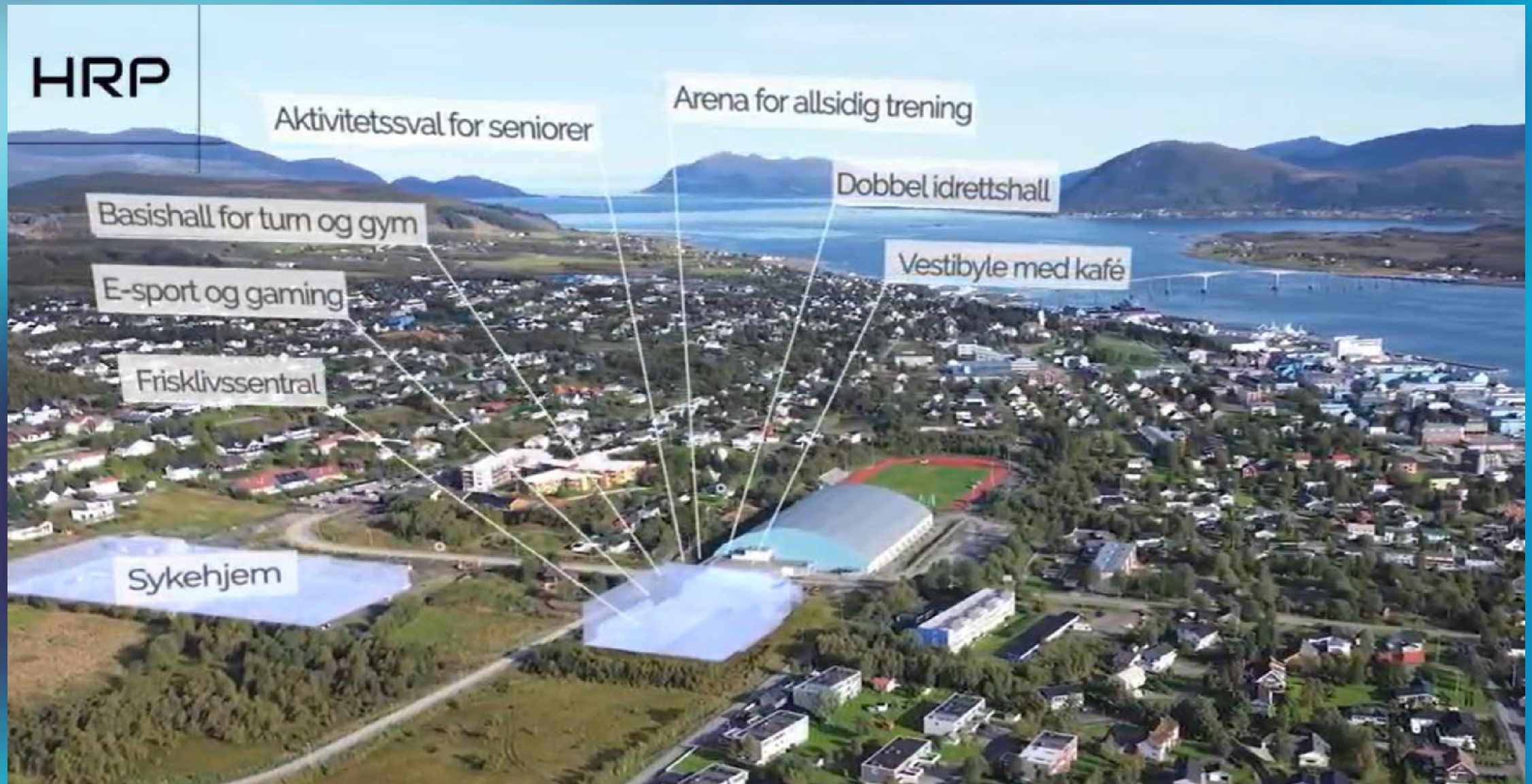
Sortland kommune

Ny flerbrukshall i Lamarka



Beslutninger

- I Kommunestyret 14.12.2023 ble det gjort vedtak hvor kommunedirektøren bes jobbe med hovedkonseptet og opsjonskonseptet som grunnlag for innhold i skisseprosjekt for ny Sortland flerbrukshall.

- Gjennom våren 2024 ble det fra administrasjon jobbet med anbudsgrunnlag for samspillsentrepise for skisse-/forprosjekt, som senere ble lagt ut på nasjonal - og EØS-databasen for tilbudsforespørsel.

    - Sortland kommune mottok 6 tilbud innen tilbudsfristens utløp. Disse tilbudene ble nøye evaluert, referanser ble sjekket og det ble gjort intervju med de 3 beste tilbyderne før beslutning om valg av entreprenør ble tatt.

- Consto var de som scoret høyest på samlet tildelingskriterier og ble derfor innstilt og kontrakt mellom Sortland kommune og Consto AS ble signert 16.10.2024.

- Sortland kommune har i tillegg engasjert Plan 1 for utarbeidelse av reguleringsplan for område til flerbukshall, de jobber parallelt med dette i tett samarbeid med arkitekt for flerbukshallen. PÅGÅR

Sortland kommune

Fremdrift skisse-/forprosjekt

- Consto brukte litt tid etter at kontrakt ble inngått til å klargjøre deres organisasjon og medhjelpere før vi sammen kunne sette en prosjektorganisasjon fra oppdragstaker og oppdragsgiver.

- Arkitekter som Consto har med seg er Nordic Office of Architecture, de har jobbet frem en konseptskisse som prosjektorganisasjon til Consto og Prosjekt og Utvikling jobber sammen om for å optimalisere på best mulig måte.
  I dette ligger behovet for å gjort en del avklaringer rundt utforming, plassering, atkomst, parkering, regulering, behandling av myr, overvannvann og avløp, etc. PÅGÅR

- Fremdriften baserer seg på en overordnet fremdriftsplan som hele organisasjon er forenet om, men den ville kunne bli endret ved behov. Målet er at vi har landet skissekonseptet innen februar og ta det videre i forprosjektfasen.
  Forprosjektet har vi som mål å være ferdig med innen utgangen av mai i år. PÅGÅR

Avklaringer før oppstart bygging

- Før bygging kan starte er blir det behov for en del avklaringer: PÅGÅR
  1. Avklare behov med NFK (februar)
  2. Åpent møte 26. febr
  3. Erverv av eiendom (pågår; kan bli etter godkjent reguleringsplan) BESLUTNING POLITISK
  4. Godkjent reguleringsplan; bl.a. i dialog med SF og bruk av planforum (målsetting KS 19.juni) BESLUTNING POLITISK
  5. Avklaring av økonomiske rammer (innen 12. juni)
  6. Kapasitet på overvann og avløpsnettet (innen 12. juni)

- Etter endt forprosjekt skal endelige kostnad for flerbrukshallen foreligge. I økonomiplanen er det avsatt 250 MNOK til gjennomføring av hele hovedkonseptet og evt. opsjon på basishall.
- Oppdatering til formannskapet underveis: orientering 10. april
- Reguleringsplan 1. gangs behandling 10. april POLITISK BEHANDLING
- Hvis konseptet holder seg innenfor de avsatte rammene vil administrasjon komme tilbake med en orientering og status for prosjektet. 12. juni
- Hvis det skulle vise seg at hovedkonsept og opsjon ikke kan løses innenfor avsatt ramme, vil administrasjon lage en sak til politisk behandling for avklaring før prosjektet kan videreføres. 12. juni – 19. juni BESLUTNING POLITISK
- Opsjon/basishall/turnhall: Når avklart med eller ikke med – utredning Sortlandshallen Q3-4/25 POLITISK SAK