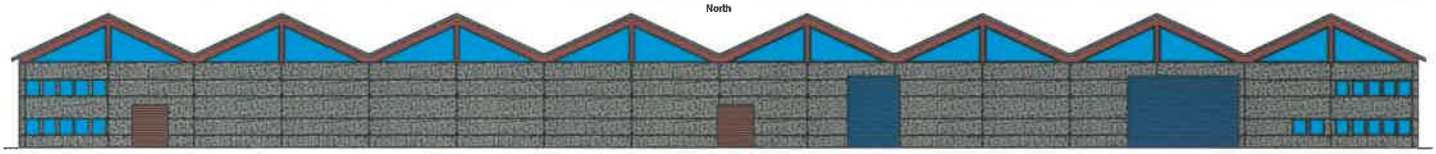
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

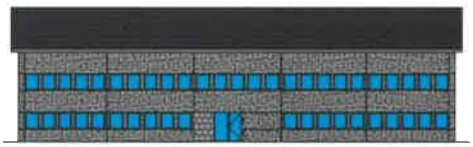
South



North



East



West

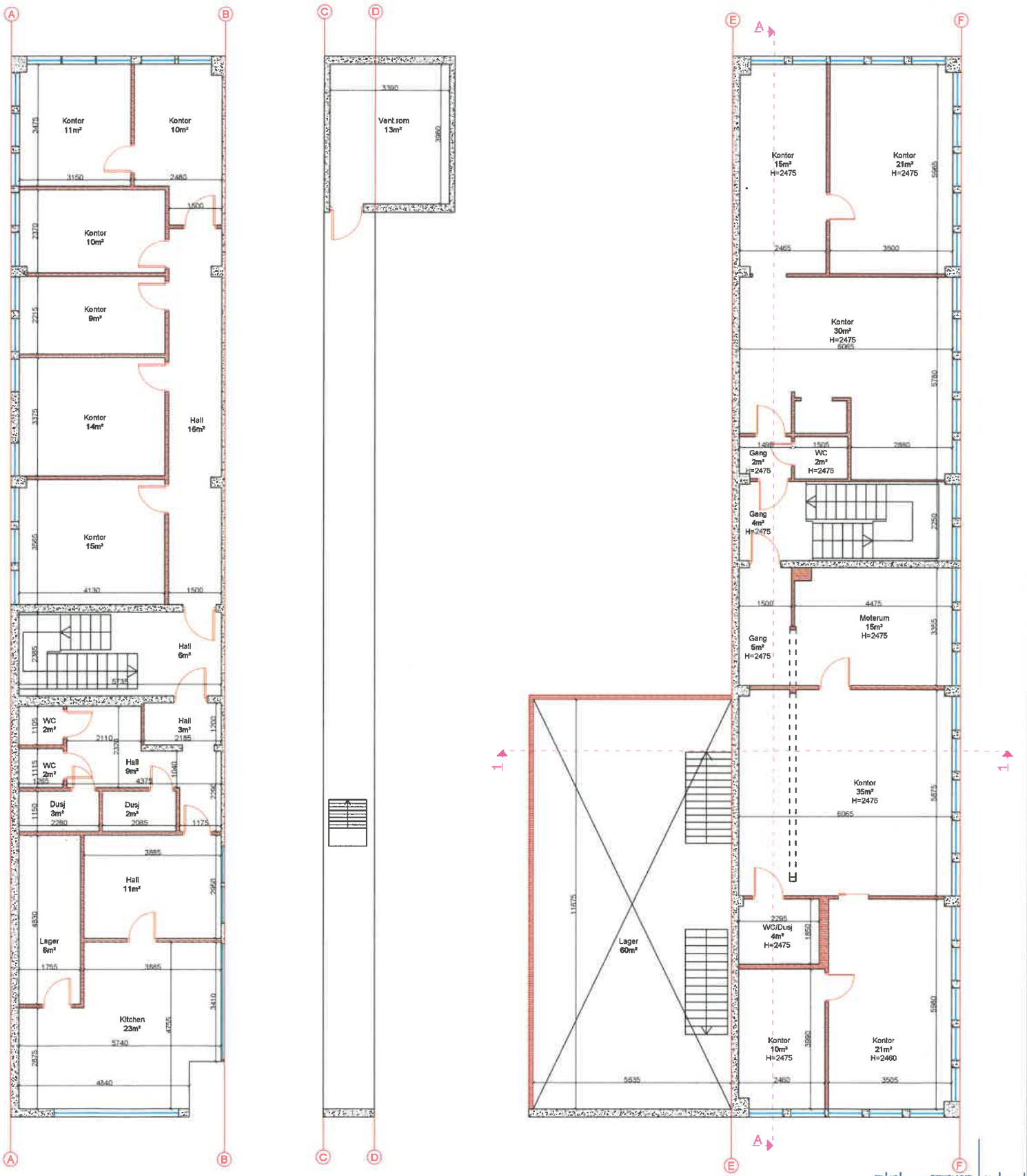


Havnegata 23

Existing facades

1:250 A3

Second floor
Total area - 391m²



Klasengruppen as

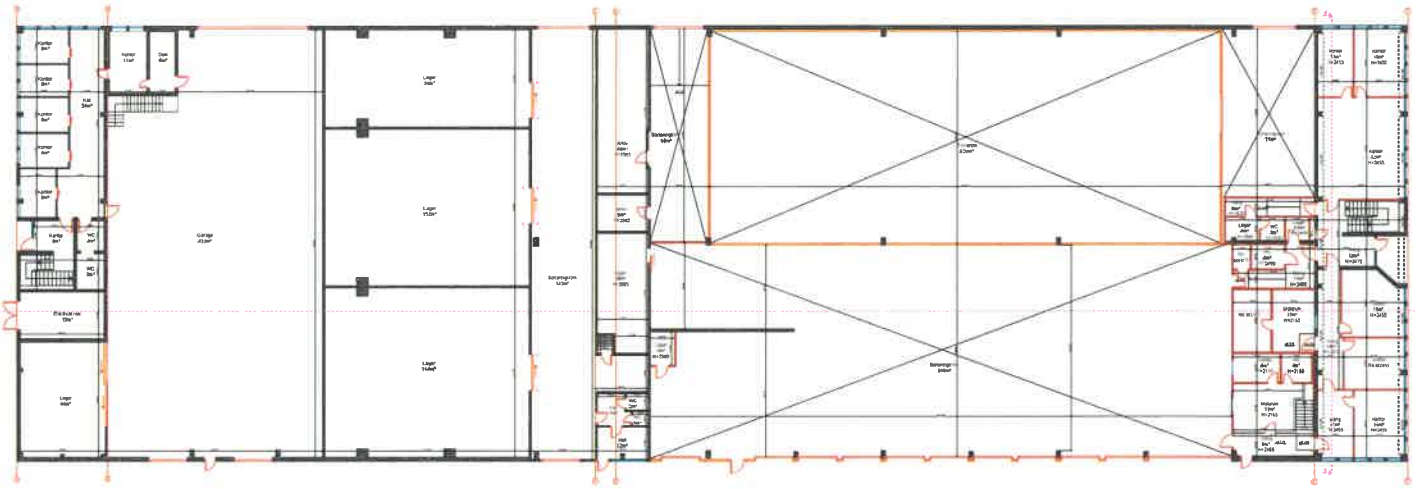
Havnegata 23

Existing second floor plan

1:100 A3

23.02.2020.

Total area - 2700m²

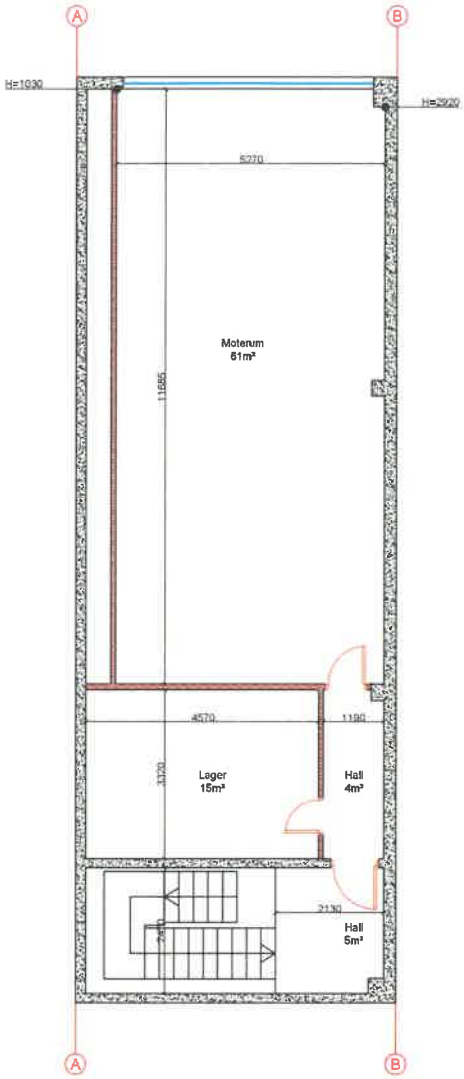


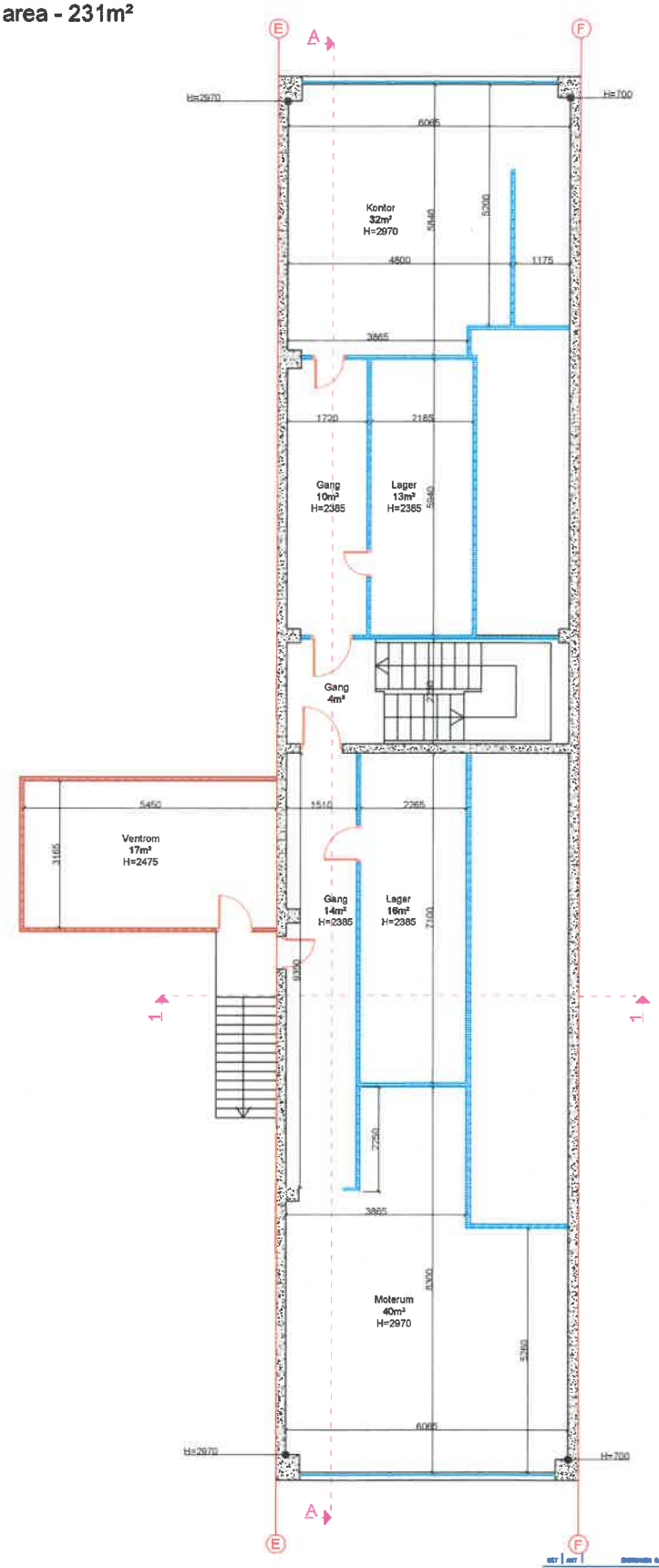
Havnegata 23

Existing first floor plan

1:250 A3

Third floor
Total area - 231m²





Klausengruppen GS

Havnegata 23

Existing third floor plan

1:100 A3

F E S T E K O N T R A K T

KOPI

Mellom Sortland kommune som grunneier og Georg A. Ellingsen A/S som fester er d.d. inngått følgende kontrakt

DAGBOKFØRT
16.02.87 0103
SORENSKRIVEREMBETET

§ 1

Sortland kommune bortfester til Georg A. Ellingsen A/S eiendommen i Sortland havn gnr. 15 bnr. 1455 f.nr. 2 i Sortland kommune.
Festeforholdet omfatter 1251,0 kvm og refererer seg til tidligere tinglyst seksjonsnr. 2 med tillegg av areal utenom bygget.

Festeforholdet omfatter ikke strandlinje og sjøgrunn eller rettigheter utover det som oppmålingsforretning av 19.01.87 viser.

§ 2

a. Festetiden er 30 år regnet fra den dato kontrakten er underskrevet av kommunen.

b. Såfremt tomten med bygg og innretninger benyttes i samsvar med de godkjente forutsetninger og vedlikeholdsbestemmelsene i § 7 overholdes, skal festeren få adgang til forlengelse av festeforholdet i et visst antall år om gangen etter nærmere avtale, dersom ikke spesielle forhold taler mot dette. En forutsetning for slik forlengelse er at festeren i god til - dog ordinært ikke før det gjenstår mindre enn 10 år av den avtalte festetid - tar spørsmålet opp med kommunen.

c. Når festeforholdet opphører faller grunnen tilbake til kommunen som kan forlange at festeren ryddiggjør tomten, dersom annet ikke er avtalt. Kommunen kan etter nærmere avtale med festeren overta de på tomten stående bygg og innretninger. Dersom materialverdien etter voldgiftstakst overstiger rivningsomkostningene er kommunen pliktig til å innløse differansen, som dog ikke skal ligge under gjenstående uavskrevet verdi ved ligningen.

Kommunen kan om nødvendig la festeren kaste ut uten søksmål og la bebyggelsen fjerne for hans regning dersom den festede eiendom ikke er fraveket innen 6 måneder etter at festeforholdet er opphørt i henhold til ovenstående og skriftlig varsel er avsendt, jfr. tvangsfullbyrdelseslovens § 3 nr. 9.

d. Hvis den fastsatte festeavgift tross påkrav ikke er betalt innen 6 - seks - måneder etter forfall, eller hvis de i nærværende kontrakt for øvrig fastsatte vilkår for bortfeste på noe vesentlig punkt misligholdes, kan kommunen erklære festeretten for brutt og uten søksmål og dom sette de på tomten oppførte anlegg til auksjon. Retten til utsettelse av tvangsauksjon etter tvangsfullbyrdelseslovens § 111 fralelles.

§ 3

a. For tomten betales en årlig leie som svarer til 10% av rågrunnens verdi slik denne er fastsatt av kommunestyret til kr. 20,- pr. m^2.
Den årlige festeavgift utgjør således for tiden kr. 2,- pr. m^2. Kommunen er etter hvert 10. års forløp berettiget til å regulere festeavgiften.

b. Festeavgiften betales forskuddsvis med en halvdel hvert års 2. januar og 1. juli. Hvis festeavgiften ikke betales ved forfall, svares morarente.

c. Ved nærværende kontrakts inngåelse har festeren gjennom stiftende selskap I/S Havneterminal Nord betalt kontant engangs innfestningssum, stor kr. 250,- pr. m^2.

d. Festeren plikter å betale refusjon i samsvar med den til enhver tid gjeldende lovgivning for kommunaltekniske arbeider m.v. utført i festetiden.

e. Festeren bærer de skatter og avgifter som vedkommer tomten med bygninger.

f. Dersom kommunen hever kontrakten som følge av misligh old fra festerens side, har festeren krav på å få tilbake eventuell innbetalt innfestningssum.

§ 4

Festeren har adgang til å pantsette festeretten med de på tomten oppførte bygninger. Ved tvangssalg har kommunen rett til å inntre i høyeste bud.

§ 5

Bebyggelsen av tomten må være påbegynt innen 2 år fra den dato nærværende kontrakt er underskrevet av kommunen og fullført senest 3 år deretter i samsvar med de forutsatte planer. I motsatt fall faller festeretten tilbake til kommunen, som gir oppgjør i samsvar med reglene i § 3 f. Formannskapet kan dog etter begrunnet søknad forlenge disse frister.

§ 6

a. Tomten skal anvendes til kontorer, ekspedisjon, lager, trafikkarealer, samt utelagring.
Festekontraktens gyldighet er betinget av at tomten utnyttes i samsvar med forutsetningen ved tildelingen. I den utstrekning disse forutsetninger ikke innfris, får kommunen en eksklusiv rett til å oppheve kontraktsforholdet med tilbakebetaling av innfestningssum som nevnt i pkt. 3 f.

b. Hvis det i leietiden blir spørsmål om fremleie eller å oppta eller å gå over til annen virksomhet, kreves formannskapets samtykke.

§ 7

Festeren og/eller hans eventuelle rettsetterfølgere er pliktig til å holde så vel bygninger som ubebygd grunn og andre innretninger i ordentlig stand. Er vedlikeholdet i henhold til 1. punktum ovenfor forsømt, har kommunen adgang til å la det utføre på festerens bekostning.

For så vidt gjelder ovennevnte forhold er festeren underkastet det ettersyn som kommunen fra tid til annen måtte la foreta.

De forpliktelser som politivedtektene medfører for eier eller styrer av fast eiendom påhviler festeren.

§ 8

Dersom - og så lenge - det hviler lån gitt av eller garantert for av Norske FOLK GJENSIDIG LIVSFORSIKRINGSSELSKAP på hus eller anlegg på festet grunn, skal følgende bestemmelser gjelde:

1. Festekontrakten kan ikke uten NORSKE FOLKS samtykke utløpe selv om kortere festetid er avtalt.

2. Tomta kan ikke forlanges ryddet uten NORSKE FOLKS samtykke.

3. NORSKE FOLK har rett til å tre inn i leieforholdet på kontraktens betingelser hvis leieren(-ne) misligholder sine forpliktelser overfor grunneieren(-ne) eller NORSKE FOLK. Grunneieren(-ne) plikter å underrette NORSKE FOLK om leierens mulige misligholdog slik at SELSKAPET ved å tre inn i leien kan hindre at kontrakten blir hevet.

4. Hvis grunneieren(-ne) har betinget seg panterett i bygning(-er), anlegg m.v. på tomta for festeavgiften, skal denne panterett bare ha prioritet foran NORSKE FOLKS lån for forfallen festeavgift for 1 år foruten retten til fremtidig avgift.

§ 9

Sortland kommune har rett til å bygge og vedlikeholde over eiendommen vannledning, kloakkledning, elektrisk ledning og gate i samsvar med stadfestet reguleringsplan, men mot erstatning ved eventuell skade på hus, gjerde, beplantning og/eller forringelse av eiendommens bruksverdi.

Den samme rett forbeholdes Televerket og Kraftlaget for så vidt gjelder det ledningsnett.

Festeren plikter for øvrig å rette seg etter gjeldende reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser for det område hvor tomta har sin beliggenhet.

Dersom festeren ikke forholder seg som foran angitt, kan kommunen gripe inn for festerens regning.

§ 10

Omkostningene ved skylddeling, oppmåling, stempelavgift og tinglysningsgebyr etc. betales av festeren.

§ 11

Den på tomta utgravde masse som ikke trenges på tomta, blir av festeren å fjerne og plassere uten vederlag etter havnevesenets anvisning i havneområdet.

Denne kontrakt er utstedt i 2 likelydende eksemplarer, hvoray hver av partene beholder ett hver.

Sortland, den 06 februar 1987

På Sortland kommunes vegne:

Sortland Kommune

ordfører

Som fester:

Georg A. Ellingsen A/S

DAGBOKFØRT
16.02.87 01079
SORENSKRIVEREN I VESTERÅLEN

OLE J. SANDNESS
førstesekr./e.f.



0 10 20 30m

Målestokk 1: 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 14.06.2024 08:48
Eiendomsdata verifisert: 14.06.2024 08:44

GÅRDSKART 1870-15/1455/2
Tilknyttede grunneiendommer:
15/1455/2

NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

	TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	0.0	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	0.0
w	Produktiv skog *	0.0	0.0
	Annet markslag	0.0	
	Bebygd, samf., vann, bre	1.3	1.3
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	1.3	1.3

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt