NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

STATSFORVALTEREN I NORDLAND
Postboks 1405
8002 BODØ

Vår dato: 25.02.2025
Vår ref.: 202416540-5

Deres ref.: 23/155 Jpostid 25/5204

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVE fremmer innsigelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Maurnestoppen boligfelt - Sortland kommune

Vi viser til høringsbrev datert 18.02.25. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Maurnestoppen boligfelt i Sortland kommune. Hensikten med planen er å legge til rette for flermannsboliger med tilhørende infrastruktur og uteoppholdsarealer.

Selv om brevet her sendes til Statsforvalteren, henvender vi oss i innholdet direkte til kommunen.

NVE har innsigelse (jf. plan- og bygningsloven § 5-4) til den foreslåtte detaljreguleringsplanen. Grunnlaget for innsigelsen er at sikkerheten for skred ikke er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i planen, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3. Grunnlag for innsigelsen er beskrevet i NVE veileder 2/2017 *Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging*.

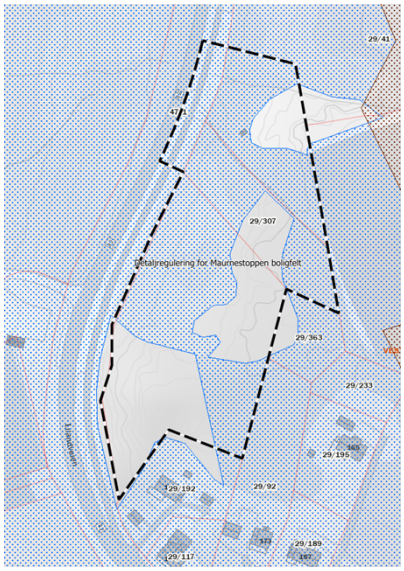
NVEs merknader og innsigelse

Hele eller deler av planområdet ligger innenfor NVEs aktsomhetskart for kvikkleireskred og aktsomhetskart for snøskred.

Mulig kvikkleireskredfare
Røkenes maskin har utarbeidet en geoteknisk rapport (prosjektnr: 2024002). Det konkluderes med at planområdet ikke ligger i et mulig løsne- eller utløpsområde for områdeskred.

Vi er ikke uenige i konklusjonen, men som det fremgår av kartutsnitt under, er det en relativ stor andel av planområdet som ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Planområdet kan derfor IKKE friskmeldes iht. terrengkriterier/terrenghelning som det er beskrevet i geoteknisk rapport.

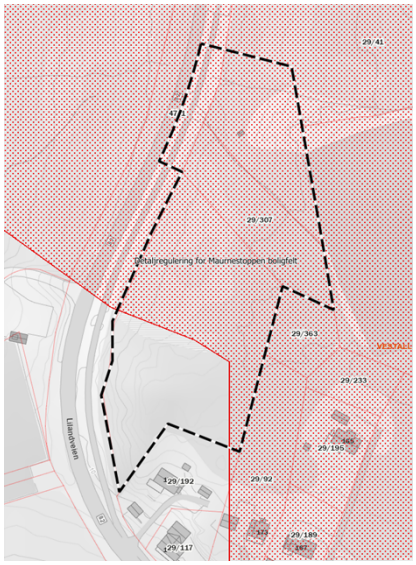
Det er gjennomført 12 prøvegravinger innenfor planområdet som alle viser at det er grunt til berg/tynt løsmassedekke innenfor planområdet. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (<2m), er det ikke fare for at det vil utløses områdeskred. Det er i geoteknisk rapport vurdert at planområdet ikke ligger i et mulig utløpsområde for skred. Vi tar vurderingen og konklusjonen til etterretning.



Planområdet og aktsomhetskart for kvikkleireskred

Skred i bratt terreng – snøskred

Risiko for skred er omtalt i ROS-analysen (Kap. 6 i planbeskrivelsen). Det fremgår av diskusjonen i kap. 6.6.1 at planområdet ikke ligger innenfor aktsomhetsområder knyttet til skred i bratt terreng. Som kunnskapsgrunnlag for konklusjonen har man benyttet NVEs gamle datasett «Aktsomhetskart for snøskred og steinsprang (NGI)». Dette datasettet ble tatt ut av det offentlige datagrunnlaget fra 01.01.2024. NVE publiserte et nytt aktsomhetskart for snøskred i juni 2023. Det er dette datasettet som skal benyttes som kunnskapsgrunnlag. Kartutsnittet under viser nytt aktsomhetskart for snøskred og planområdet.



Planområdet og aktsomhetskart for snøskred (S3)

Det absolutte kravet til sikkerhet mot skred fremgår av TEK17 § 7-3. Det fremgår av planbeskrivelsen at det planlegges 18 boenheter innenfor planområdet. Iht. TEK17 § 7-3 med veiledning, vil tiltaket derfor tilhøre sikkerhetsklasse S3 for skred.

Det må fremgå av planen, plankartet og planbestemmelsene at planen oppfyller kravene til sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3. Det fremgår videre av KDDs Rundskriv H5/18-Samfunnssikerhet i planlegging og byggesaksbehandling at reell fare må være utredet på siste plannivå.

NVE fremmer innsigelse til planen fordi sikkerheten mot skred ikke er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt i planen, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3.

For å løse innsigelsen er vårt faglige råd at det gjennomføres en skredfarekartlegging i samsvar med NVEs digitale veileder – Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng – utredning av skredfare i reguleringsplan og byggesak.

Dersom farevurderingen avdekker reell skredfare må areal som ikke tilfredsstiller TEK17 sine sikkerhetskrav avmerkes i plankartet som hensynssone Fareområde, dvs. H310 Ras og skredfare, jf. pbl § 11-8 a. Til hensynssonene må det knyttes bestemmelser som sikrer tilstrekkelig sikkerhet før utbygging kan fine sted.

Det vises også til NVE retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar

Prosessen videre
Når det blir fremmet innsigelse til planen betyr det at dere ikke kan egengodkjenne planen. Dersom dere har spørsmål til innsigelsen eller til andre faglige råd i dette brevet ber vi om at dere tar kontakt.

Dersom dere velger å etterkomme våre innsigelsespunkt må dere endre planen slik som beskrevet ovenfor. Når dere har endra planframlegget, eventuelt på grunnlag av nye utredninger, sendes både plandokument og utredninger til oss. Sammen med dette materialet sender dere også et brev der dere ber oss om å trekke innsigelsen på grunnlag av endringer i planen/nye utredninger. Det er fint hvis dere i oversendelsesbrevet beskriver hvilke endringer som er gjort i plandokumentene, og på hvilket grunnlag endringene er gjort.

Dersom dere ikke vil etterkomme vår innsigelse kan dere be om mekling, jf. pbl. § 5-6.
Vi minner om at Statsforvalteren har fått myndighet til å samordne statlige innsigelser, og på visse vilkår avskjære disse. Brevet sendes derfor til Statsforvalteren i Nordland for samordning.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
STATSFORVALTEREN I NORDLAND

Kopimottakere:
Sortland kommune