Oppsummering av innkomne merknader til varsel om oppstart

Innhold

1 Statsforvalteren, 14.03.2024 1
2 Nordland Fylkeskommune, 15.03.2024 3
3 Sametinget, 14.02.2024 4
4 DSB, 15.02.2024 5
5 NVE, 12.03.2024 5
6 Statens vegvesen, 22.02.2024 5
7 Sortland Camping, 13.03.2024 6
8 Sortland & Omegn skiklubb, 04.03.2024 7
9 Gbnr. 15/1198 – Odd-Terje E. Hasselberg, 13.03.2024 7

1 Statsforvalteren, 14.03.2024

1. Statsforvalteren mener det er positivt at det tilrettelegges for en gang- og sykkelvei langs Vesterveien som kobler boligbebyggelse og eksisterende gang-/sykkelveier sammen. Dette vil ha positive effekter.
2. Basiskartet for området viser at det renner en bekk innenfor planområdet, parallelt med Vesterveien. Deler av bekken ligger under parkeringsplassen ved Skibua. Statsforvalteren forutsetter at vassdrag med årssikker vannføring blir ivaretatt, jf. vannressursloven § 11, og at overvann tas med som tema i utredningene for planområdet. Bekkelukking bør generelt unngås, og det må sikres at snødeponi fra vei og parkeringsplasser ikke medfører forurensning av eksisterende vassdrag. Bekker skaper variasjon i landskapet, og mange planter og dyr er knyttet til dem. Åpne bekker gir vanligvis også mindre fare for flomskader. Planinitiativet viser til videre håndtering av overvann og flom i planarbeidet, og Statsforvalteren støtter dette.
3. Det er positivt at det i referatet til oppstart kreves at vurderinger og vektleggingen av de miljørettslige prinsippene i §§ 8-12, jf. naturmangfoldloven skal framgå i planen. Det bør i planbeskrivelse eller saksfremlegget til planen synliggjøres hvordan saken påvirker muligheten for å nå forvaltningsmålene for naturtyper og arter i naturmangfoldloven §§ 4 og 5.
4. Det står i referatet til oppstartsmøtet at det ikke er grunn til å tro at planområdet har forurenset grunn. Det er i vedlegg til anmodning om oppstartsmøte sagt at det ikke er registrert fremmede arter innenfor planområdet. Dette utelukker ikke at det finnes fremmede arter, og det bør i sommersesongen foretas en sjekk av området. Arter som hagelupin, kjempespringfrø og tromsøpalme kan erfaringsmessig finnes i et område som dette. Dersom det oppdages fremmede arter, skal det tas inn bestemmelser som sikrer at spredning av disse unngås i anleggsfasen.
5. Planområdet berører bl.a. myrareal som sannsynligvis blir påvirket av de planlagte tiltak. Myr inneholder store mengder karbon og bremser avrenning i perioder med mye nedbør. Planen bør ta hensyn til myr og inkludere bestemmelser som sikrer at fremtidige tiltak innenfor

planområdet ikke påvirker myra mer enn nødvendig. Dersom uttak av myr ikke kan unngås, bør det gjøres en vurdering om myrmasse kan brukes til myrrestaurering i andre områder. Dette bør planlegges gjennom bestemmelser og planen for massehåndtering.

6. I planinitiativet står det at det ikke er registrerte friluftsområder innenfor planområdet, men at det er registrerte friluftsområder i direkte tilknytning til planområdet. Statsforvalteren registrerer at det i basiskartet for området ligger en snarvei/tursti fra tomt til Nattmålsveien 7 til lysløypa/turstien i nordvest. Det bør vurderes nærmere hvorvidt denne stien er i bruk og om det må gjøres tiltak for å ivareta denne, eller på en annen måte sikre fremkommelighet og tilgang til friluftsområdet.
7. Kommunen skal i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging pkt. 4 a vurdere konsekvenser for barn og unge i plan- og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. De rikspolitiske retningslinjene sier i pkt. 5 bl.a. at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.
8. Referat fra oppstartsmøte angir at det blir viktig å ivareta belysning og trafikksikkerhet, særlig i forhold til krysset (Aspåsveien). Det ønskes intensivbelysning i krysset, og er vist til at det er et uoversiktlig punkt og at det er registrert trafikkulykke med personskade i krysset. Statsforvalteren forutsetter at en i planprosessen har stort fokus på barn og unge og trafikksikkerhet i de løsninger som velges.
9. Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning og reduksjon av klimagassutslipp. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.
10. Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland.
11. Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering.
12. Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Kommentar:

1. *Tas til orientering*
2. *Det er ikke aktuelt med bekkelukking. Overvann er vurdert i ROS-analysen og planbeskrivelsens kap. 8.11 som oppsummerer ROS-analysen. Reguleringsbestemmelsene sikrer utarbeidelse av VAO-plan inkludert overvannshåndtering*
3. *Tas til etterretning. Vurderinger av miljørettslige prinsipper kan ses i vedlagt sjekkliste ift. naturmangfoldloven.*
4. *Bestemmelsene sikrer spredning av fremmede arter i anleggsfasen.*
5. *Bestemmelsene sikrer utarbeidelse av massehåndteringsplan i byggesak.*
6. *Stien skal ivaretas i planen. Stien stopper på vegen og det vil bli en fordel at stien ender på G/S-veien i stedet for kjøreveien. Stiforbindelser er vurdert i kap. 8.1 i planbeskrivelsen.*

7. Planen ivaretar trafikksikkerheten til barn *og unge. Planen vil gi en sammenhengende og trygg vei for myke trafikanter som barn og unge*
8. *Tas til etterretning. Reguleringsbestemmelsene sikrer at belysning langs G/S-veien skal være på plass før det kan gis ferdigattest.*
9. *Planbeskrivelsen kap. 8.1 vurderer planforslaget ift. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, og kap. 8.5 tar for seg planens forhold til FNs bærekraftsmål.*
10. *Tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning er lagt til grunn i planleggingen, og omtalt i ROS-analysen samt planbeskrivelsens kap. 8.11 som oppsummerer ROS-analysen.*
11. *Tas til etterretning. Høringsutkastet vil bli gjort tilgjengelige.*
12. *Tas til etterretning.*

2 Nordland Fylkeskommune, 15.03.2024

1. Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk. Det vises særlig til følgende kapitler; 8.2 By- og tettstedsutvikling, 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.6. Klima og klimatilpasning.
2. Nordland fylkeskommune mener det er positivt at tiltaket fører til en sammenhengende gang- og sykkelvei med en fortausløsning. Denne vil bidra til økt trafikksikkerhet og økt aktiv transport. Fylkeskommunen ber om at grøntområder og turdrag vises hensyn.
    a. Fylkeskommunen viser til våre arealpolitiske retningslinjer kap. 8.2 By- og tettstedsutvikling:
        i. Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafikksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
        ii. Grøntområder, parker, gang- og sykkeltraseer og turdrag innen og mellom boligområder, nærturområder, skole, butikk og andre viktige servicepunkter, skal sikres gjennom kommunens arealplaner.
3. Planområdet griper inn i et myrområde og ligger i faresone for flom. Fylkeskommunen ber om at avbøtende tiltak for nedbygging av myr, og flomsikring vurderes i det videre planarbeidet.
    a. Fylkeskommunen viser til våre arealpolitiske retningslinjer kap. 8.6. Klima og klimatilpasning:
        i. Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.
        ii. Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
4. Det foreslåtte tiltaket vil kunne berøre Litlevasselva, som er en del av vannforekomsten Storvatnet – Storvasselva – Selneselva bekkefelt (ID: 185-167-R).
    a. Fylkeskommunen ber om at utbyggingens påvirkning på om miljømålene satt i vannforekomsten i Litlevasselva blir vurdert.
    b. Fylkeskommunen viser av denne grunn til vannportalen der de viktigste delene som angår vannmiljø belyses.

   c. Fylkeskommunen viser til våre arealpolitiske retningslinjer 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap:
      i. Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner.
5. Planen er sjekket mot fylkeskommunens arkiver. Så langt Nordland fylkeskommune kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; det vises til egen uttalelse fra Sametinget.
6. Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Konsulent og kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune (nfk.no).
7. I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag på sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Kommentar:

1. *Tas til etterretning. De arealpolitiske retningslinjene er vurdert i kap. 8.1 i planbeskrivelsen.*
2. *Se forrige kommentar.*
3. *Se forrige kommentar.*
4. *Tas til etterretning. Reguleringsbestemmelsene sikrer utarbeidelse av VAO-plan inkludert overvannshåndtering som vil vurdere overvannsituasjonen, inkl. Litlevasselva, i området.*
5. *Tas til orientering.*
6. *Tas til orientering*
7. *Tas til etterretning. Planforslaget vil bli sendt til kartverket.*

3 Sametinget, 14.02.2024

1. Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen.
2. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:
   a. Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.
3. Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.1
4. Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Kommentar:

1. *Tas til orientering*

2. *Tas til etterretning. Bestemmelsene sikrer eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner.*
3. *Se forrige kommentar.*
4. *Tas til orientering.*

4 DSB, 15.02.2024

1. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.
2. Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.
3. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Kommentar:

1. *Tas til orientering.*
2. *Tas til orientering.*
3. *Tas til orientering.*

5 NVE, 12.03.2024

1. NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.
2. Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Kommentar:

1. *Tas til etterretning. Veileder er benyttet i planarbeidet.*
2. *Tas til etterretning. Overvann, flom og områdestabilitet er vurdert i planbeskrivelsen og ROS-analysen, og reguleringsbestemmelsene sikrer utarbeidelse av helhetlig VAO-plan inkludert overvannshåndtering for området.*

6 Statens vegvesen, 22.02.2024

1. Det er positivt at man tilrettelegger for myke trafikanter og ønsker å bedre trafikksikkerheten for området.
2. Planområdet berører ikke riks- eller europaveg. Tiltaket berører derfor ikke våre interesser som vegeier.

3. Som sektormyndighet for vegtrafikken med hovedvekt på trafikksikkerheten, vil vi gi noen innspill til planarbeidet:
    a. Det er viktig at kryss og gange- og sykkelløsninger får en trafikksikker utforming. Vi vil her vise til Vegvesenets håndbok N100 Veg og gateutforming som blant annet stiller krav til utforming av kryss og løsninger for gående og syklende. Standarden som beskrives i denne normalen gjelder for alle offentlige veger.
    b. Når man har gang- og sykkelløsninger på ulike sider av veien, er det viktig at man etablerer intuitive og trafikksikre krysningsmuligheter for myke trafikanter.
    c. For trafikksikkerheten er det viktig at frisiktsonene i kryss blir inntegnet på plankartet som hensynssoner. Hensynssoner om frisikt må ha tilhørende bestemmelse der det fremgår at det innenfor frisiktsonen ikke må finnes sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter over vegbanen.
    d. Vi vil også minne om at lagring av snø på vinteren ofte er et problem i nærheten av kryss. Det er viktig at frisiktsonene i kryss opprettholdes i perioder med mye snø. Deponering av snø bør ivaretas i planarbeidet, slik kommunen selv viser til.
    e. I plansammenheng er det viktig at vegbredder, byggegrenser, siktsoner med mer for gange- og sykkelløsninger og trafikkarealene fremgår av planen og er målsatt eller beskrevet i bestemmelsene.
4. Ut over dette har ikke Vegvesenet merknader til at planarbeidet igangsettes.
5. Vegvesenet har ingen innvendinger/merknader til utstrekning av planområdet.

Kommentar:

1. *Tas til orientering.*
2. *Tas til orientering.*
3. *Tas til etterretning. Ivaretatt i planarbeidet. N100 er lagt til grunn i planarbeidet, trafikksikre løsninger er vurdert i kap. 8.7 i planbeskrivelsen, vegbredder, byggegrenser og frisiktsoner er sikret i plankart og bestemmelser og snøopplag ivaretas med grøfter.*
   Gbnr.: 15/1198 har oppført sikthindring høyere enn 0,5m per i dag. Er ikke i henhold til gjeldende reguleringsplan og må flyttes.
4. *Tas til orientering.*
5. *Tas til orientering.*

7 Sortland Camping, 13.03.2024

1. Vesterålen og Sortland har de siste årene opplevd et økende antall turister. På Sortland Camping og motell erfarer vi dette gjennom økt pågang av bookinger. På bakgrunn av dette vil det etter hvert være nødvendig å se på mulighetene for oppgradering av fasiliteter og mulig utvidelse. Campingen ligger på en festetomt, med en festeavtale som ivaretar rett til oppføring av nye hytter og utvikling av eiendommen. Det foreligger også en omsøkt utbygningsplan fra 1984/85, som involverer utbygging av 4 enkelthytter, 10 todelte hytter og 5 firedelte hytter. Det er allerede blitt klarlagt infrastruktur for utbygging i henhold til situasjonsplanen fra 1984. Utbyggingen av gang- og sykkelvei i et slikt omfang som vi har fått oversendt fra kommunen og Plan 1 vil begrense våre muligheter for utvidelse og utvikling av campingen mye. Prosjektet vil ta mye av eiendommens areal avsatt til «fritidsbebyggelse», som er arealer med mulighet for utbygging av hytter. Dette vil være svært uheldig med tanke på videre utvikling av eiendommen og driften. Jeg ønsker derfor at dere begrenser omfanget slik at det ikke påvirker campingens muligheter for å ta imot turistene som kommer til Sortland og Vesterålen, og aller helst at det vurderes andre muligheter for utbygging av gang- og sykkelvei oppover Vesterveien.

Kommentar:

1. *Tas til etterretning. Planforslaget legger til rette for utvidelse av campingplassen ved å regulere et nytt område/areal til camping (C1). Ny gang- og sykkelvei samt tilhørende grøfteareal vil ta ca. 960 m^2 av campingplassen, men det reguleres en utvidelse av campingplassen på ca. 1 dekar. Arealregnskapet viser dermed at campingarealet er kompensert i planen. Kap. 6.2 og 8.1 beskriver og vurderer arealregnskapet.*

8 Sortland & Omegn skiklubb, 04.03.2024

1. Vi er veldig tilfreds med at utvidelse av parkeringsplassen ved Skibua også tas med som del av planprosessen. Parkeringsarealet er i dag for lite og kapasiteten bør minst dobles. Utvidelsen må skje nordover, parallelt med ny gangvei.
2. Viktig at realisering av nytt klubbhus (sør Skibua) og stadionområdet hensyntas i planarbeidet. Tomteareal til nytt klubbhus er allerede avsatt fra Sortland Kommune.
3. Det er allerede nå en utfordring med overvann på myra vest for Vesterveien. Viktig at dette hensyntas ved etablering av gangveien, ved at overvann og vann fra bekken føres bort fra området.
4. Lyssatt løypetrase vest for Vesterveien må hensyntas.

Kommentar:

1. *Tas til orientering. Planforslaget legge til rette for at parkeringsplassen utvides nordover parallelt med ny gang- og sykkelvei. Det er regulert ca. 2,2 dekar parkeringsplass (o_PP).*
2. *Tas til etterretning. Tomtearealet for ny skibu har et kommunestyrevedtak. Planen tilrettelegger for ca. 2 dekar til idrettsanlegg, regulert til o_IDR.*
3. *Tas til etterretning. Det er regulert grøftearealer samt vegarealene vil etableres med fall som vil bidra til å føre overvann bort fra vegarealene. Reguleringsbestemmelsene sikrer at det skal utarbeidet VAO-plan inkludert overvannshåndtering iht. tretrinnsstrategien og bidra til kontrollert overvannssituasjon i området.*
4. *Tas til etterretning. Lysløypa vil hensyntas, men mulig flyttes noe mot vest hvor nytt areal for parkeringsareal er regulert.*

9 Gbnr. 15/1198 – Odd-Terje E. Hasselberg, 13.03.2024

1. For å gjøre minst mulig inngrep på vår eiendom, krever vi at areal som gjerder, hekk, busker og plen innenfor dette ikke berøres.
2. Det skal etableres støttemur mot vår eiendom, med drenering, uten grøft mellom gangveg og vår hage. Dette for at vi skal miste minst mulig areal av vår eiendom. Det skal avrettes, fylles til med jord og beplantes med gress.
3. Ved snøbrøyting skal det ikke freses eller brøytes snø inn på vår eiendom.
4. Ved tap av areal skal vi kompenseres.

Kommentar:

1. *Siktlinjer og sikttrekanter i plankartet er utformet iht. Statens vegvesens N100 Veg- og gateutforming (N1200:2023). Kap. 4.1.1.6 Siktkrav omtaler følgende:*
    - *Krav 4.1.1.6 – 1 SKAL: Innen sikttrekanten skal eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) ikke være høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanenivå. I tillegg kontrolleres det at planet mellom øyepunkt i sekundærvegen og kjørebanen i primærvegen, er fritt for sikthindringer. Det innebærer at objekthøyden settes lik null.*

        - *Krav 4.1.1.6 – 1_1 KAN: Enkeltstående trær, stolper og liknende kan stå i sikttrekanten.*
    - *Krav 4.1.1.6 – 2 SKAL: Eventuelle trær i sikttrekanten skal oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt. Dette kontrolleres spesielt for vogntog (øyehøyde 2,7 m).*

    Siktkravene krever at hekk, busker og trær innenfor sikttrekanten må fjernes hvis de har en høyde over 0,5 meter, eller eventuelt oppstammes slik at trekrona ikke hindrer sikt, jf. N100 og punktene over.
2. *Tas til etterretning. Planforslaget vil ikke utløse behov for støttemur mot eiendom gbnr. 15/1198. Snittegninger viser hvordan grøftearealet vil kunne bli med helling på 1:2 fra G/S vei og vil kun gå utover areal på gbnr. 15/2290 som allerede er grøfteareal i dag.*
3. *Tas til orientering. Planen tilrettelegger for grøfteareal mellom eiendom og G/S vei som vil kunne ta snømassene fra brøytingen.*
4. *Tas til etterretning. Kompensasjon avklares etter vedtatt plan ved evt. grunnervervsforhandlinger.*