SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11754
Dok.nr:	25/5817
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	24.02.2025

Behandling for høring og offentlig ettersyn - detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 033/25	Formannskapet	13.03.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373) ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

2. Ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373), tas det sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner:

- Campingplass Sortland (planID 1870_1978016), vedtatt 14.07.1978.
- Vestmarka I (planID 1870_1973012) vedtatt 19.09.1973.
- Vestmarka IV (planID 1870_1979019) vedtatt 07.12.1979.

Formannskapet behandling - 13.03.2025 - PS-033/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 033/25 VEDTAK:

1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373) ut til høring og offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.
2. Ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373), tas det sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende reguleringsplaner, inkludert eventuelle senere endringer og delplaner:

- Campingplass Sortland (planID 1870_1978016), vedtatt 14.07.1978.
- Vestmarka I (planID 1870_1973012) vedtatt 19.09.1973.
- Vestmarka IV (planID 1870_1979019) vedtatt 07.12.1979.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder behandling for høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373). Planen har som hensikt å legge til rette for etableringen av en gang- og sykkelvei langs vestsiden av Vesterveien mellom Sortland Camping og den kommunale parkeringsplassen ved skibua. Gang- og sykkelvei blir oppført på motsatt side av eksisterende boligbebyggelse, og det skal tilrettelegges for en god adkomst mellom stiene i området og gang- og sykkelveien langs Vesterveien.

Planforslaget legger også til rette for en utvidelse av den kommunale parkeringsplassen og at deler av parkeringsplassen skal brukes til snødeponi. Et område reguleres til idrettsanlegg (o_IDR på plankartet) hvor det skal etableres et bygg til den lokale skiklubben og Røde kors. I tillegg reguleres det to områder til bussholdeplasser. Én i nord som er en videreføring og utvidelse av en eksisterende busslomme, og én til ny busslomme i sør ved Vesterveien-Lilleheia krysset.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (1870_2023373)
Gårds og bruksnummer	15/879, 15/879/1, 15/1190, 15/1191, 15/1192, 15/1193, 15/1194, 15/1195, 15/1196, 15/1197, 15/1198, 15/1203, 15/1205, 15/1305, 15,1308 og 15/1544
Grunneiere	Sortland kommune, Sortland Apartments As, Sortland Boligstiftelse og private grunneiere. Sortland Camping er fester av 15/879/1.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	Plan1 v/Henri Auer

Sakshistorikk
10.11.2023 Anmodning om oppstartsmøte
06.12.2023 Oppstartsmøte avholdt
25.01.2024 Vedtak oppstart planarbeid
30.10.2024 Mottak av planforslag

Planområdets plassering i Sortland



Overordnet planverk

Fylkesplan for Nordland 2013-2025

Fylkesplanen inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Særlig følgende kapitler er viktige; 8.2 By- og tettstedsutvikling, 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap og kap. 8.6. Klima og klimatilpasning. Vurderinger ift. de arealpolitiske retningslinjene kan ses i kap. 8.1.

Kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027

I kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027 er deler av planområdet avsatt til framtidig parkering, framtidig gang/sykkelvei, nåværende LNFR område, nåværende boligbebyggelse og nåværende fritids- og turistformål.

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034

Samfunnsdelen beskriver blant annet at «Gode samferdselsløsninger vil gi positiv utvikling innenfor næringsliv og bosetting» og «Stimulere til hverdagsaktivitet ved å etablere og videreutvikle gode friområder, lekeplasser, turløyper, ski- og lysløyper og rekreasjonsarealer både på Langøya og Hinnøya». Dette samsvarer med planforslagets formål om å etablere en gang- og sykkelvei langs Vesterveien.

Gjeldende reguleringsplaner

Følgende gjeldende reguleringsplaner berører deler av planområdet:

- Camping Sortland (planID 1870_1978016).
- Vestmarka I (planID 1870_1973012).
- Vestmarka IV (planID 1870_1979019).

Andre aktuelle saker i området
Det er ikke kjent at det pågår noen aktuelle saker i området per dags dato.

Innkomne innspill til planoppstart

Plan1 varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev 13.02.2024 og kunngjorde det i lokal avis 13.02.2024. Det kom inn totalt 9 innspill. Hovedtrekk av de innkomne innspillene kan leses i **eget vedlegg**: **Oppsummering av innkomne merknader til varsel om oppstart.**

VURDERING
Hovedformålet med reguleringsprosjektet er å tilrettelegge for en etablering av gang- og sykkelvei langs Vesterveien for å knytte sammen det eksisterende gang- og sykkelveinettet. Den eksisterende gang- og sykkelveien stopper ved parkeringsplassen til Skibua og ved krysset Vesterveien-Aspåsveien. Planforslaget ønsker å etablere gang- og sykkelvei for å skape en helhetlig gang- og sykkelveistrekning langs Vesterveien. Dette reguleringsprosjektet vurderes derfor som et positivt tiltak for Sortland kommune, siden det skaper en mer helhetlig gang- og sykkelvei langs hele Vesterveien og det vil derfor være enklere for myke trafikanter å ferdes trygt langs denne veien.

Planområdet er på 23 dekar og berører hovedsakelig arealer som kommunen selv eier. Allikevel vil det være noen eiendommer som blir berørt av detaljreguleringen, hvor de største inngrepene vil være hos Sortland Camping og eiendommen gnr/bnr 15/1198. Detaljreguleringen har tatt høyde for dette og lagt til rette for kompensasjon i reguleringsplanen. For Sortland Camping innebærer det en arealutvidelse av campingplassen på 952 m^2 (felt C1 i plankartet). Eiendom 15/1198 får en kompensasjon i form av høyere utnyttelsesgrad på eiendommen sin: %BYA = 30%. Eiendommene langs øst- og sørsiden av Vesterveien som blir berørt av detaljreguleringen mister deler av sitt areal, men dette kompenseres ikke på grunn av at arealet er grøfteareal i dag og ligger utenfor byggegrensen til eiendommene.

Reguleringsprosjektet innebærer også en utvidelse av parkeringsplassen ved skibua. Dette vurderes som et positivt tiltak, fordi flere kan få muligheten til å kunne parkere i nærområdet til lysløypa og Sortlandsmarka, og dermed få god tilgang til å ta i bruk disse natur- og friluftsområdene. En utvidelse av parkeringen kan føre til økt trafikk og bruk av friluftsområdet, noe som igjen gjør det viktig med økt trafikksikkerhet gjennom traséen med et sammenhengende gang- og sykkelnettverk. Detaljreguleringen legger også opp for tilrettelegging av et snødeponi på den utvidede parkeringsplassen, noe som vurderes som et positivt bidrag for Sortlands håndtering av snømasser og begrenser mengden snø som hives ut i Sortlandssundet.

Deler av planområdet reguleres til «idrettsområde» (felt o_IDR på plankartet), som skal benyttes av den lokale skiklubben og Røde kors for etablering av et nytt bygg. Lysløypa som går gjennom idrettsområdet skal videreføres, men flyttes noe for å hensynta utvidelsen av parkeringsplassen og etableringen av nye bygg på idrettsområdet. Det vurderes som positivt at lysløypa hensyntas i planarbeidet, selv om at lysløypa må flyttes noe for å kunne gjennomføre planens ønsker om utvidelse av parkeringsplassen og nye bygg på idrettsområdet.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av planforslaget vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Folkehelse
Etableringen av gang- og sykkelvei langs Vesterveien kan gi positive effekter for folkehelsen ettersom en gang- og sykkelvei bidrar til økt trafikksikkerhet og bedre tilgjengelighet for myke trafikanter. En gang- og sykkelvei på dette området kan bidra til en lettere tilgjengelighet til lysløypa i Sortland, og til og fra Sortland sentrum for innbyggerne som er bosatt på dette området. En utvidelse og tilrettelegging av parkeringsplassen kan også føre til økt bruk av friluftsområdet, som igjen er positivt for folkehelsen.

Klima-, miljø- og naturforhold
Deler av detaljreguleringen berører områder avsatt til «LNFR» i kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027. Disse områdene består av skog, ferskvann, myr og åpen fastmark. Deler av

planområdet berører dyrkbar jord. Inngrepene i terrenget vil være begrenset, med tilrettelegging av gang- og sykkelvei med tilhørende grøfteareal, en utvidelse av parkeringsplassen og tilrettelegging av et idrettsområde.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektør at planforslaget detaljregulering for gang- og sykkelvei Vesterveien (planID 1870_2023373) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:
Detaljregulering GSV Vesterveien Planbeskrivelse
Detaljregulering GSV Vesterveien Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering GSV Vesterveien ROS-analyse
Detaljregulering GSV Vesterveien Plankart 1-2000 i A3
Detaljregulering GSV Vesterveien Oppsummering av innkomne merknader til varsel om oppstart