

Tegnforklaring

- Eiendomsgrenser
- Reguleringsgrense
- Formålsgrense
- Byggetrinn 1
- Fjellskjæring
- Revegeteringsområde
- Eksisterende 1m koter fra sosi
- Nytt terreng
- +4.00 Ny punkthøyder
- Gjerde i tre, 90cm
- Sikringsgjerde, 2m
- Eksisterende vei
- Fortau
- Sti på terreng
- Betongsteinsheller
- Stående rundstokk med 20cm vis
- Smågatestein
- Granittkantstein med vis
- Granittkantstein uten vis
- Gummikantstein
- Varselfelt
- Ny bygning
- Tilsådd gressareal
- Åpen grøft
- Nye trær 1
- Nye trær 2
- Byggbar sand
- Fallsand
- Gummidekke
- Stauder og steinbed
- Vegetasjonsskjem
- Asfalt
- Terrengmur / støttemur
- Benk
- Sykkelparkering
- Inngang
- P Innkjøring parking
- Sluk
- SD Snødeponi

Tegningsnummer: L C – 001 | Revisjon: C-01

C-01	Tegning opprettet	09.02.23	DR	RF
Rev.	Revisjon gjelder	Rev.dato	Utarb.	Kontr.

Prosjekt: **Steinbruddet Sortland** | Gnr / Bnr

Oppdragsgiver: Steinbruddet Invest AS | Oppdragstaker:

Prosjektfase: **Brukstillatelse**

Dato	Oppdragsnr	Koordinatsystem	Høydereferanse
09.02.23	635940-01	UTM33	NN2000

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format
DR	RF	RF	1:200	A1

Situasjonsplan
Hus A

Tegningsnummer: L C – 001 (Fag / Type / Løpenr.) | Revisjon: C-01

HUS A

A +40.00
5 etasjer/
14 leiligheter

B +39.00
5 etasjer/
14 leiligheter

C +39.00
5 etasjer/
14 leiligheter

D +37.40
6 etasjer/
10 leiligheter

E +37.40
6-8 etasjer/
10-14 leiligheter

F+37.40
8 etasjer/
10-14 leiligheter

P-Kjeller +37.40

P-Kjeller +37.40
Inkludert gjesteparkering

Totalt areal 3513m2
Istandsettes med stedlig frøblanding

Gjesteparkering
+39.92

Brannvannstank

HC

Trafo

Fjellskjæring

Sti

Kantstein med vis

Kantstein uten vis

Rømningsdør

Tak P Kjeller

Klatreplanter mot trespalekledning

Åpen grøft

Fortau

Busstopp & Leg

Kirkeåsveien

Stauder og steinbed

Gangvei UU

Vippedyr
34m2

Lekehus med skilt

Huske

Gjerde i tre

Dyrkningskasser

Gjesteparkering B+C

Benk

Benkbord

Dyrkingskasse

Ivaretatt vann fra fjellskjæring

Steinsett vannrenne

Ballbane

Lekeplass
Aktivitetsplass
1500m2

Grill / sitteplass

Akebakke

utkikkspunkt
benker/gapahuk

sti

Solveien

N

Tegnforklaring

- Eiendomsgrenser
- Reguleringsgrense
- Formålsgrense
- Byggetrinn 1
- Fjellskjæring
- Revegeteringsområde
- Eksisterende 1m koter fra sosi
- Nytt terreng
- +4.00 Ny punkthøyder
- Gjerde i tre, 90cm
- Sikringsgjerde, 2m
- Eksisterende vei
- Fortau
- Sti på terreng
- Betongsteinsheller
- Stående rundstokk med 20cm vis
- Smågatestein
- Granittkantstein med vis
- Granittkantstein uten vis
- Gummikantstein
- Varselfelt
- Ny bygning
- Tilsådd gressareal
- Åpen grøft
- Nye trær 1
- Nye trær 2
- Byggbar sand
- Fallsand
- Gummidekke
- Stauder og steinbed
- Vegetasjonsskjem
- Asfalt
- Terrengmur / støttemur
- Benk
- Sykkelparkering
- Inngang
- P Innkjøring parking
- Sluk
- SD Snødeponi

Tegningsnummer:	Revisjon:
L O – 002	O-01

O-01	Tegning oppdatert		25.10.22	DR	RF
Rev.	Revisjon gjelder		Rev.dato	Utarb.	Kontr.

Prosjekt
Steinbruddet Sortland

Gnr / Bnr

Oppdragsgiver
Steinbruddet Invest AS

Oppdragsansvarlig:

Prosjektfase
FORELØPIG LANDSKAPSPLAN

Dato	Oppdragsnr	Koordinatsystem	Høyderreferanse
25.10.2022	635940-01	UTM33	NN2000

Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Målestokk	Format
DR	RF	RF	1:200	A1

Landskapsplan

Foreløpig utenomhusplan

Tegningsnummer:			Revisjon
L O	--	002	O-01
Fag	Type	Løpenr.	

Tegningsliste

Prosjektnummer/Hus		tegnings num	Tittel på tegningen	Utgivelsesdato		
				_2023_01_19		
P174_A	1	AR-001	Tegningsliste			
	2	GP01	Utomhusplan			
	3	AR-101	Første etasje plan			
	4	AR-102	Andre etasje plan			
	5	AR-103	Tredje etasje plan			
	6	AR-104	fjerde etasje plan			
	7	AR-105	femte etasje			
	8	AR-106	Tak plan			
	9	AR-201	Fasade akse_SørØst			
	10	AR-202	Fasade akse_NordVest			
	11	AR-203	Fasade NordØst			
	12	AR-204	Fasade akse_SørVest			
	13	AR-301	Snitt A-A			
	14	AR-302	Snitt B-B			

Byggeprosjekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēšanas Studija

Brīvības iela 158-7 , Rīga LV-1012, Latvija
Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis	

IGANGSETTING

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

Steinbruddet

HUS A

Tegningsliste

PROSJEKTNR.

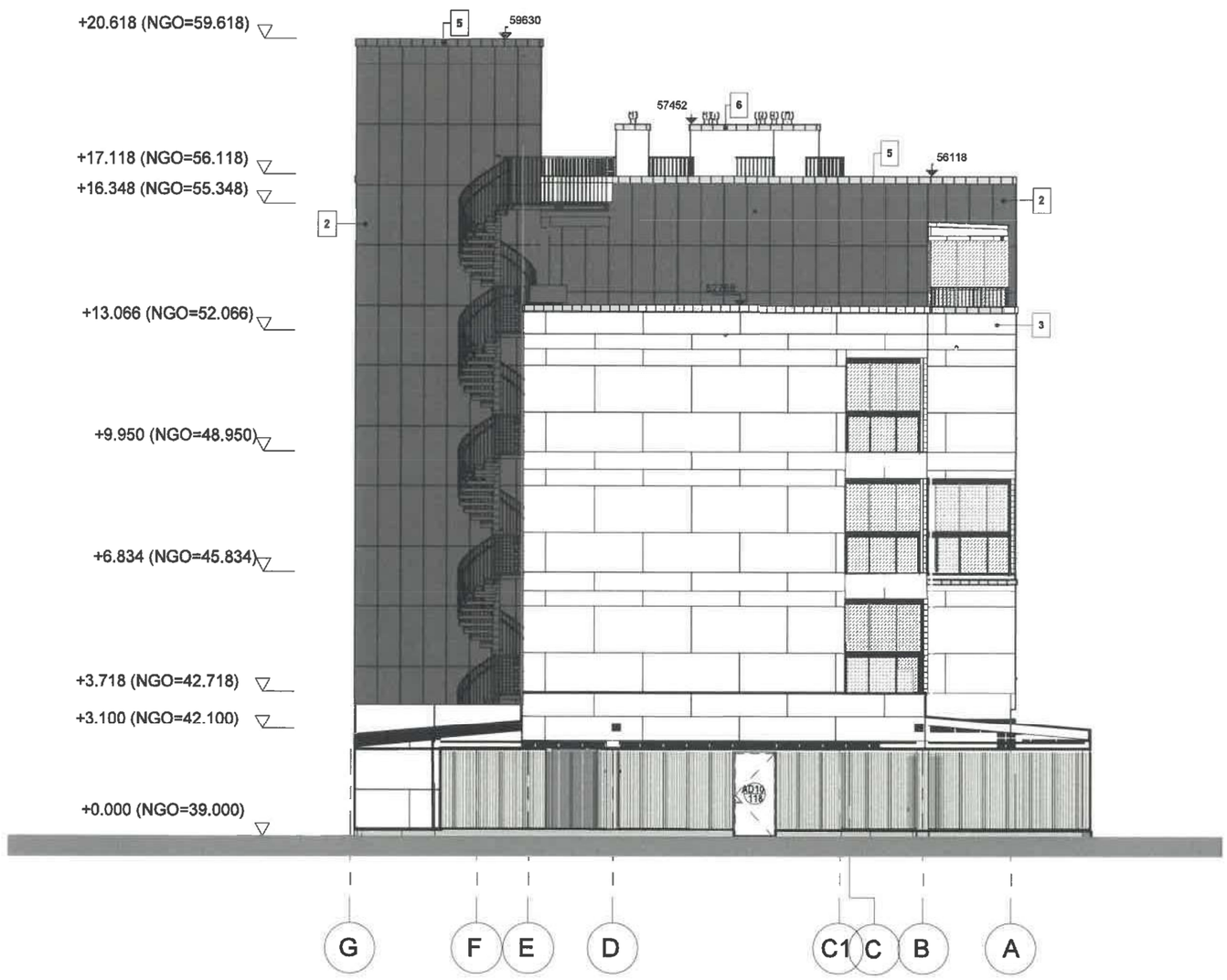
AR-001

-

G.KLausen

U.Balodis

Sortland/2023.01.19.



Mark	Beskrivelse av materiale
1	Sideplater, 19x145 mm, montert horisontalt, saget overflate, fargetone NCS S 4502-Y
2	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P070 (nærmeste NCS S 6502-B)
3	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P222
4	Tresøyler, fargetone NCS S 4502-Y
5	Topp av brystning, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
6	Topp av skaft, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
7	Vindusdrypphette, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
8	Limtrestolper, fargetone NCS S 4502-Y
9	Regnrenner og - rør, Stål, galvanisert belegg og malt, fargetone
10	Stålsøyler, fargetone NCS S 4502-Y
11	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Klart sikkerhetsglass
12	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Metallpaller RAL8019

Piezīmes.

1. ....
2. ....
3. ....

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
5400 Stord
Tlf. 75112870
Fax: 75112878

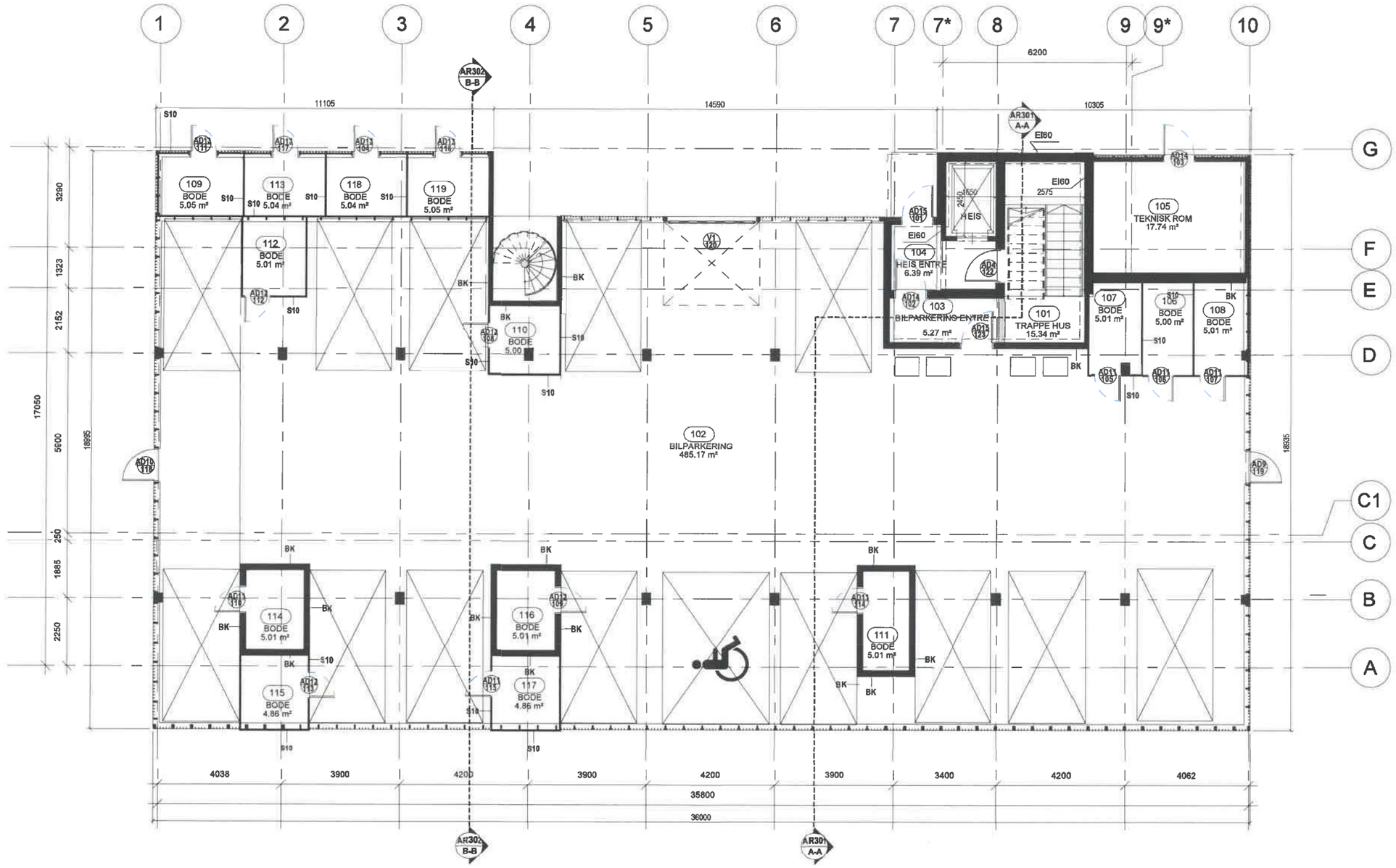
Steinbruddet
HUS A

Fasade SørVest

PROSJEKTNR.

AR-204

M 1:100 19.01.23.



1. ETG. BYA AREALER

NUM	ROM	AREA
1	BYA	648.25 m²

1. ETG. ROM AREALER

NUM	ROM	AREA
101	TRAPPE HUS	15.34 m²
102	BILPARKERING	485.17 m²
103	BILPARKERING ENTRE	5.27 m²
104	HEIS ENTRE	6.39 m²
105	TEKNISK ROM	17.74 m²
106	BODE	5.00 m²
107	BODE	5.01 m²
108	BODE	5.01 m²
109	BODE	5.05 m²
110	BODE	5.00 m²

1. ETG. ROM AREALER

NUM	ROM	AREA
111	BODE	5.01 m²
112	BODE	5.01 m²
113	BODE	5.04 m²
114	BODE	5.01 m²
115	BODE	4.86 m²
116	BODE	5.01 m²
117	BODE	4.86 m²
118	BODE	5.04 m²
119	BODE	5.05 m²
TOTAL		599.86 m²

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
6400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

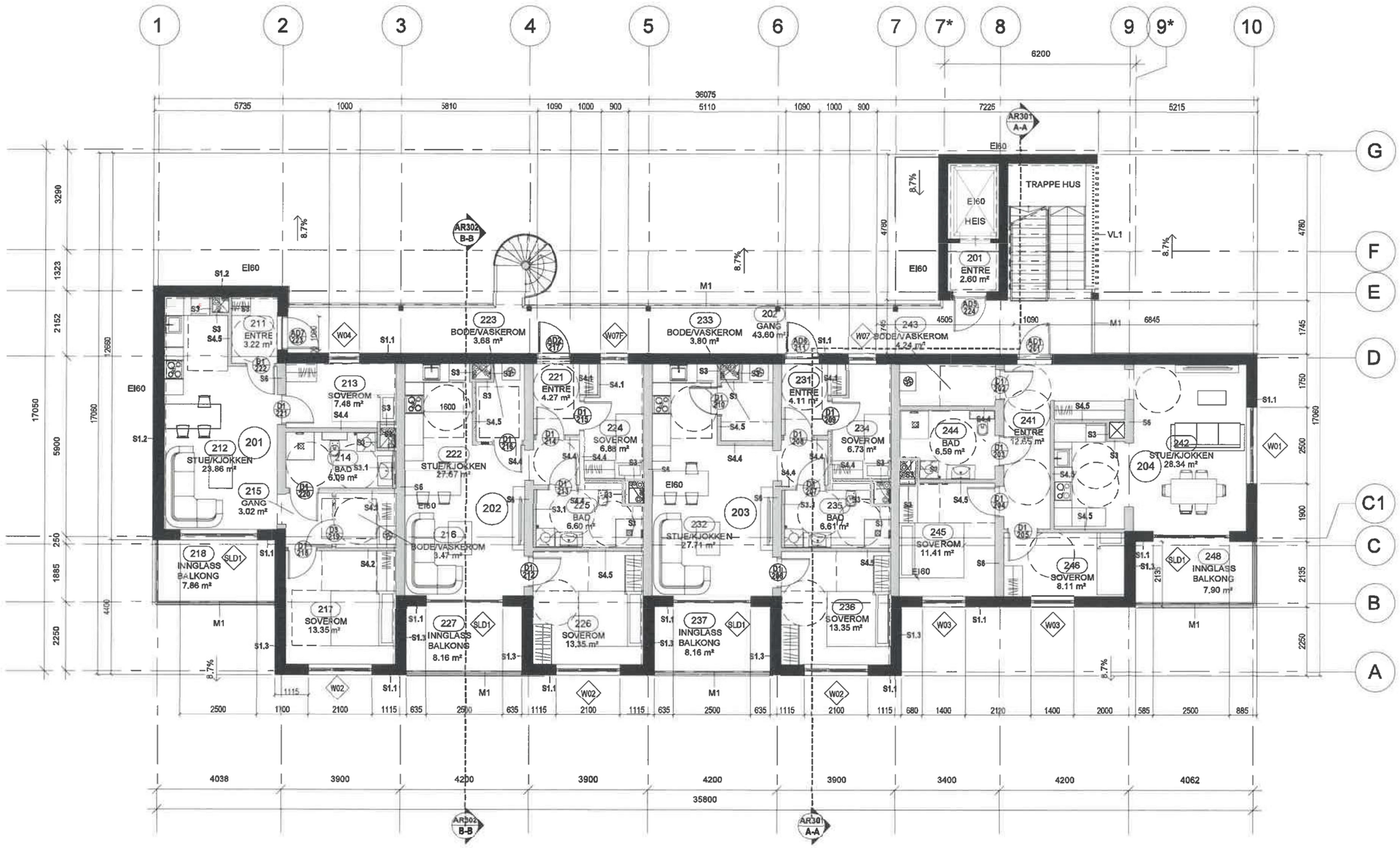
Steinbruddet
HUS A

FØRSTE ETASJE PLAN

AR-101

M 1:100

19.01.23.



AREAL OVERSIKT

2 ETG. BRA AREALER

NUM	ROM	AREA	2 ETG. INNGLASS BALKONG	2 ETG. TOTAL
201	BRA AREAL	65.07 m²	7.86 m²	72.77 m²
202	BRA AREAL	67.40 m²	8.16 m²	75.34 m²
203	BRA AREAL	67.39 m²	8.16 m²	75.33 m²
204	BRA AREAL	77.24 m²	7.90 m²	84.97 m²
TOTAL		277.10 m²		308.41 m²

2 ETG. ROM 201 and 202 AREALER

NUM	ROM	AREA
201	ENTRE	2.60 m²
202	SVALGANG	43.60 m²
TOTAL		46.21 m²

Byvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, bōvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIP • MNAL

Strandgt. 31
4400 Sørland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

Steinbruddet
HUS A

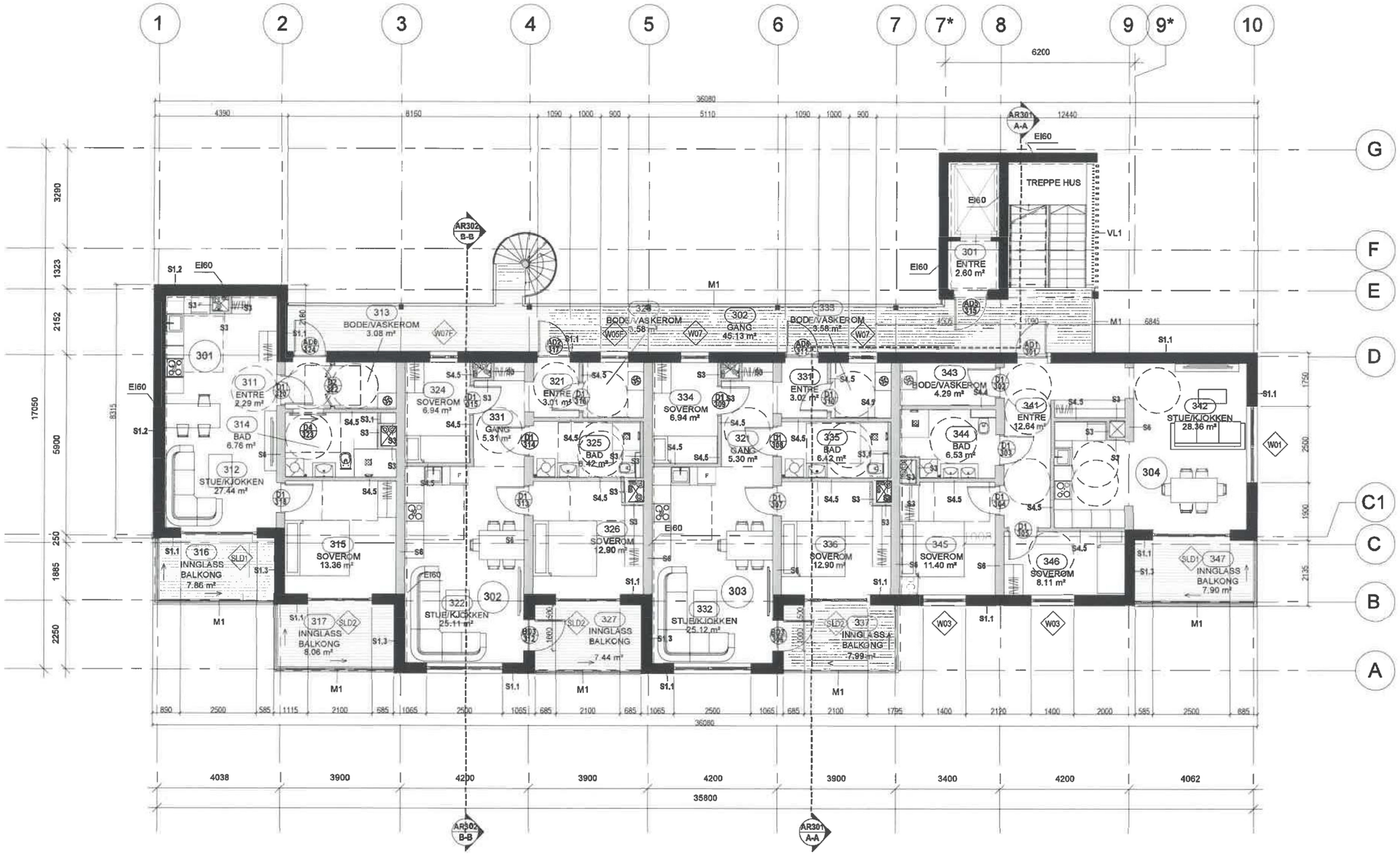
ANDRE ETASJE PLAN

PROSJEKTNR.

AR-102

M 1:100

19.01.23.



AREAL OVERSIKT

3 ETG. BRA AREALER			3 ETG.	
NUM	ROM	AREA	INGLASS BALKONG	TOTAL
301	BRA AREAL	56.90 m²	15.59 m²	72.49 m²
302	BRA AREAL	68.06 m²	7.23 m²	75.29 m²
303	BRA AREAL	68.06 m²	7.83 m²	75.89 m²
304	BRA AREAL	77.24 m²	7.73 m²	84.97 m²
TOTAL		270.27 m²		308.64 m²

3 ETG. ROM 301 and 302 AREALER		
NUM	ROM	AREA
301	ENTRE	2.60 m²
302	SVALGANG	45.13 m²
TOTAL		47.74 m²

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
5400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

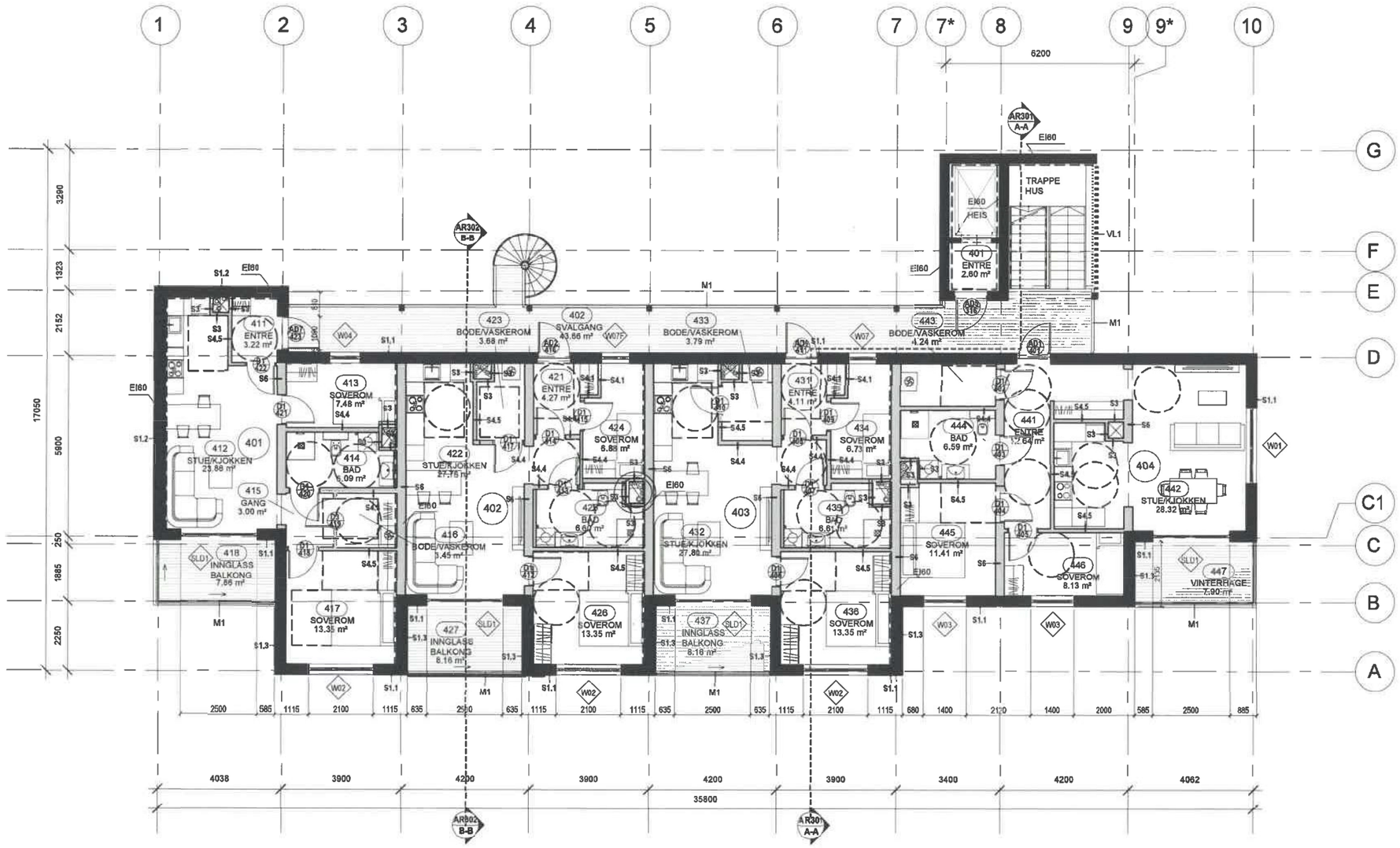
Steinbruddet
HUS A

TREDJE ETASJE PLAN

PROSJEKTNR

AR-103

M 1:100 19.01.23.



AREAL OVERSIKT

4 ETG. BRA AREALER			4 ETG.		
NUM	ROM	AREAL	INGLASS BALKONG	VINTERHAGE	TOTAL
401	BRA AREAL	65.07 m²	7.70 m²		72.87 m²
402	BRA AREAL	67.39 m²	7.94 m²		75.33 m²
403	BRA AREAL	67.39 m²	7.94 m²		75.33 m²
404	BRA AREAL	77.24 m²		7.74 m²	84.98 m²
TOTAL		277.09 m²			308.51 m²

4 ETG. ROM 401 and 402 AREALER		
NUM	ROM	AREAL
401	ENTRE	2.60 m²
402	SVALGANG	43.66 m²
TOTAL		46.26 m²

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēšanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf. 76112870
Fax: 76112876

Steinbruddet
HUS A

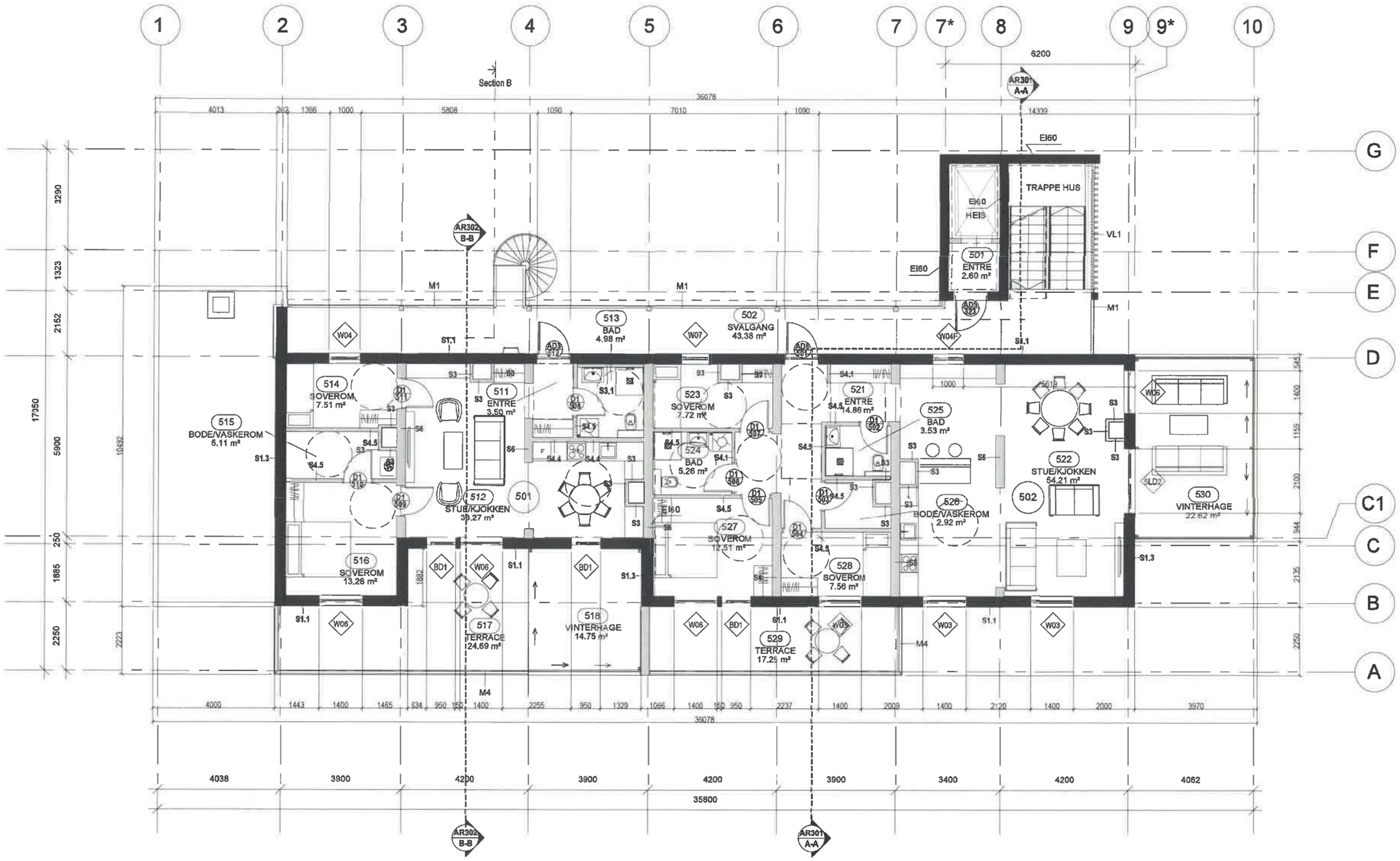
FJERDE ETASJE PLAN

PROSJEKTNR.

AR-104

M 1:100

19.01.23.



AREAL OVERSIKT

5 ETG. BRA AREALER			5 ETG.		
NUM	ROM	AREAL	TERRACE	VINTERHAGE	TOTAL
501	BRA AREAL	73.65 m²	24.69 m²	14.75 m²	112.96 m²
502	BRA AREAL	116.95 m²	17.25 m²	22.62 m²	156.57 m²
TOTAL		190.60 m²			269.53 m²

5 ETG. ROM 501 and 502 AREALER		
NUM	ROM	AREAL
501	ENTRE	2.60 m²
502	SVALGANG	43.38 m²
TOTAL		45.98 m²

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitektl.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

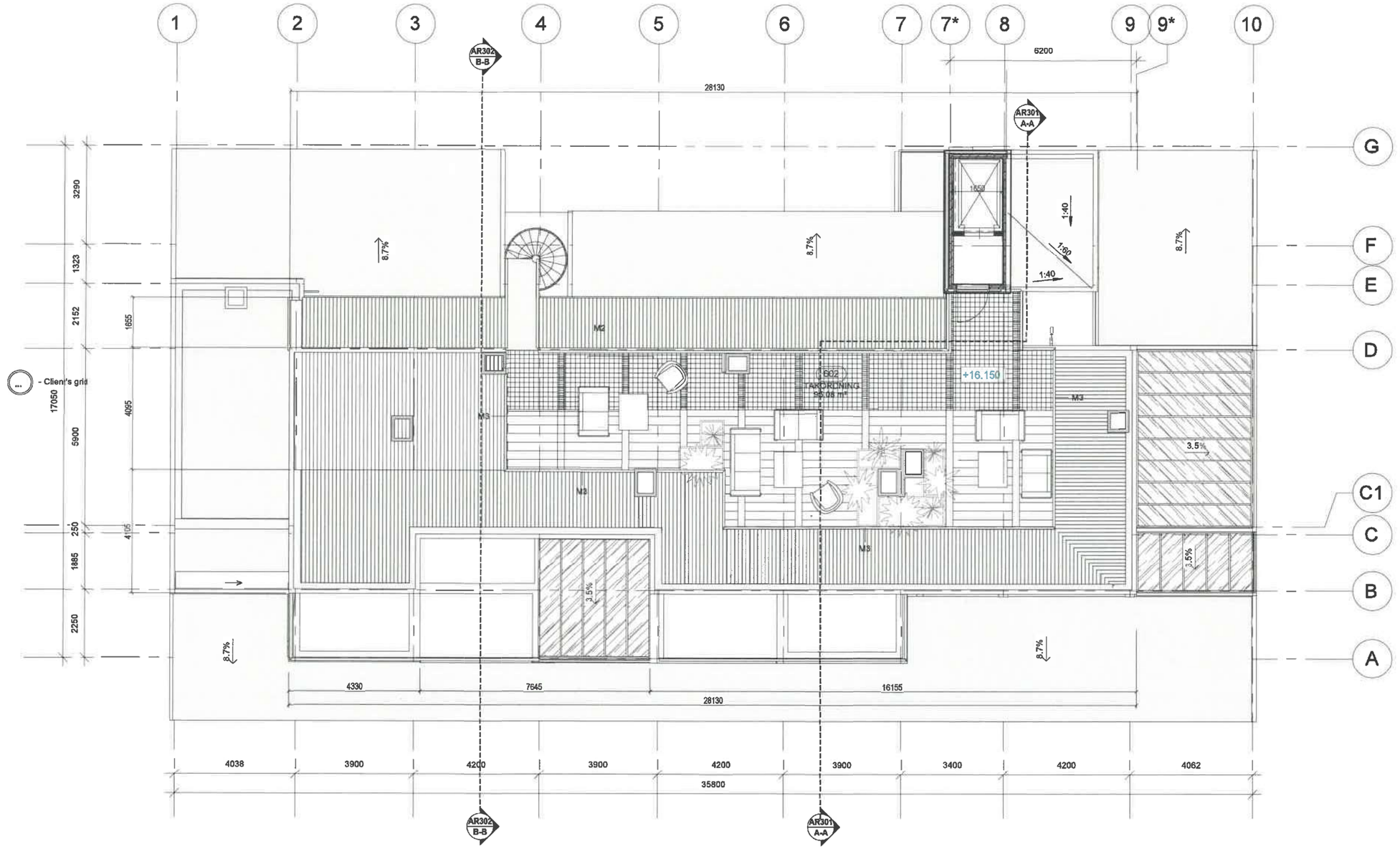
Steinbruddet
HUS A

FEMTE ETASJE PLAN

PROSJEKTNR.

AR-105

M 1:100 19.01.23.



TAK AREALER		
NUM	ROM	AREA
602	TAKORDNING	95.08 m²
TOTAL		95.08 m²

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēšanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
5408 Stord
Tlf: 70112870
Faks: 70112876

Steinbruddet
HUS A

TAK PLAN

PROSJEKTNR.

AR-106

M 1:100 19.01.23.



Mark	Description of the Material
1	Sideplater, 19x145 mm, montert horisontalt, saget overflate, fargetone NCS S 4502-Y
2	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P070 (nærmeste NCS S 6502-B)
3	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P222
4	Tresøyler, fargetone NCS S 4502-Y
5	Topp av brystning, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
6	Topp av skaft, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
7	Vindusdrypphette, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
8	Limtrestolper, fargetone NCS S 4502-Y
9	Regnrenner og - rør, Stål, galvanisert belegg og malt, fargetone RAL 9007
10	Stålsøyler, fargetone NCS S 4502-Y
11	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Klart sikkerhetsglass
12	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Metallpaller RAL8019

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as

rådgivende ingeniører & arkitekter

MNIF • MNAL

Strandgt. 31
4400 Sortland
Tlf: 76112870
Faks: 76112878

Steinbruddet
HUS A

Fasade SørØst

PROSJEKTNR.

AR-201

M 1:100 19.01.23.



Mark	Description of the Material
1	Sideplater, 19x145 mm, montert horisontalt, saget overflate, fargetone NCS S 4502-Y
2	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P070 (nærmeste NCS S 6502-B)
3	Sementbasert plate, Cembrit Patina Original, 8mm, montert vertikalt (maks mål 1192x3050 mm), fargetone P222
4	Tresøyler, fargetone NCS S 4502-Y
5	Topp av brystning, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
6	Topp av skaft, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
7	Vindusdrypphette, profilert metallplate, 0,7 mm, belagt med PVC, fargetone RR-32
8	Limtrestolper, fargetone NCS S 4502-Y
9	Regnrenner og - rør, Stål, galvanisert belegg og malt, fargetone RAL 9007
10	Stålsøyler, fargetone NCS S 4502-Y
11	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Klart sikkerhetsglass
12	Rekkverk: Aluminiumsramme, malt RAL8019. Håndlist, malt RAL8019. Metallpaller RAL8019

Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2607-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112876

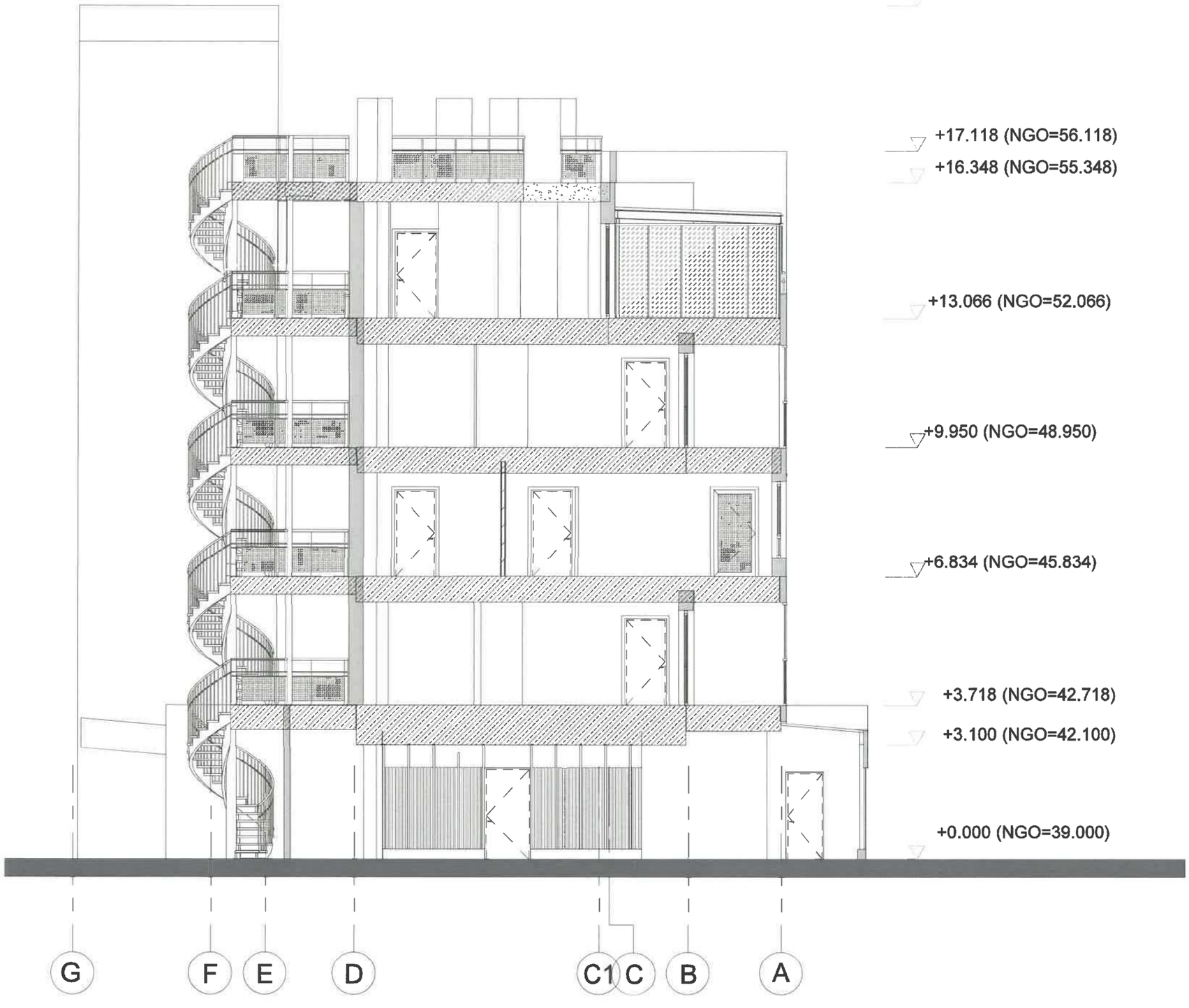
Steinbruddet
HUS A

Fasade NordVest

PROSJEKTNR.

AR-202

M 1:100 19.01.23.



Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as

rådgivende ingeniører & arkitekter

MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

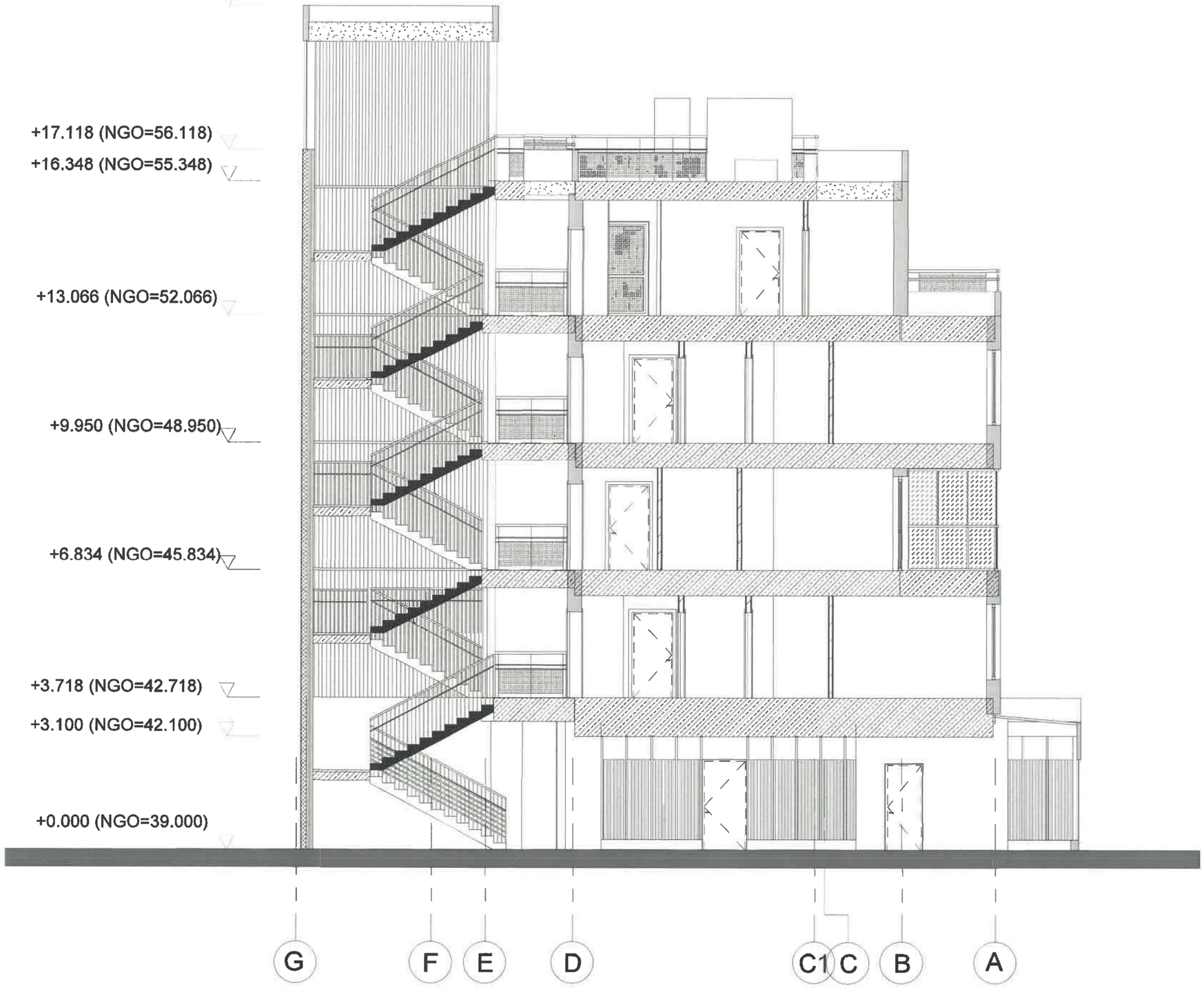
Steinbruddet
HUS A

Shnitt B-B

PROSJEKTNR.

AR-302

M 1:100 19.01.23.



Būvprojekta izstrādātājs

Vizuālās Modelēsanas Studija

Brīvības iela 154 -7, Rīga LV-1012, Latvija

Tālr. 371-29250557, www.arhitekti.lv, būvk.reģ.Nr. 2807-R

Arhitekts	U. Balodis

Klausengruppen as
rådgivende ingeniører & arkitekter
MNIF • MNAL

Strandgt. 31
8400 Sortland
Tlf: 76112870
Fax: 76112878

Steinbruddet
HUS A

Shnitt A-A

PROSJEKTNR.

AR-301

M 1:100 19.01.23.