Sortland kommune

Tilstandsoversikt

Sortlandshallen

Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.
Utført av Erling Arntzberg
2024-04-24

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	0	1	2	3
3	0	0	0	5
2	0	0	3	7
1	0	0	17	0
0	0	0	0	0

Tilstand

Utskriftsdato 11.02.2025

Oppdragsbeskrivelse

Sortland kommune har besluttet å gjennomføre vedlikeholdsbefaringer med rapporter ved samtlige av sine bygg. Rapporten skal være et utgangspunkt for vedlikeholds- og utbedringsplanleggingen.
Analysene gjennomføres med hensyn til bygningenes tekniske tilstand. Det estimeres tilhørende kostnader for utbedring av avvikene samt konsekvensgrad (KG). Kostnadene er satt konservativt og det tas forbehold om at det kan være forhold som ikke blir belyst i tilstrekkelig grad i forbindelse med gjennomgangen, slik at skjulte feil eller mangler kan foreligge.
Befaringene er gjort av byggeteknisk personell, som ut i fra besiktigelse, samtaler og input fra kjentmann anslår tilstand og konsekvensgrad på tekniske anlegg.
Formålet med rapporten er å bringe bygget tilbake til opprinnelig tilstand og tar ikke høyde for renoveringer eller oppgraderinger.

Referansenivå

TG 1 er valgt som referansenivå.
Rapporten er å anse som et internt arbeidsdokument for vedlikeholds/utbedringsplanlegging og budsjettering.

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2671129	Sortlandshallen	Tribuner	Innvendige trapper	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 550 000
26130115	Sortlandshallen		Vannlekkasje tak idrettshall og basseng	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 5 500 000
26256783	Sortlandshallen	Teknisk rom renseanlegg	Branndør/teknisk rom	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 77 000
26256786	Sortlandshallen		Lekkasje bassengkropp	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 13 200 000
26256801	Sortlandshallen		Oppgradering hovedtavle	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 165 000
2671137	Sortlandshallen		Bytte belysningsutstyr til LED	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 200 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2672395	Sortlandshallen	Ventilasjonsrom 2.etg	Løst gulvbelegg/råte i kontruksjon	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 650 000
26256788	Sortlandshallen	Kjeller	Lekkasjer på renner i basseng	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 0
26256791	Sortlandshallen	Hele bygget	Alle garderober og dusjer til hallene og bassenget	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 400 000
26256795	Sortlandshallen	Kjeller	Oppgradering teknisk rom	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 200 000
26256799	Sortlandshallen	Oljetankrommet	Lekkasjer rør	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 55 000
26256802	Sortlandshallen	Kjeller	Utslitt inngangsparti	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 220 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2671125	Sortlandshallen	Kjeller under bassengkroppen	Drenering og lufting	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 760 000
26256806	Sortlandshallen	ventilasjonsrom	Ventilasjonsanlegg x 4	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 6 600 000
26256807	Sortlandshallen		Oppsmuldret pipe	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 110 000
2671128	Sortlandshallen	Dekke over underkjeller	Frittbærende dekker	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 660 000
2671130	Sortlandshallen		Oljetank	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 138 600
2671131	Sortlandshallen		Jording	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 30 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2671132	Sortlandshallen	Til underfordelinger	Stigekabler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 220 000
2671134	Sortlandshallen	Eldste del av bygget	underfordelinger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 75 000
2671136	Sortlandshallen		Kursopplegg for alminnelig anlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 126 125
2671140	Sortlandshallen		UU - Heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 600 000
2671142	Sortlandshallen		Bunnledninger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 36 000
2671143	Sortlandshallen		Kondensavløp mangler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 36 300

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2671147	Sortlandshallen	Sportsklubb - kjeller	Urinal i sportsklubb	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 000
2671148	Sortlandshallen		VV-bereder	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 5 000
2671149	Sortlandshallen		Isolasjon sanitær- ledninger	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 92 400
2671152	Sortlandshallen		Varmeveksler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 85 000
2671154	Sortlandshallen		2 Brannskap renoveres/byttes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 40 000
2671156	Sortlandshallen	Svømmehall og idrettshall.	ventilasjonsrister	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 48 500

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
2671159	Sortlandshallen	Luftinntak 3602 og 3603	Kanalisolasjon	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 66 000
2671161	Sortlandshallen	Hovedbasseng	Renseanlegg - sandfilter	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 25 000
				Total kostnad eks. MVA	**Kr 41 971 925**		

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Innvendige trapper
Tilstands-ID	2671129
Lokasjon	Tribuner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Mangelfulle trapper og rekkverk. Tribuner

Utbedringsbeskrivelse
Ny trapp og rekkverk



152386528383316481437l3.jpg



15238652641712063874488.jpg



15238652487351146315523.jpg



1523865336002-803213320.jpg

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Innvendige trapper
Tilstands-ID	2671129
Lokasjon	Tribuner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	550 000	1.00	550 000	
				550 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Vannlekkasje tak idrettshall og basseng
Tilstands-ID	26130115
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det lekker inn fra tak i sal 1 og sal 3 når det kommer mye nedbør ute. Dette gir skader på parkett og gjør den glatt.
Forsøk på utbedringer har ikke ført fram.

Utbedringsbeskrivelse

Rives og bygges opp på nytt.



D4B2DACC-F345-4A11-90DC-50F500A6CAAA.jpeg



F3110556-6533-41B0-A1E9-602BDFE14BDC.jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	5 500 000	1.00	5 500 000	
				5 500 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Branndør/teknisk rom
Tilstands-ID	26256783
Lokasjon	Teknisk rom renseanlegg
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rusten og går i oppløsning. Fyller ingen tenkte funksjoner.



168250575374667546683225641622 95.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	77 000	1.00	77 000	
				77 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Lekkasje bassengkropp
Tilstands-ID	26256786
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Det lekker bassengvann gjennom betongen og forårsaker avleiringer (se bilder).
2024-Ingen endringer siden i fjor.

Utbedringsbeskrivelse
Sette ned stålbasseng i eksisterende betongbasseng og flislegge på nytt og nye renner.



168250636508775457683289690229 75.jpg



168250708163246538087067039605 19.jpg



168250598144390771162748281258 55.jpg



168250587100433560677081304335 82.jpg



168250590767083369368259479601 22.jpg



168250638316052381738666302307 96.jpg



168250706511247242641611790111 3.jpg

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Lekkasje bassengkropp
Tilstands-ID	26256786
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	13 200 000	1.00	13 200 000	
				13 200 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Oppgradering hovedtavle
Tilstands-ID	26256801
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



1682507543400710254181858340 1327.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	165 000	1.00	165 000	
				165 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Bytte belysningsutstyr til LED
Tilstands-ID	2671137
System	442.001 Belysningsutstyr
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er skiftet ut noe, men fortsatt gjenstår mange lyspunkt som må skiftes til LED.
Alle lyskilder må byttes etter nytt ROHS direktiv fra EU

Utbedringsbeskrivelse

Alle lyskilder må byttes etter nytt ROHS direktiv fra EU

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	2 200 000	1.00	2 200 000	
				2 200 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Løst gulvbelegg/råte i kontruksjon
Tilstands-ID	2672395
Lokasjon	Ventilasjonsrom 2.etg
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

12-2020

Råte i gulvet etter vannlekkasje. Lekkasjen er stoppet.

Opplektet gulv er enkelte plasser gjennområttent og henger bare i gulvbelegget.

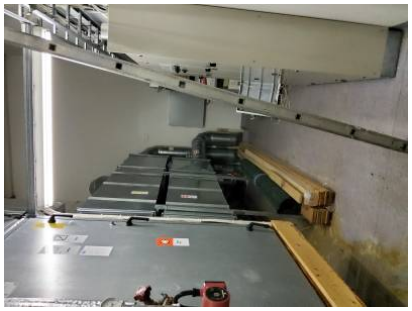
Utbedringsbeskrivelse

Utbedres samtidig som taket over utbedres.

Hele rommet må rives og bygges opp på nytt.



168250862111148345421780641342O3.jpg



168250860394425283391758274349 27.jpg



152386559401119034348 43.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
240	Serviceavtaler	1 650 000	1.00	1 650 000	
				1 650 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Lekkasjer på renner i basseng
Tilstands-ID	26256788
Lokasjon	Kjeller
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Sees i sammenheng med bassenget for øvrig.



168250628166111998176854441594 80.jpg

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Alle garderober og dusjer til hallene og bassenget
Tilstands-ID	26256791
Lokasjon	Hele bygget
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Stort behov for oppgradering av alle garderober og dusjer. Svært nedslitt.
10 garderober



168250688906340084294211880904 47.jpg



168250683922533473849298518924 39.jpg



168250686063778001824295544147 38.jpg



168250687000580388871344403729 75.jpg



168250695471583675179413888319 05.jpg



168250684990660935139125598743 28.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	4 400 000	1.00	4 400 000	
				4 400 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Oppgradering teknisk rom
Tilstands-ID	26256795
Lokasjon	Kjeller
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tekniske anlegg har overskredet forventet og teknisk levetid.



168250725774877227871860881801 92.jpg



168250722415081835207636156114 29.jpg



168250721303184761668375655003 46.jpg



168250720047541707446166197223 24.jpg

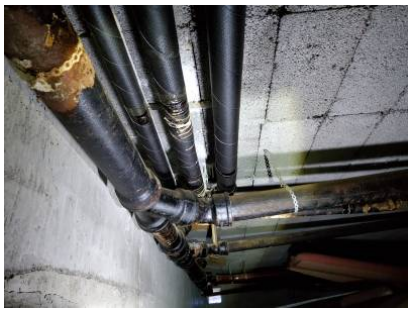
Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	2 200 000	1.00	2 200 000	Konservativt anslag
				2 200 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Lekkasjer rør
Tilstands-ID	26256799
Lokasjon	Oljetankrommet
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



168250739942776487279466997828 39.jpg



168250737442251834783097960329 26.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	55 000	1.00	55 000	
				55 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Utslitt inngangsparti
Tilstands-ID	26256802
Lokasjon	Kjeller
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



168250778882267567014022192503 46.jpg



168250777103022648499751226763 59.jpg



168250774629527904239472788437 8.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	220 000	1.00	220 000	
				220 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Drenering og lufting
Tilstands-ID	2671125
Lokasjon	Kjeller under bassengkroppen
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
I kjeller i arealet ved bassenget står det store mengder fritt vann.

Betongen bærer preg av svært fuktig miljø. Fuktige overflater, rustspreng i armering og utfelling av klor.

Utbedringsbeskrivelse
Grave opp rundt bygget og etablere en mer funksjonerende drenering. Det kan med fordel være bedre ventilasjon i kjelleren.



20180416_103226.jpg



20180416_103248.jpg



20180416_103541.jpg



20180416_103407.jpg



20180416_103559.jpg



20180416_103155.jpg



20180416_103206.jpg



20180416_103346.jpg



20180416_103506.jpg

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Drenering og lufting
Tilstands-ID	2671125
Lokasjon	Kjeller under bassengkroppen
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



20180416_103240.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	1 760 000	1.00	1 760 000	
				1 760 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Ventilasjonsanlegg x 4
Tilstands-ID	26256806
Lokasjon	ventilasjonsrom
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utslitt og modent for utskifting



168250835017479614104179692565 17.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	6 600 000	1.00	6 600 000	
				6 600 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Oppsmuldret pipe
Tilstands-ID	26256807
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



168250841923549163020954031288 6.jpg



168250847170136372450900171889 59.jpg



168250843004935182973760239690 27.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
230	Kjøp av varer og tjenester	110 000	1.00	110 000	Usikkert anslag da vi ikke vet ringvirkninger til andre rom
				110 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Frittbærende dekker
Tilstands-ID	2671128
Lokasjon	Dekke over underkjeller
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Dekke over underkjeller er isolert med EPS (isopor). Iht. brannrapport skal isolasjonen kles inn.

Utbedringsbeskrivelse
Isolering av EPS deles opp i felt ved at det fjernes et parti. Hele undersiden av dekket etterisoleres med en isolasjon av steinull som boltes til dekket.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	660 000	1.00	660 000	
				660 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Oljetank
Tilstands-ID	2671130
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Oljetank som ikke lenger er i bruk skal saneres.
Denne er plassert i en blindkjeller.

Utbedringsbeskrivelse
Luke i vegg rives, utspring utvides, oljetank og ledningsnett saneres og det monteres en ny brannklassifisert dør i utsparingen.
Grunnet tankens størrelse må den deles opp i flere mindre bite slik at den kan tas ut.



1523866652563-1646254972.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	138 600	1.00	138 600	
				138 600	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Jording
Tilstands-ID	2671131
System	412.001 Systemer for jording
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Det foreligger ingen målerapport. Bruker er ikke kjent med at det har vært jordfeil på anlegget.

Utbedringsbeskrivelse
Måling av overgangsmotstand og isolasjonsmotstand

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	30 000	1.00	30 000	
				30 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Stigekabler
Tilstands-ID	2671132
Lokasjon	Til underfordelinger
System	432.001 System for hovedfordeling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

"Stigekabler til underfordelinger er fra byggeår 1973 og fra 1998 til den nye del av bygget. Funksjonell – og teknisk levetid for kabler er henholdsvis +21år og 30år. Begge disse levetidsbetrakningene er passert med god margin på kabler til den eldste delen av bygget."

Utbedringsbeskrivelse

"Ved utskifting av hovedtavle og/eller underfordelinger bør stigekabler fra byggeår skiftes ut. Siden teknisk levealder er passert så bør kablene byttes innen en periode på 5år"

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	220 000	1.00	220 000	
				220 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	underfordelinger
Tilstands-ID	2671134
Lokasjon	Eldste del av bygget
System	433.001 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

"En del underfordelinger i den eldste delen av bygget er fra byggeår, 1973. Det er i hovedsak UZ-elementer (skrusikringer). Det ble i 2015 montert en del nye underfordelinger
Alle nye fordelinger var låst og kun tilgjengelig for instruert personell.
Teknisk levetid for underfordeling regnes å være 30 år, mens funksjonell levetid for underfordelinger er 16- 20år. Disse fordelingene er rundt 40 år gamle og bør skiftes ut."

Utbedringsbeskrivelse

"Ved oppgradering til TEK10 av bygget anbefales det at gamle fordelinger byttes.
Siden teknisk levealder er passert så bør tavlene byttes innen en periode på 5år. Inntil dette skjer bør fordelingene ha en årlig kontroll som kompenserende tiltak inkl kontroll og termografering."

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	75 000	1.00	75 000	
				75 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Kursopplegg for alminnelig anlegg
Tilstands-ID	2671136
System	433.001 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

"Tekniske levetid og funksjonell levetid for kabelopplegg henholdsvis 30år og 16-20 år. Funksjonell og teknisk levetid er langt overskredet for den eldste delen av bygget.
Vi så noen løse kabler, men ikke noen åpenbare skadde kabler på befaringen.
Det er i stor grad skjultanlegg i den eldste delen av bygget. Det ble ikke foretatt kontroll av tilstand på kabler i skjultanlegget. Det foreligger ikke noen dokumentasjon på at det er skiftet ut kabler og ledninger i røranlegget når det f.eks er satt opp nytt belysningsutstyr på samme punkt som opprinnelig.
Kursopplegg som er gammelt øker muligheten for berøringsfare og varmgang/brann i anlegget pga forringet kvalitet på isolasjon samt at den elektriske kontakten i koplingspunkt ofte blir dårligere.
Kursopplegget i den nye delen (1998) settes til TG2 pga. alder.
Kursopplegg på eldste del av bygget er av gammel dato og tilstandsgraden settes til TG2 pga alder Eldste del av bygg (1973)"

Utbedringsbeskrivelse

"Utskifting av alt kursopplegg i bygget. Bør utføres i løpet av 5 år.
Inntil dette skjer bør det ved armaturskifter kontrolleres kabel til armaturen og dokumentere dette. Ved behov utskiftes kabel."

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Kursopplegg for alminnelig anlegg
Tilstands-ID	2671136
System	433.001 Elkraftfordeling til alminnelig forbruk
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	1 126 125	1.00	1 126 125	
				1 126 125	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	UU - Heis
Tilstands-ID	2671140
System	(Fløy A)=621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Heis mangler

Utbedringsbeskrivelse
Montasje av heis

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	600 000	1.00	600 000	
				600 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Bunnledninger
Tilstands-ID	2671142
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Bunnledninger er ikke kontrollert tidligere

Utbedringsbeskrivelse
Kontroll av bunnledninger

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	36 000	1.00	36 000	
				36 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Kondensavløp mangler
Tilstands-ID	2671143
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Kondensavløp mangler generelt ventilasjonsaggregater

Utbedringsbeskrivelse
Montere kondensavløp

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	36 300	1.00	36 300	
				36 300	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Urinal i sportsklubb
Tilstands-ID	2671147
Lokasjon	Sportsklubb - kjeller
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Utbedret

Tilstandsbeskrivelse
Urinal i sportsklubb har funksjonssvikt

Utbedringsbeskrivelse
Utbedre urinal

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	1 000	1.00	1 000	
				1 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	VV-bereder
Tilstands-ID	2671148
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Utbedret

Tilstandsbeskrivelse
Bereder har lekkasje

Utbedringsbeskrivelse
Bereder har lekkasje

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	5 000	1.00	5 000	
				5 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Isolasjon sanitær- ledninger
Tilstands-ID	2671149
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

En del cellegummiisolasjon på vv-rør er blitt hardMangler en del isolasjon. Noe feil isolasjon som bruk av kova-skåler. Noe skadet isolasjon

Utbedringsbeskrivelse

Hard isolasjon utskiftes med mineralullisolasjon. Skadet isolasjon skiftes

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	92 400	1.00	92 400	
				92 400	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Varmeveksler
Tilstands-ID	2671152
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmeveksler bassengvann må vurderes skiftet hvis vannvolum basseng økes pga forskriftskrav skvalperenner.
Det er noe usikkert om behovet for dette da dagens oppvarming skjer med varmegjenvinning.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	85 000	1.00	85 000	
				85 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	2 Brannskap renoveres/byttes
Tilstands-ID	2671154
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Utbedret

Tilstandsbeskrivelse
Brannskap er rustskadet i bunn

Utbedringsbeskrivelse
Rustfjerning og maling brannskap. Montering av kuleventiler.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	40 000	1.00	40 000	
				40 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	ventilasjonsrister
Tilstands-ID	2671156
Lokasjon	Svømmehall og idrettshall.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
En del skadete ventilasjonsrister i svømmehall og teknisk rom. Skadet rist i gulv idrettssal.

Utbedringsbeskrivelse
Skadede og manglende ventiler utskiftes

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	48 500	1.00	48 500	
				48 500	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Kanalisolasjon
Tilstands-ID	2671159
Lokasjon	Luftinntak 3602 og 3603
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse
Løsnet isolasjon luftinntak 3602 og 3603 samt for svømmehallaggregatet. Mangler isolasjon brann gjennom garderobe 104

Utbedringsbeskrivelse
Defekt og manglende kanalisolasjon monteres

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	66 000	1.00	66 000	
				66 000	

Bygg: Sortlandshallen

Tilstandsanalyse: Generell tilstand for vedlikehold og utvikling.

Tilstand	Renseanlegg - sandfilter
Tilstands-ID	2671161
Lokasjon	Hovedbasseng
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Utbedret

Tilstandsbeskrivelse
Sandfilter hovedbasseng avgir sand til basseng ved returspyling. Kapasitet alle filter kontrolleres mot nytt bassengvolum pgs krav til nye skvalperenner

Utbedringsbeskrivelse
Filtertank utbedres. Kontroll filterkapasitet før økt bassengvolum etableres

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
190	Fagarbeider	25 000	1.00	25 000	
				25 000	