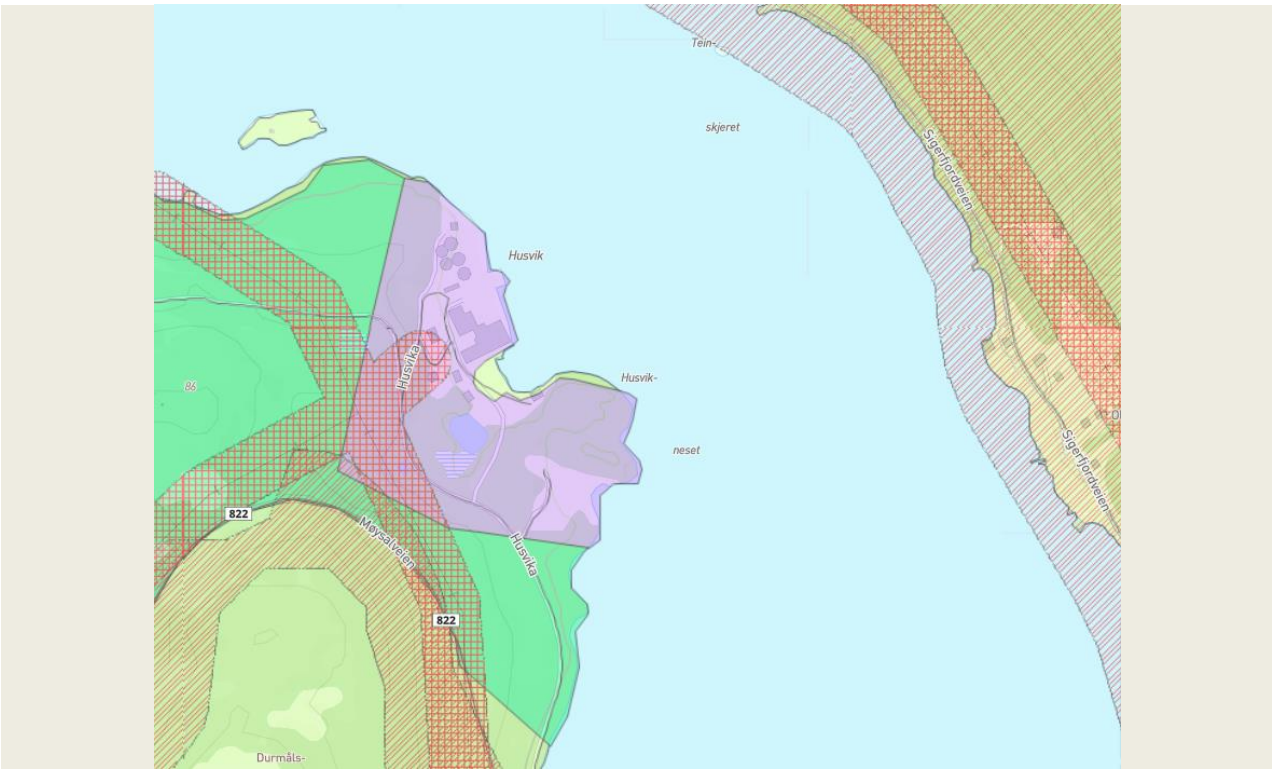
Oppdragsgiver
Holmøy Settefisk AS

Rapporttype
Planinitiativ til detaljregulering

Dato
31.03.2023

Planinitiativ HUSVIKA SETTEFISKANLEGG



Henning Larsen

PLANINITIATIV
HUSVIKA SETTEFISKANLEGG

Oppdragsnavn	**Husvika settefiskanlegg - Detaljregulering**
Prosjekt nr.	**378020213**
Mottaker	**Sortland kommune**
Dokument type	**Planinitiativ**
Versjon	**1**
Dato	**02/02/2023**
Utført av	**Synnøve Bjørseth Olsen**
Kontrollert av	**Mathias Wigum**
Godkjent av	**Erik Ditlefsen**
Beskrivelse	**Planinitiativ for detaljregulering av Husvika settefiskanlegg**

INNHOLD

1. INNLEDNING 4
1.1 Foreslått plangrense 4

2. KONTAKTINFORMASJON 5

3. PLANLAGT PROSESS OG MEDVIRKNING 6
3.1 Opplegg for medvirkningsprosesser 6
3.2 Forventinger til oppstartsmøte 6

4. PLANSTATUS 7
4.1 Kommunale planer 7
4.2 Regionale føringer 8
4.3 Nasjonale og statlige rammer og føringer 9
4.4 Aktuelt lovverk 11

5. EKSISTERENDE FORHOLD 12
5.1 Beliggenhet og arealbruk 12
5.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskaps 12
5.3 Naturtyper 13
5.4 Marine naturtyper 13
5.5 Kulturminner og kulturmiljø 13
5.6 Reindrift 15
5.7 Stormflo 15
5.8 Rekreasjonsområder og barn og unges interesser. 16
5.9 Grunnforhold 16
5.10 Teknisk infrastruktur 18
5.11 Trafikkforhold 19

6. FORSKRIFT OM KONSEKVENSUTREDNING 21

7. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK 22
7.1 Byggehøyder 23

8. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET 24
8.1 FNs bærekraftmål 24

9. VIRKNINGER PÅ, OG TILPASNING TIL LANDSKAP OG OMGIVELSER 25

10. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET 26

11. FORSLAG TIL TEMA I RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE 28

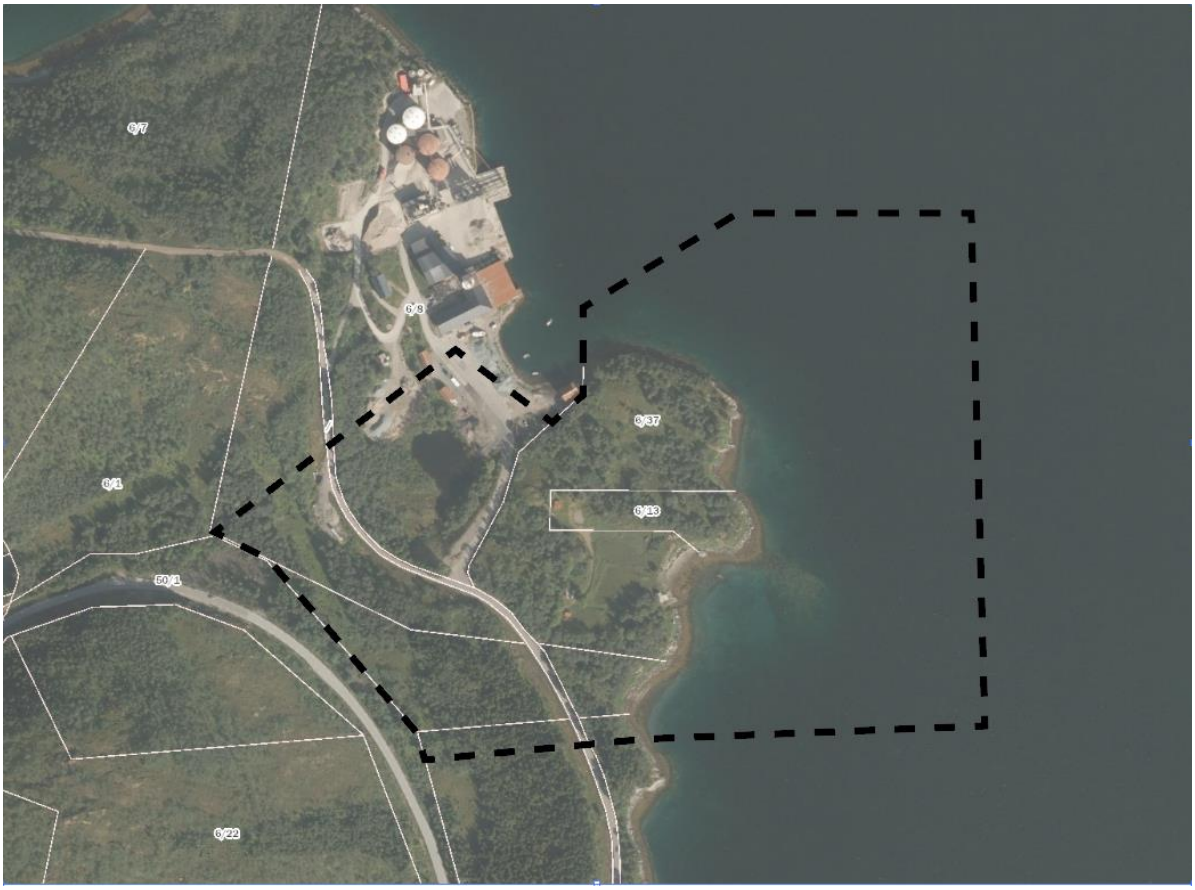
1. Innledning

1.1 Foreslått plangrense

Dette er et planinitiativ for å regulere eiendommene med 6/13, 6/37, samt deler av 6/8, ved Husvika i Sigerfjord, i Sortland kommune, til næringsområde og havn (se **Feil! Fant ikke referansekilden.**). Holmøy Settefisk AS ønsker å etablere et smoltanlegg på ca. 15. 000 kvm. Det skal utarbeides forslag til detaljregulering. Eiendommene som inngår i planområdet eies i dag av Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS.

Planinitiativets hensikt er å være et grunnlagsmateriale til et oppstartsmøte med planmyndigheten i Sortland kommune.

Planinitiativet er utarbeidet slik at det er i samsvar med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven (Kommunal- og distriksdepartementet, 2017).



Figur 1: Forslag til plangrense.

2. Kontaktinformasjon

Tiltakshaver
Tiltakshaver: Holmøy Settefisk AS
Kontaktperson: Rolf-Arne Reinholdtsen
Telefon: 990 01 556
E-post: rolf-arne@holmoy.no

Fagkyndig plankonsulent
Firma: Henning Larsen Architects Norge AS
Kontaktperson: Erik Ditlefsen
Adresse: Kobbes gate 2, 7042 Trondheim
Telefon: 468 96 858
E-post: erik.ditlefsen@henninglarsen.com

Oppstartsmøte
Følgende personer ønsker å delta i møtet:
Erik Ditlefsen, Henning Larsen Architects Norge AS
Mathias Wigum, Henning Larsen Architects Norge AS
Synnøve Bjørseth Olsen, Henning Larsen Architects Norge AS
Rolf-Arne Reinholdtsen, Holmøy Settefisk AS
Martin Nielsen, Bulldozer Maskinlag
Hallgeir Elvenes, Bulldozer Maskinlag

3. Planlagt prosess og medvirkning

3.1 Opplegg for medvirkningsprosesser

Ved varsling av planoppstart bes berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte interesseorganisasjoner om å sende forslagsstiller innspill til planarbeidet.

I tillegg skal planen ut på høring og offentlig ettersyn i etterkant av førstegangsbehandling, hvor de som ønsker kan komme med sine innspill og merknader.

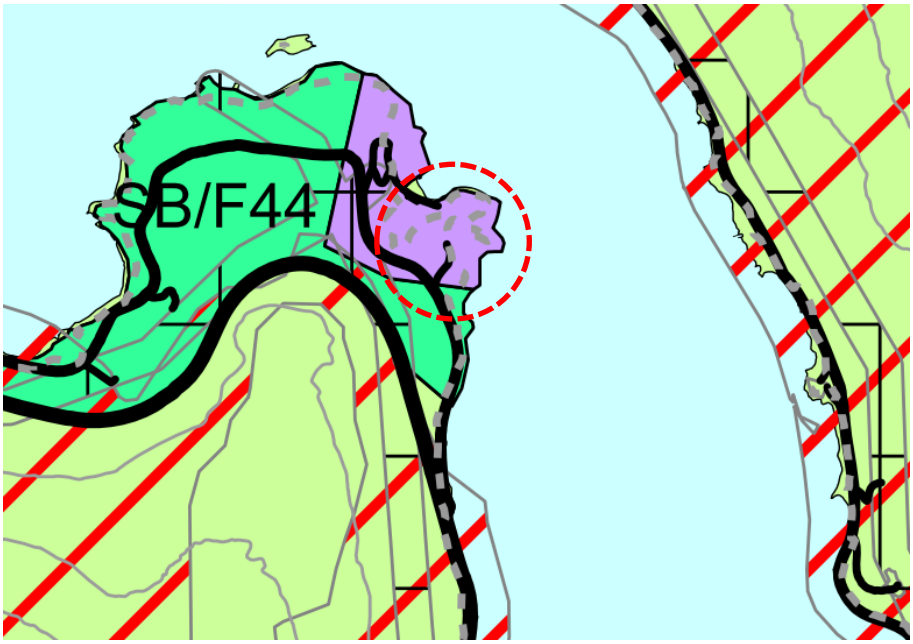
3.2 Forventinger til oppstartsmøte

- Avklaringer rundt vurdering av behov for konsekvensutredning, evt. for aktuelle tilleggsutredninger uten full konsekvensutredning.
- Avklaring til hvilke fagmyndigheter og interesseorganisasjoner som skal varsles ved planoppstart.
- Anskaffelse av kartgrunnlag.

4. Planstatus

4.1 Kommunale planer

Kommuneplanens arealdel 2017-2028
Detaljreguleringen vil i hovedsak være i tråd gjeldende kommuneplanens arealdel (KPA), som er avsatt til næringsvirksomhet, LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (se figur 2). Det finnes ikke andre overordna planer for område.



Figur 2: Eksisterende KPA (Sortland kommune, 2017). Planområde markert med rød-striplet linje.

Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 (2022)
Kommuneplanens samfunnsdel 2022-2034 er kommunens felles, helhetlige og overordnede plan for hvordan de *ilag* skal utvikle Sortlandsamfunnet og Vesterålen for fremtida.

Målet for arbeidet med attraktivitet er å skape vekstkraftige og inkluderende lokalsamfunn. Veksten skal være bærekraftig og ivareta klima, miljø, mennesker og samfunn. Lavere befolkningsvekst og store demografiske endringer, med færre unge og sterk økning i antall eldre, gjør at Sortland kommune ønsker å styrke deres bo- og næringsattraktivitet for å få en fremtidig økonomisk, miljømessig og sosial bærekraft i Vesterålen.

Næring og arbeidsplasser er en forutsetning for Sortland kommunens attraktivitet. Dersom de ønsker å ha et velfungerende næringsliv ønsker de å legge til rette med hensiktsmessige arealer, tilgang på arbeidskraft og relevant kompetanse. Sortland kommune ønsker å skape et fremtidig attraktivt og bærekraftig Vesterålen ved å støtte opp om eksisterende næringer og samtidig bidra til utvikling av nye.

Kulturminneplan for Sortland 2020-2030
Kulturminnene i Sortland kan knyttes til utviklingen av lokalsamfunn som er basert på allsidighet innenfor industri, jordbruk, fiske, skoleutvikling, administrasjon etc. Kulturminner er også verdifulle i sammenheng med friluftsliv, reiseliv og skoleundervisning, og dette potensialet er på langt nær utnyttet.

Målet med kulturminneplanen er å skaffe oversikt over og verne bygg og bygningsmiljø med deres egenart og variasjon både som del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning i

kommunen jfr. kulturminnelovens formål. Videre skal handlingsplanen inneholde mål hvor det offentlige i samarbeid med eiere og lag og foreninger o.a. bidrar til en felles innsats for å nå disse.

4.2 Regionale føringer

Regional plan for vannforvaltning for Nordland og Jan Mayen (2022)
Klima- og miljødepartementets godkjente regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen for planperioden 2022-2027.

Hensikten med planen er å gi en oversiktlig framstilling av hvordan man ønsker å forvalte vannmiljøet og vannressursene i vannregionen i et langsiktig perspektiv. Det viktigste elementet i planen er miljømålene som man i fellesskap har kommet fram til, og som alle involverte myndigheter er forpliktet til å følge opp ved å legge dem til grunn for sin planlegging og virksomhet, jamfør vannforskriften § 29 og plan- og bygningsloven § 8-2.

Miljømålet for en vannforekomst er som hovedprinsipp minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand. Kommunen skal vurdere ny aktivitet og nye inngrep etter § 12 i vannforskriften. Paragraf 12 skal brukes når det skal fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Klima- miljødepartementet kom i brev i 2015 med veiledning til bruk av vannforskriften § 12.

Regional plan for klima og miljø – Grønn omstilling i Nordland (2022)
Regional plan for klima og miljø - grønn omstilling i Nordland er et strategisk verktøy for det regionale klima- og miljøarbeidet. Planen skal bidra til en helhetlig og felles tilnærming til klima- og miljøutfordringene og viser hvordan vi som samfunn kan komme langt på vei for å nå visjonen om et klimatilpasset lavutslippssamfunn innen 2050. Planen inneholder et handlingsprogram.

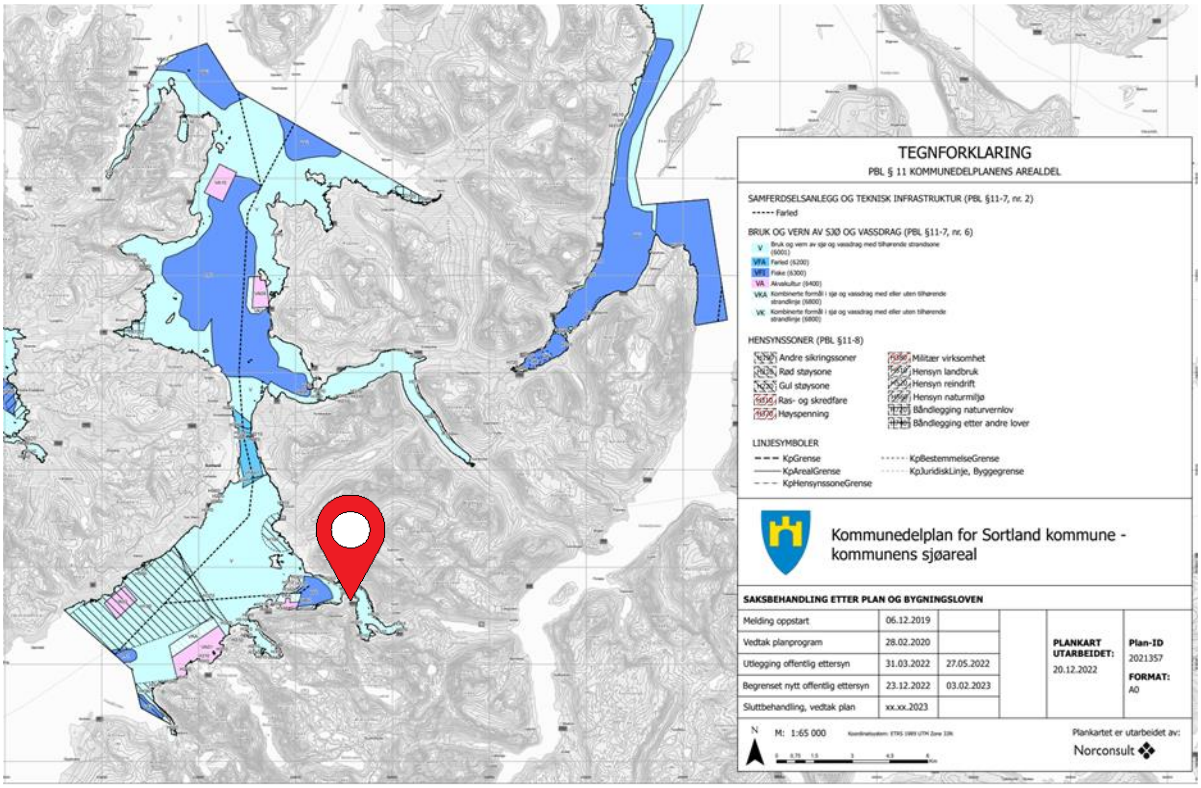
Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8 arealpolitikk (2013)
Målet for arealforvaltningen i Nordland er at den skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen. Forvaltningen skal skje på grunnlag av kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Hensynet til biologisk mangfold og naturens tåleevne skal ligge til grunn for all arealforvaltning.

Arealbruken skal skje etter ei avveining mellom nærings-, friluftslivs- og miljøinteresser. Gjennom samordning av arealpolitikken skal Nordlands arealer forvaltes slik at natur- og kulturmiljøer, landskap og viktige kvaliteter i omgivelsene blir ivaretatt i hele fylket.

Kystsoneplan for Vesterålen
Hensikt med planarbeidet er å etablere en omforent kommunedelplan for sjøområdene som er forankret i kommunene, næringsliv og befolkning. Det skal etableres et opplegg for å innarbeide kystsoneplanen med de deltakende kommuners gjeldende arealplaner. Utklipp av kommunens sjøareal er vist i figur 3.

Planarbeidet skal etablere en felles kunnskapsbase.

Effektmålene med planprosessen er:
- Retningsvalg for bruk og vern av sjøarealene i regionen.
- Forutsigbarhet for kommunene, næringsliv og befolkning.
- Økt kunnskap i deltakende kommuner om konsekvenser av ulike typer arealbruk i sjø.
- Økt kunnskap om ulike interessenters bruk av sjøområdene i regionen.
- Økt kunnskap om hva bærekraftig forvaltning av sjøområdenes økosystemtjenester innebærer.



Figur 3: Utklipp av kommunens sjøareal (Vesterålen regionråd, 2022). Husvika er markert med rød pin i kartet.

4.3 Nasjonale og statlige rammer og føringer

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (2019)
De nasjonale forventningene er retningsgivende for den kommunale planleggingen. Gjeldende forventningsdokument ble vedtatt 14.05.2019. Regjeringen legger vekt på at en står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn.
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning.
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn.
- Å skape et trygt samfunn for alle.

Regjeringen har bestemt at FNs 17 bærekraftmål, som Norge har sluttet seg til, skal være det politiske hovedsporet for å ta tak i vår tids største utfordringer. Utviklingsmålene er knyttet til sosial, miljømessig og økonomisk bærekraft.

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)
Retningslinjene følger opp byggeforbudet i 100-metersbeltet i plan- og bygningsloven § 1-8. Målet er å ivareta allmennhetens interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen. I 100-metersbeltet skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I retningslinjene er kysten delt inn i tre områder. Det er strengest føringer der det er størst press på arealene og mindre føringer der presset er lavere. Sortland kommune ligger i områder med minst press.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
De statlige planretningslinjene for samordnet bolig-, og areal- og transportplanlegging har som mål at steds- og byutvikling blir tilpasset de lokale forholdene, og bidrar til effektive planprosesser. Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse med miljømessige gode og trygge

løsninger for lokalsamfunnet. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Det er et overordnet mål at vekst i persontrafikk skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (2016)
Støy er et miljøproblem som rammer svært mange mennesker. Støy bidrar til redusert velvære og mistrivsel, og påvirker derfor folks helsetilstand. Formålet med denne retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering som forebygger støyproblemer.

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye boliger og annen bebyggelse med støyfølsom bruksformål. Likeledes gis det anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av nye støykilder, som for eksempel veianlegg, næringsvirksomhet og skytebaner. For innendørs støy gjelder kravene i byggteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Gjennom å synliggjøre områder med potensielle støyproblemer vil utbyggere og arealplanleggere bevisstgjøres på at spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Bruk av støysoner som virkemiddel er derfor et viktig element i retningslinjen.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene (2009)
Kommunene skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Formålet med disse statlige retningslinjene er å:

- Sikre at kommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveiing og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Tilgjengelighet for alle
Prinsippene for universell utforming er nedfelt i plan og bygningsloven. Samfunnet skal utformes slik at alle kan delta på en mest mulig likeverdig måte, uavhengig av funksjonsnivå. I den fysiske planleggingen skal bygg, transportsystem og uteområder utformes slik at alle, inkludert bevegelseshemmede, orienteringshemmede og miljøhemmede kan bruke dem, uten at det skal være behov for spesiell tilpasning.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995)
For å styrke og synliggjøre barn og unges interesser i planleggingen er det gitt rikspolitiske retningslinjer for barn og unge. Retningslinjene stiller krav til at oppvekstmiljø og arealer som skal benyttes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Retningslinjene stiller også krav om at det skal være arealer i nærmiljøet hvor barn kan utfolde seg og skape seg sitt eget lekemiljø, og at det skal skaffes fullverdig erstatning for områder som barn og ungdom bruker dersom slike områder blir bygget ned.

Vannforskriften
Vannforskriften (forskrift 15.12.2006 nr. 1446 om rammer for vannforvaltningen) ble vedtatt ved kongelig resolusjon 15.12 2006, med ikrafttredelse fra 1.1 2007. Forskriften er hjemlet i forurensningsloven, plan- og bygningsloven og vannressursloven og forvaltes av Klima- og miljødepartementet og Olje- og energidepartementet i fellesskap.

Vannforskriften gjennomfører EUs vanndirektiv i norsk rett. Et viktig formål med vannforskriften er å sikre en mer helhetlig og økosystembasert vannforvaltning i Norge ved utarbeiding av helhetlige, sektorovergripende, regionale vannforvaltningsplaner og tiltaksprogrammer i henhold til vanndirektivet.

4.4 Aktuelt lovverk

Plan- og bygningsloven (2008) og forurensningsloven (1981)
Utfylling i sjø er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

Dersom det er mistanke om at sjøbunnen i tiltaksområdet er forurenset må det også søkes Fylkesmannen om tillatelse. Fylkesmannen kan da eventuelt gi tillatelse etter forurensningsloven § 11 (særskilt tillatelse til forurensende tiltak).

Havne- og farvannsloven (2019)
Tiltak som skal settes i verk i hovedled eller biled krever tillatelse fra Samferdselsdepartementet, jamfør havne- og farvannsloven § 27 andre ledd. Departementet har delegert myndigheten til Kystverket i forskrift om delegering til Kystverket etter havne- og farvannsloven.

Eksempler på tiltak som krever tillatelse etter havne- og farvannsloven er utfylling i sjø. I Kystverket sitt digitale kart «Kystinfo», som er en del av forskrift om farleder, er det fastsatt hvilke farleder som er hovedleder og bileder.

Farleden gjennom Sortlandsundet er en hovedled. Kart som viser farleden og ledens arealmessige utstrekning er vist i kapittel **Feil! Fant ikke referansekilden.**.

Tillatelse til tiltak kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven, uten at kommunen som plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon fra planen, jamfør § 32 andre ledd. Tiltakshaver kan bli pålagt å gjennomføre undersøkelser som er nødvendige for å få klarlagt konsekvensene av tiltaket, jamfør havne- og farvannsloven § 33 første ledd.

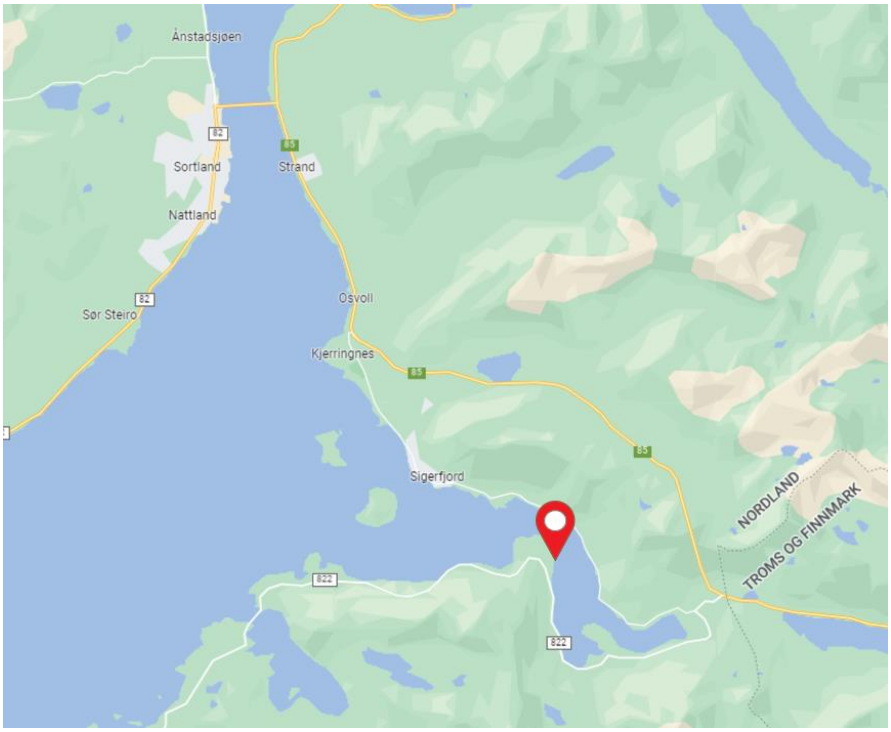
Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) (2009)
Loven har som formål å ta vare på naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser. I planprosessen blir dette ivaretatt ved at tema som omfattes av loven vil bli konsekvensutredet og at planforslaget utarbeides med hensyn til naturmangfoldet.

Lov om kulturminner (Kulturminneloven) (1978)
Loven har som formål å verne kulturminner og kulturmiljø med deres egenart og variasjon som en del av vår kulturarv og identitet, og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Forurensingsloven Har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere forurensning. Miljødirektoratet og fylkesmennene tar imot søknader om forurensning fra ulike virksomheter, og kan så gi en utslippstillatelse på nærmere vilkår.

5. Eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet og arealbruk

Planområdet ligger ved Husvika i Sigerfjord, omtrent 23 km fra Sortland sentrum (se figur 4). Område ligger i et allerede etablert næringsområde, og eiendommene i planområdet eies i dag av Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS. Tomten ligger sentralt i forhold til veinettet riksveg 85.



Figur 4: Overordnet perspektiv: planområdet ligger 23 km fra Sortland. Husvika er markert med rød pin i kartet (Skjermbilde: Google Maps).

5.2 Stedets karakter, bebyggelse og landskaps

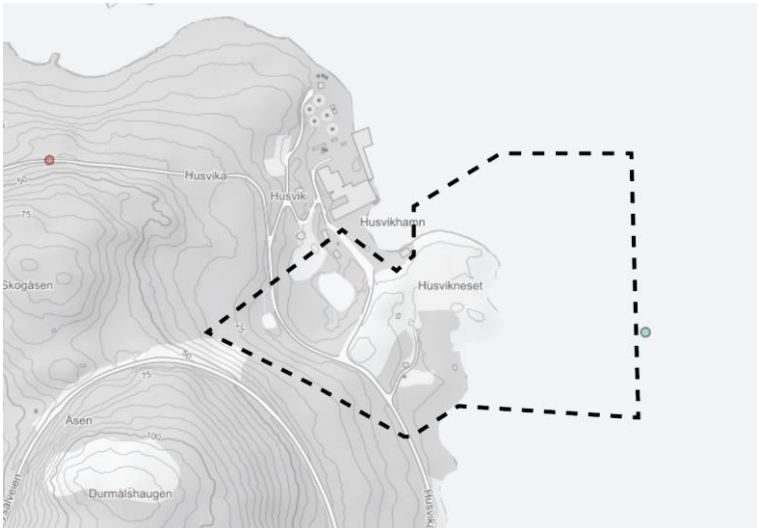
Terrenget i området er småkupert med fjell i dagen og morenerygger. Generelt heller terrenget slakt opp mot fjellfoten og marin grense i sør-vest. I dag står det tre mindre hus i området. Området ligger i umiddelbar nærhet til eksisterende næringslivsområde, som preger noe av landskapsbildet (se figur 5).



Figur 5: Skjermbilde fra Google Streetview. Planområde markert med rød sirkel og pin.

5.3 Naturtyper

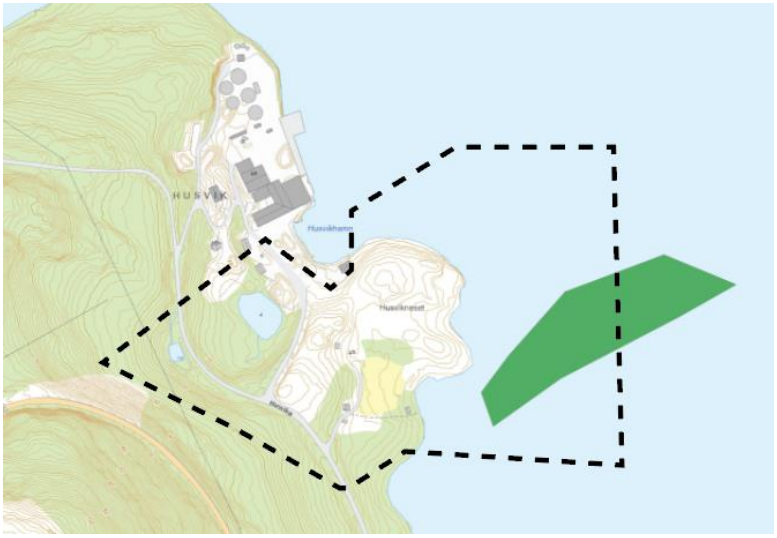
Ifølge artsdatabankens artskart er det ikke registrert truede eller prioriterte arter i planområdet. Det er heller ikke registrert fremmedarter, verneområder, trekkveier eller annen fredning. Utenfor planområdet er knappsiv (livskraftig) og fuglearten ærfugl (sårbar) registrert (se figur 6).



Figur 6: Registrerte arter i og ved planområde (Kilde: Artsdatabanken).

5.4 Marine naturtyper

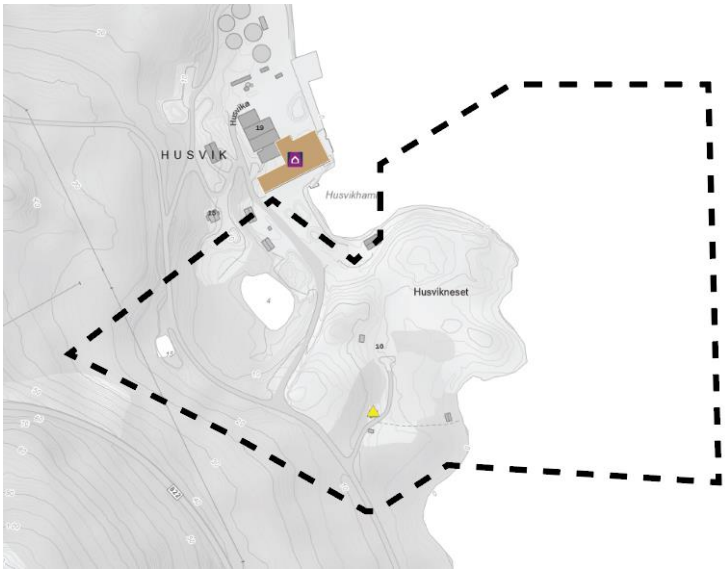
Området som skal utvikles ligger rett ved kartlagte israndavsetninger i Sigerfjord (se figur 7). Israndavsetninger betraktes som en viktig naturtype samtidig som de representerer framtidige ressurser for sand og grus. Disse avsetningene skiller seg fra omgivelsene blant annet på grunn av grovkornete sedimenter og topografi.



Figur 7: Marine naturtyper (Kilde: Naturbasekart).

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planområdet er det registrert en SEFRAK-bygning (Miljødirektoratet) (se figur 8). SEFRAK (Sekretariatet for registrering av faste kulturminne i Noreg) er et nasjonalt register over eldre bygninger, de fleste bygd før år 1900. Det er ikke registrert informasjon om bygningen eller hvilken vernestatus den har.



Figur 8: SEFRAK-bygning markert med gul trekant og sildoljefabrikken rett nord for planområde er markert i brunt (Skjermbilde: Naturbasekart).

Ved eksisterende næringsområde er sildoljefabrikken i Husvika registrert (se figur 8**Feil! Fant ikke referansekilden.**). Bygningen er kommunalt verneverdig og vernet i kulturminneplanen. Sildoljefabrikken ble etablert i 1910 under navnet A/S Sigerfjord Sildolje, Kraftfoder- og Guanofabrikk og var i mange år en stor og viktig arbeidsplass i fjorden (Kulturminnesøk). Fabrikken var svært moderne for sin tid, og ble bygd i Husvika fordi det var god havn og en viss avstand til bebyggelse der man kunne sjeneres av lukt og støy (se figur 9). Videre i beskrivelsen i Askeladden står det følgende:

1940 gikk fabrikken konkurs, men den ble oppkjøpt og drevet videre under navnet Sigerfjord Sildindustri A/S. Sildoljefabrikken i Husvika ble nedlagt i 1984, og maskineriet ble solgt til Peru. I dag eies fabrikken av AS Veidekke og det blir produsert asfalt der. Den store, røde trebygninga er lite endra, men en silo er fjerna, og likedan opprinnelige arker på taket. Huset er i dag i bruk som kaldlager og maskingarasje. På området står også et kvitt sveitserstilhus som var administrasjonsbygning og også inneholdt laboratorium. Inventaret i laboratoriet er flytta til Norsk Fiskeindustrimuseum, Neptun, på Melbu. På området finnes også to mindre røde trehus, et snekkerverksted og ei smie med alt utstyret intakt, og i utkanten av området et nothus som er i svært dårlig forfatning. Bygninga er lite endra og framstår derfor som et autentisk og viktig industrielt kulturminne som det ellers er svært få av i Sortland. Lokalene i dag har ny og annen bruk, er en fordel i vernesammenheng.

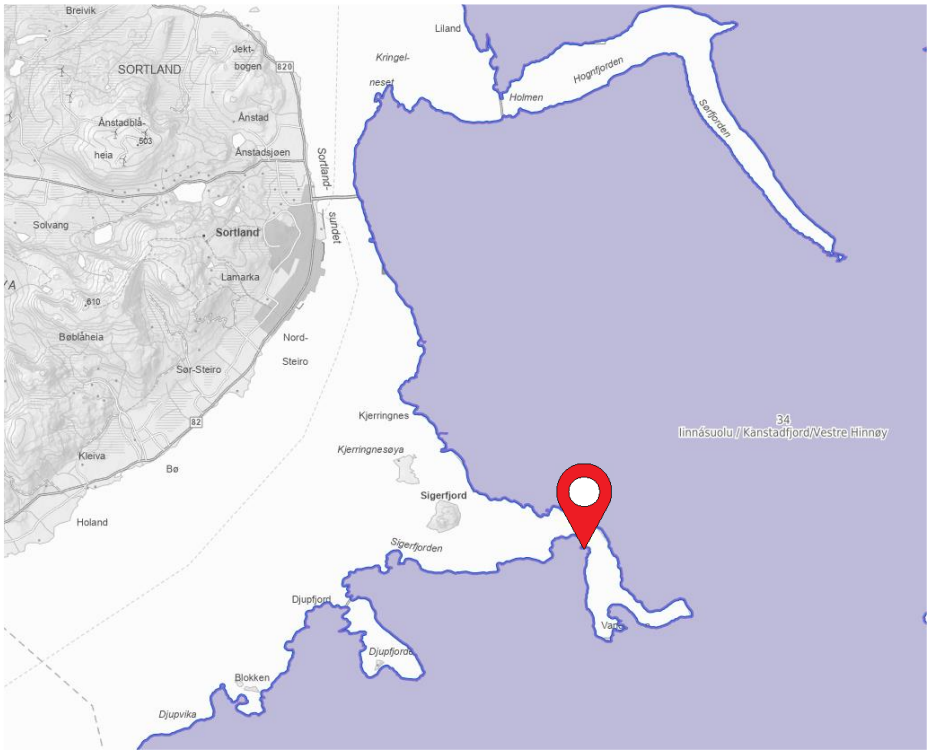


Figur 9: Sigerfjord Sildindustri. Ukjent årstall (Digitalt museum).

Den røde bygningen fremstår som et autentisk og viktig industrielt kulturminne som det ellers er svært få av i Sortland. At lokalene i dag har ny og annen bruk, er en fordel i vernesammenheng.

5.6 Reindrift

Planområdet ligger innenfor avgrensningen til Iinnásuolu/Kanstadfjord/Vestre Hinnøy reinbeitedistrikt (se figur 10). Området som søkes regulert befattes imidlertid ikke av årstidsbeite, trekklei, flyttlei eller oppsamlingsområde.

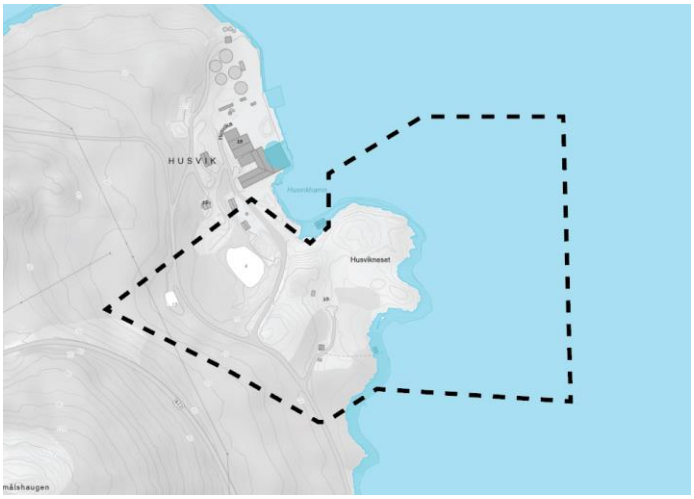


Figur 10: Planområde ligger innenfor registrert reinbeitedistrikt. Husvika er markert med rød pin i kartet (Skjermbilde: Naturbasekart).

5.7 Stormflo

Planområdet berøres av sone for 200-års stormflo (NVE) (se figur 11). I kartverkets karttjeneste for storflom og havnivåstigning overlapper noe av planområdet med visualiserte områder som kan bli berørt av havnivåstigning og

ekstreme vannstandsnivå. Det betyr at områder og bygninger som ligger lavt og nær havet, blir liggende mer utsatt til i fremtiden. Sikker byggehøyde må fremgå.

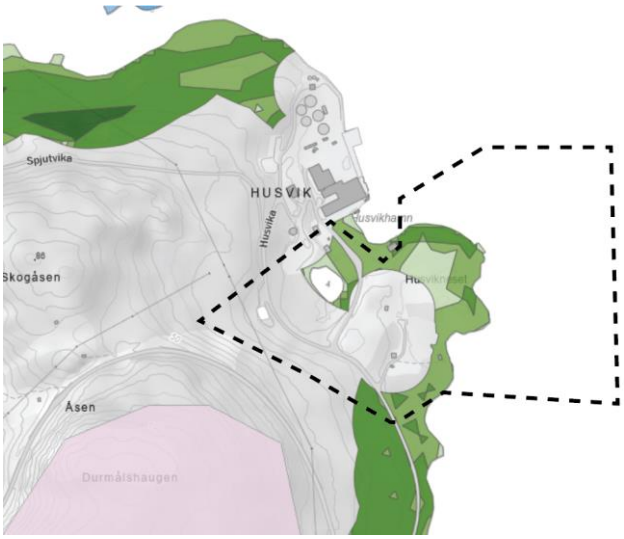


Figur 11: Planområde berøres av sone for 200-års stormflo (Skjermbilde: NVE).

5.8 Rekreasjonsområder og barn og unges interesser.

Området er i dag ikke i utstrakt bruk av barn og unge.

Planområdet er innenfor registrert strandsone (grønne markeringer i figur 12). Sør for f.v. 822 er friluftslivsområde Djupfjordtindan/Middagsbogtinden registrert (markert i rosa i figur 12). Dette er et stort turområde uten tilrettelegging.



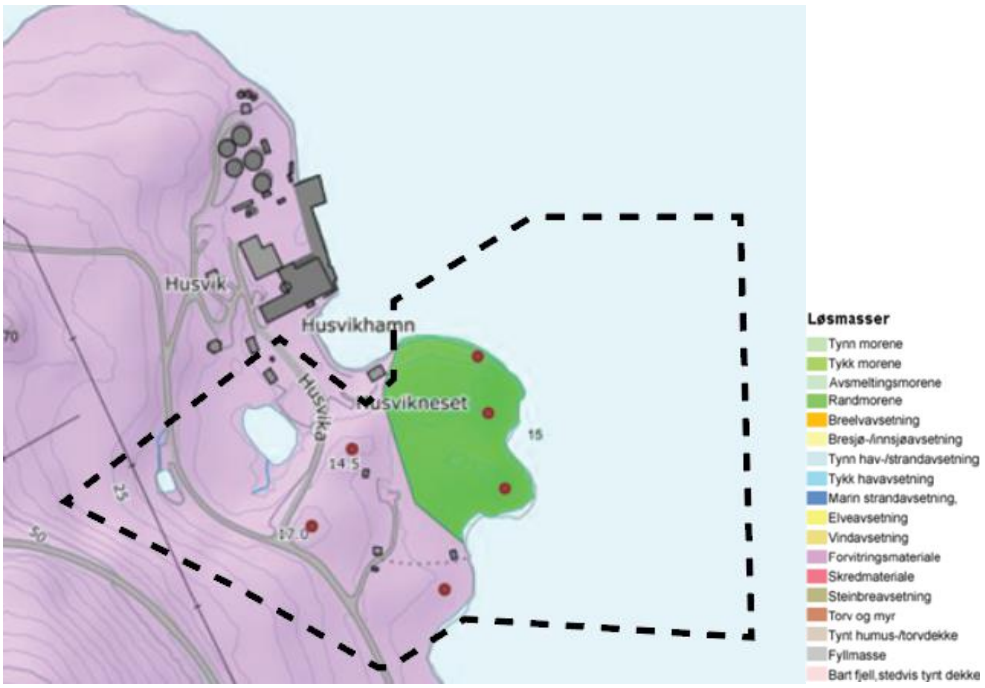
Figur 12: Registrert strandsone (grønne soner) og friluftslivsområde (rosa sone) (Skjermbilde: Naturbasekart).

5.9 Grunnforhold

Bulldozer Maskinlag AS har utført en vurdering av områdestabiliteten innenfor planområdet. Skrivebordsundersøkelsen ble utført i forbindelse med planlagt etablering av ny fylling, og er utført iht NVEs veileder steg 1-3.

Kvartærgeologi

Ifølge NGUs kvartærgeologiske kart ligger de aktuelle eiendommene i en sone med randmorene og forvitringsmateriale. Randmorene består av rygger eller belter av morenemateriale som er skjøvet opp foran brefronten. Materialet er usortert og inneholder alle kornstørrelser fra leir til blokk. Noen steder kan morenematerialet finnes i veksling med breelvmateriale. Forvitringsmateriale består av løsmasser dannet på stedet ved fysisk eller kjemisk nedbryting av berggrunnen, med en gradvis overgang til underliggende fast fjell. Definisjonen brukes når en ikke skiller mellom sammenhengende og usammenhengende dekke av denne avsetningstypen. Kartet viser kun en indikasjon på antatte løsmasser i øvre lag, og grensene mellom avsetningstyper kan avvike.



Figur 13: Kvartærgeologisk kart over Husvikneset domineres av randmorene, med innslag av bart fjell/tynt dekke i øvre deler, mot sørvest. Påvist berg i dagen er vist med rød prikk (Kilde: NGU).

Det er så vidt Bulldozer Maskinlag bekjent ikke utført geotekniske grunnundersøkelser på området. Men prøvegravinger fra vår 2022 viser dybder til antatt fjell varierende fra 0-2 meter.

Vurdering av punktene i prosedyren:
Undersøk om det finnes kartlagte faresoner for kvikkleireskred i området.
Det er ikke tidligere kartlagte faresoner i området i henhold til skrednett.no.

Avgrens området med marine avsetninger.
Det er ikke vist marine avsetninger på kvartærgeologisk kart i figur 13. Avsetningene er beskrevet som bart fjell og moreneavsetninger med kornfraksjoner fra leir til blokk, jf. Kapittel 2.2. Det er på befaring med geolog påvist berg i dagen på flere steder av området. Prøvegraving i områder med løsmasser påviste antatt berg lag 2 meter under terreng.

Avgrens aktsomhetsområder til terreng som tilsier mulig fare for områdeskred.
I henhold til NVE veileder 1/2019 /2/ skal det utføres en terrenganalyse med konservative kriterier for å begrense aktsomhetsområdene til områder der topografien gir mulighet for områdeskred. Følgende kriterier skal benyttes på dette stadiet i utredningen:

- Jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og total skråningshøyde > ca. 5 m.
- I platåterreng: Høydeforskjeller på 5m og mer.
- Maksimal bakovergripende skredutbredelse = 20 ganger skråningshøyde.

Helning på terreng er målt ut fra tilgjengelige karttjenester. Terrenget ovenfor området, opp til marin grense, har en målt gradient større enn 1:20. Dette området består at bart fjell og stedvis tynt dekke, det er ikke påvist marine avsetninger som kan forbindes med områdesskred.

På bakgrunn av store forekomster av berg i dagen, tilgjengelige løsmassekart og visuelle observasjoner rundt løsmassenes beskaffenhet er det iht NVEs veileder ikke en reell fare for områdeskred som berører tiltaket.

Grunnlag for å konkludere ang. områdestabilitet er tilstrekkelig, og det vil derfor ikke være nødvendig å vurdere ytterligere punkter i prosedyren.

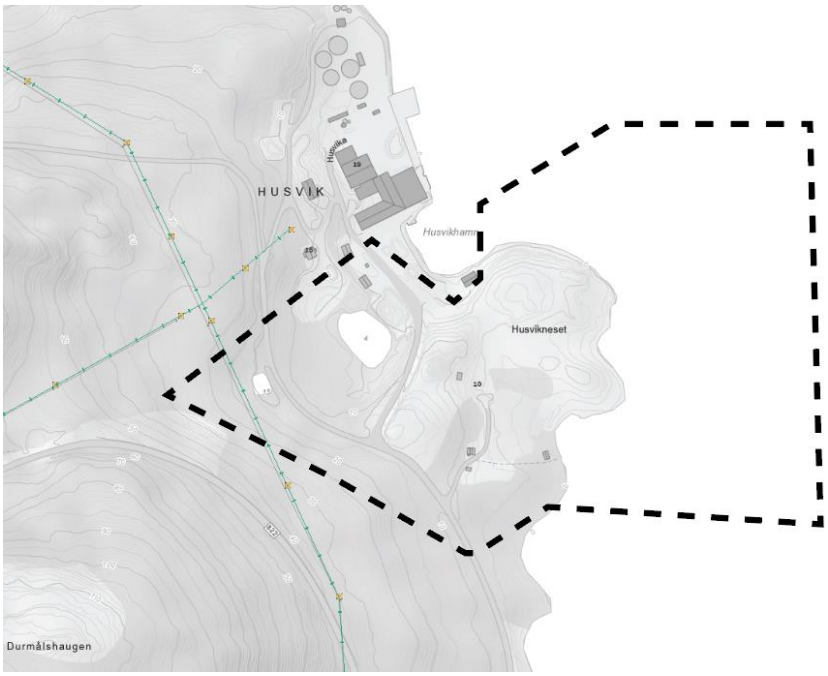
Det planlagte tiltaket ligger ikke innenfor et aktsomhetsområde for områdeskred iht NVEs veileder steg 1-3. NVEs temakart Kvikkleire klassifiserer heller ikke området som en faresone. Tiltak på eiendommene kan gjennomføres uten særskilte tiltak med tanke på områdestabilitet.

Det gjøres oppmerksom på at geoteknisk rapport kun omfatter vurderinger knyttet til områdeskred iht NVEs veileder.

5.10 Teknisk infrastruktur

Energi

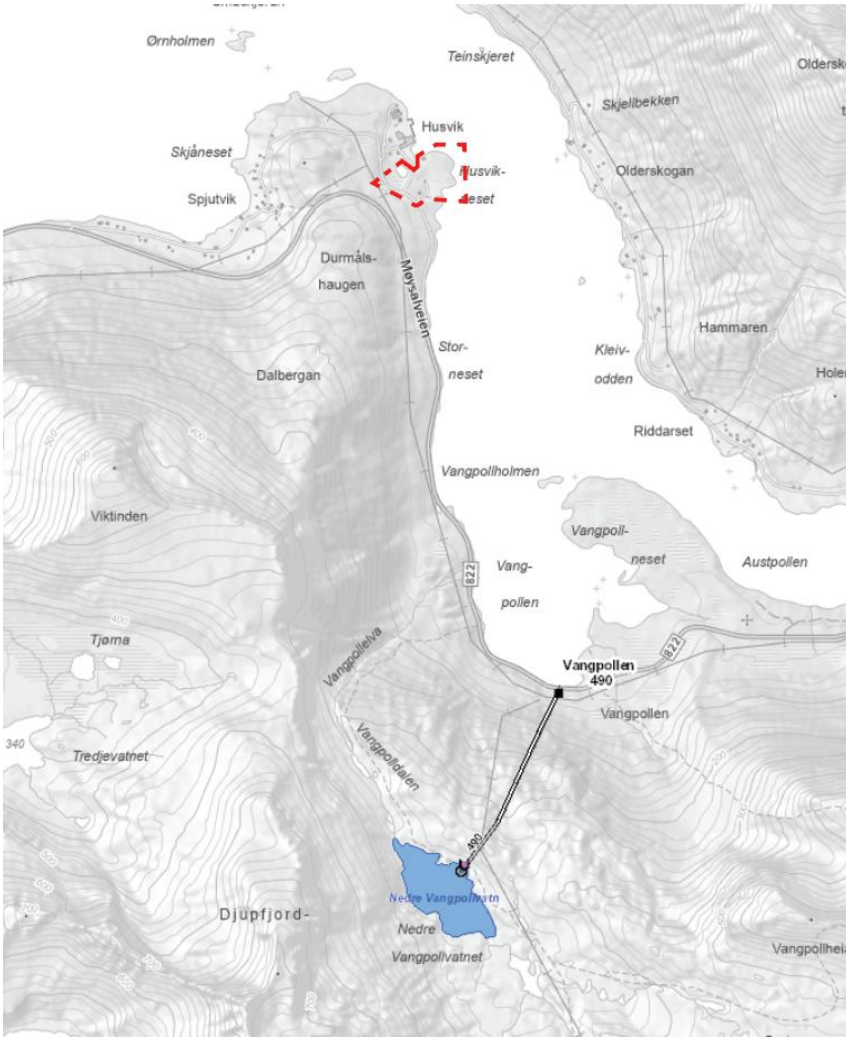
Gjennom planområdet er det registrert distribusjonsnett og stopler (se figur 14). Distribusjonsnettet har en spenning på 22 kV, og eies av Vesterålskraft Nett AS. Til videre prosess vil det være sentralt at Vesterålkraft Nett AS uttaler seg om planen.



Figur 14: Registrert nettanlegg innenfor planområde (Skjermbilde: NVE Atlas).

Vann og avløp

Omtrent 3 km fra planområdet ligger Vangpollen kraftstasjon (se figur 15). Kraftverket ble bygget i 1942 som senere ble utvidet til 3,5 MW i maksimal ytelse og 15,2 GWh i midlere årsproduksjon. Kraftverket utnytter et fall på 313 meter fra nedre Vangpollvatnet til havnivå ved Vangpollen i Sigerfjorden. Utbygger ønsker å koble seg på samme vannkraftkilde.



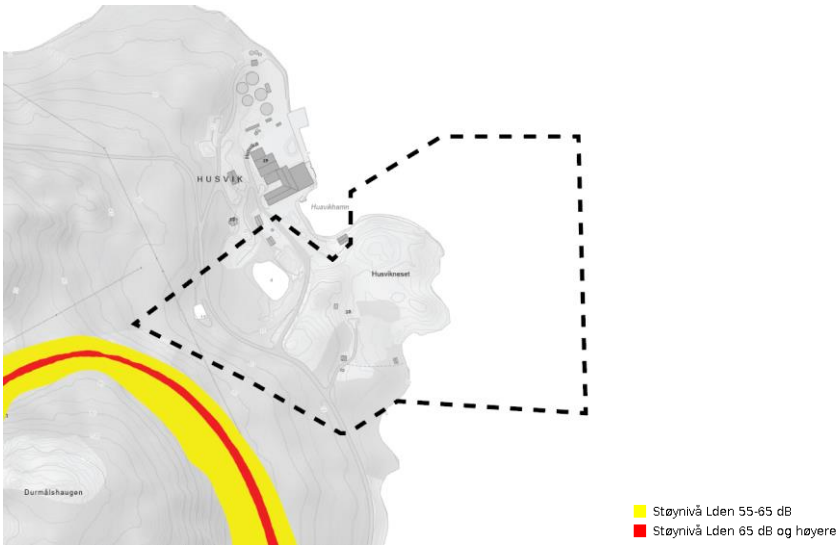
Figur 15: Utbygd vannkraft i nærheten av planområde i Husvika (Kilde: NVE Atlas).

5.11 Trafikkforhold

Adkomsten til planområdet legges fra f.v. 822, og prosjektet har vurdert det slik at det ikke er behov for å gjøre noe med eksisterende kryssløsning og veg fram til planområdet. Fylkesvegen har en ÅDT på 550 kjt/døgn med 10% andel lange kjøretøy, med en fartsgrense på 80 km/t. Det er ikke registrert trafikkulykker ved planområdet eller ved avkjøringen fra f.v. 822.

Støy

Utsnitt fra Statens Vegvesen (se figur 16) viser at planområdet ligger utenfor registrerte støyområder. F.v. 822 er innenfor rødt støynivå (65 dB).



Figur 16: Støysonekart (Kilde: Statens Vegvesen).

6. Forskrift om konsekvensutredning

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

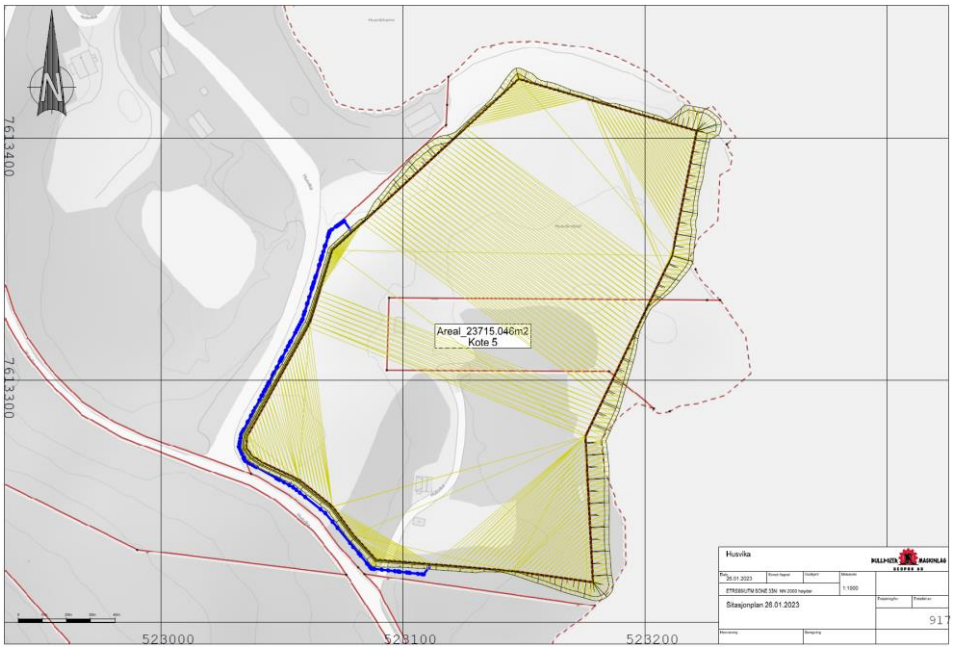
Det har blitt gjennomført en vurdering av om planen utløser krav om konsekvensutredning, jr. Forskrift om konsekvensutredninger § 6, §7, §8, og §10. Per dags dato er det usikkerhet om tiltaket medfører krav til planprogram og konsekvensutredning. Dersom tiltaket blir å overstige 15 000 m2 (bygningsmasse) og om skip over 1350 tonn blir å seile og anløpe i planområdet vil punkt 8b og 24 i vedlegg I være relevant, som medfører krav til planprogram og konsekvensutredning:

- 8b: Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe.
- 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2.

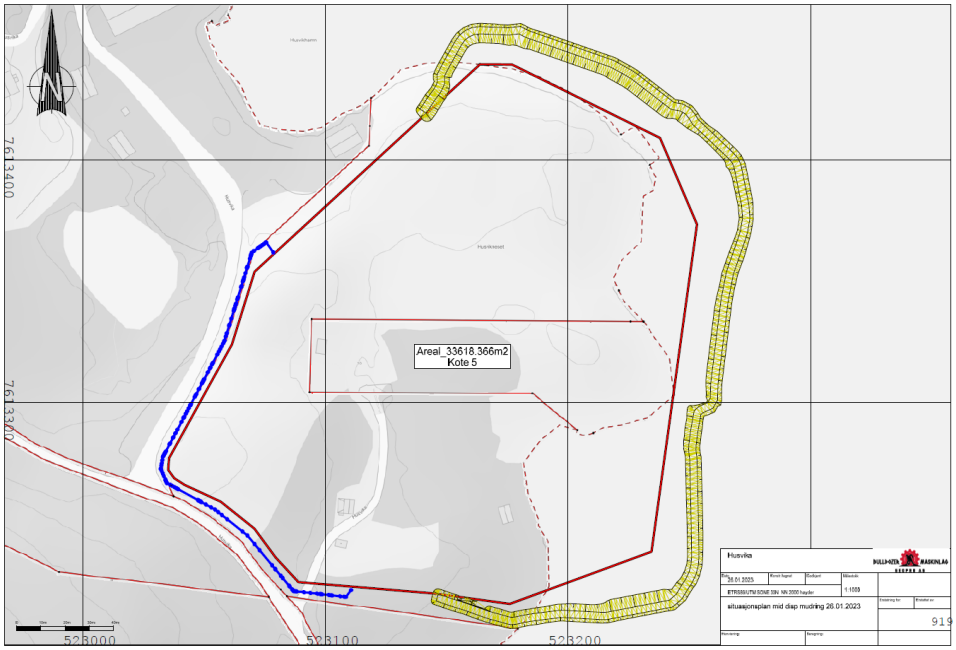
I vedlegg II er punkt 1g, 10a, 10e og 10k relevant, som kan vurderes nærmere:
- 1g: Landgjenvinning fra havet.
- 10a: Utviklingsprosjekter for industriområder.
- 10e: Bygging av veier, bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner, og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.
- 10k: Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.

7. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

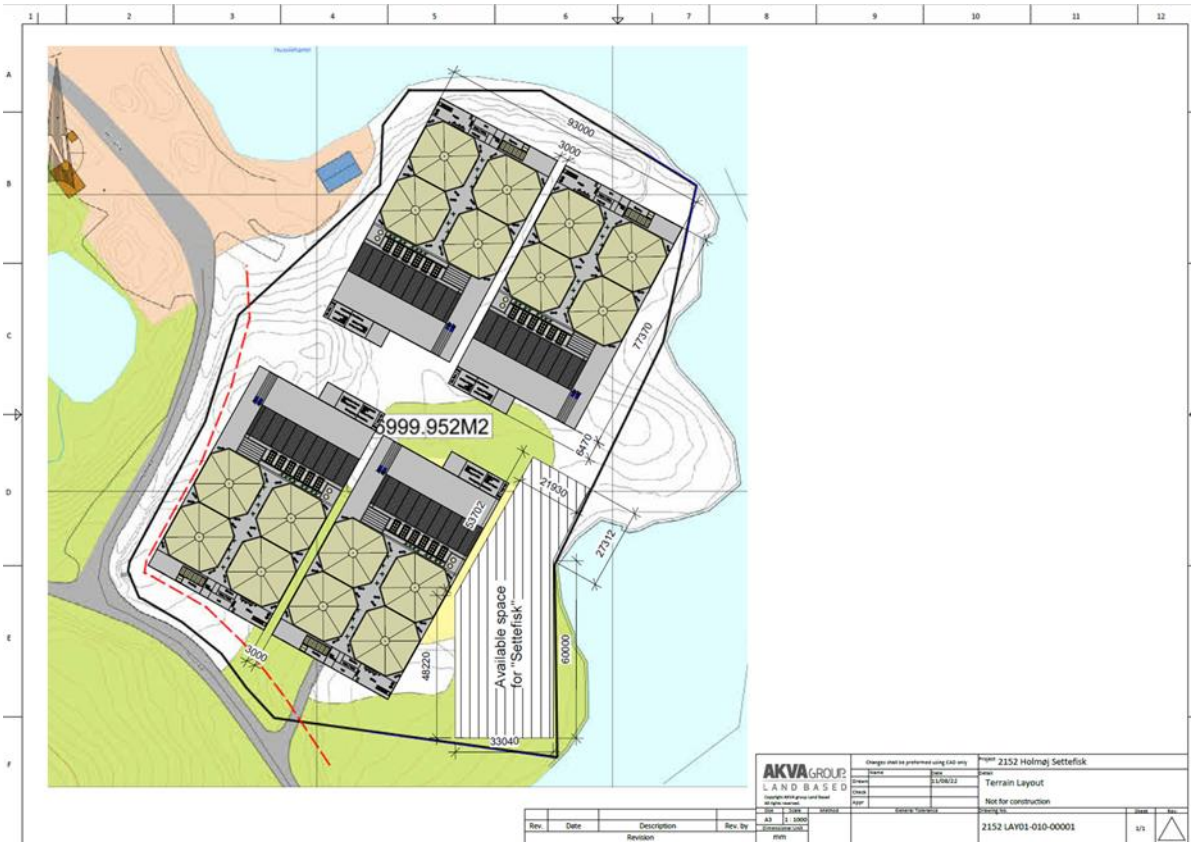
Holmøy Settefisk AS ønsker å etablere et smoltanlegg i Husvika i Sortland kommune. Under er det lagt med situasjonsplan som viser hvor forslagstiller skal bygge (se figur 17, figur 18 og figur 19). Tiltakets fotavtrykk (bygningsmasse) vil bli omtrent 15 000 m2, i tillegg til utfylling i sjø. Det meste av planlagt transport vil foregå til sjøs. Eksisterende atkomst til området skal benyttes i forbindelse med transport med bil og tyngre kjøretøy, og derfor er ikke eksisterende veg og kryss medtatt i planområdet.



Figur 17: Situasjonsplan (illustrasjon av Bulldozer Maskinlag).



Figur 18: Situasjonsplan for midlertidig dispensasjon mudring (illustrasjon av Bulldozer Maskinlag).



Figur 19: Illustrasjonsbilde (illustrasjon av Akva Group Land Based).

Det gjenstår konkret nedtegning av selve settefiskanlegget, og således utgjør tegningen en prinsippskisse for hvordan området kan utnyttes.

7.1 Byggehøyder

Temaet er fortsatt ikke avklart, men det vil være behov for forholdsvis stor byggehøyde, da smoltanlegg kan være plasskrevende også i høyden. Byggehøyder med visualisering av bebyggelsen vil vurderes nærmere i utredningsprosessen. Foreløpige vurderinger tilsier at det kan være aktuelt å gå opp til 15 meter byggehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng.

8. Funksjonell og miljømessig kvalitet

Området ønskes utviklet med grunnlag i et høyt ambisjonsnivå knyttet til energi og miljø. Det vil i planprosessen utredes nærmere hvilke miljøkrav som skal/kan hjemles i reguleringsplanen

8.1 FNs bærekraftmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030 (se figur 20). Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng og skal legges til grunn for planarbeidet. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov. For planarbeidet er 5 bærekraftsmål trukket fram som førende:

- Mål 8: fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle.
- Mål 9: bygge robust infrastruktur, fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og bidra til innovasjon
- Mål 11: gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige
- Mål 12: sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre
- Mål 14: bevare og bruke hav og marine ressurser på en måte som fremmer bærekraftig utvikling





Figur 20: FNs bærekraftsmål (kilde: FN-sambandet).

9. Virkninger på, og tilpasning til landskap og omgivelser

Forslag til ny næringsbebyggelse må tilpasses landskapet i området. Dette er viktig for at området skal bli en integrert del av nærområdet. Selv om en opparbeidelse av området innebærer at området endrer karakter, anser man tomten som gunstig for næringsutvikling siden det allerede er etablert næring der, samtidig som planområdet er noe skjermet.

Dersom man har fokus på at anlegget bygger opp under et grønt miljø, at bebyggelsen ikke får en dominerende høyde, eller skaper vesentlige negative virkninger for vannmiljø, er område vurdert positivt til næringsutvikling.

Planens virkning på omgivelsene skal videre utredes som en del av planarbeidet, og planforslaget må bearbeides og utformes ytterligere med tanke på terreng, landskap og omgivelser.

10. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Vegplanlegging
Vegprosjektering med plan og profiltegning (C-tegning) for interne veger i planområdet. Vurdering av bredde på dagens adkomstveg. Dette løses av Bulldozer maskinlag.

Vann, avløp og klimatilpasning
Forskning viser at klima i Nord-Norge blir varmere og våtere i fremtiden grunnet global oppvarming. Fram mot år 2100 må vi regne med store, men gradvise endringer i klimaet. Det antas at episoder med kraftig nedbør kan føre til økt forekomst av overvann i Nordland. Utbyggingen må derfor ta hensyn til tilstrekkelig håndtering av overvann, i tillegg til havnivåstigning og stormflo. Det må gjøres en vurdering i forhold til eksisterende og fremtidige VA-behov i planområdet. Den nye detaljreguleringen bør derfor inneholde en overordnet VAO-plan som avklarer vannforsyning/avløp, samt overvannshåndtering i henhold til kommunal norm. Dette løses av Bulldozer maskinlag

Vurdering av naturmiljø i sjø
Naturmangfoldloven § 53 med følgende prinsipper skal legges til grunn for tiltak i sjø:

- Prinsippet om at all forvaltning av natur skal være kunnskapsbasert,
- føre-var-prinsippet gjelder når det skal tas en beslutning uten av det finnes tilstrekkelig kunnskap om virkningene for naturmiljøet,
- prinsippet om at samlet belastning over tid må vurderes,
- prinsippet om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og
- prinsippet om at det skal velges teknikker, driftsmetoder og lokalisering som gir det beste samfunnsmessige resultatet.

Det vises videre til forskrift om rammer for vannforvaltningen § 4.Miljømål for overflatevann: Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.

Det er registrert lite miljødata fra det aktuelle sjøområdet i nasjonale databaser. Som følge av dette må kunnskapsgrunnlaget betegnes som mangelfullt, og det skal derfor gjennomføres en kartlegging av eksisterende naturmiljø, hvor evt. verdifulle naturtyper skal identifiseres for å kunne beskyttes. Mye av undervannsmiljøet i sjø har over lang tid vært mangelfullt undersøkt grunnet utilgjengelighet. For å objektivt kunne dokumentere og beskrive undervannsmiljøet i og nær utfyllingsområdet, tilbyr Henning Larsen AS/Rambøll, at det utarbeides en fagrapport basert på eksisterende kunnskapsgrunnlag, i tillegg data som oppdragsgiver selv innhenter med UV-drone. Avgrensing av undersøkelsesområde og andre instruksjoner forbundet med datainnhentingen vil utarbeides av Rambøll.

Landskapsvurdering
Nye konstruksjoner og ny bebyggelse må tilpasses området på en realistisk og helhetlig måte. I arbeidet med å vurdere konsekvenser vedr. temaet landskapsbilde benyttes tilgjengelige kart og rapporter, ortofoto, fotos fra tiltaksområdet, samt dataregistere som Naturbase og NIBIOs base over landskapstyper og jord/skog. Det vil også være behov for supplerende dokumentasjon og egne registreringer. Det aktuelle utredningsområdet bli følgelig bli befart, og det tas bilder av tiltaksområdet fra steder som vil bli visuelt berørt av tiltaket. Aktuelle fotostandplasser kan være boligområder eller annen bebyggelse, veger, utsiktspunkter m.m. Disse bildene vil senere også kunne danne grunnlag for fotomontasjer av tiltaket.

Grunnundersøkelser
En etablering av kai og næringsområde tett ved sjø vil kreve utfylling i sjø. Dette vil medføre at NVE vil kreve at det gjennomføres grunnundersøkelser. Det legges til grunn i tilbudet at grunnundersøkelser på forhånd er gjennomført av oppdragsgiver, og dermed kan inngå i planleveranse til kommunen uten ekstra arbeid fra Henning Larsen AS/Rambøll.

Søknad om utfylling i sjø iht. forurensningsloven.

Før utfylling i sjø kan gjennomføres må det utarbeides en søknad om utfylling i sjø til Statsforvalteren i Nordland. Dette innebærer at det gjennomføres prøvetaking av havbunnen i utfyllingsområdet samtidig som det gjennomføres grunnundersøkelser. Det legges til grunn i tilbudet for detaljreguleringen at sedimentundersøkelser og søknad om fylling i sjø på forhånd gjennomføres av oppdragsgiver.

11. Forslag til tema i risiko og sårbarhetsanalyse

Det skal gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). ROS-analysen utføres for å kartlegge risiko, sannsynlighet og konsekvenser av uønskede hendelser, som for eksempel strømbrudd, ras, flom, ulykker o.l. Formålet er å prioritere risikoområder og planlegge tiltak for å forhindre dem eller redusere konsekvensen av dem dersom de skulle oppstå. Hensikten med analysen er å framskaffe underlag for beslutninger. Analysen skal vise alle risikoer og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnt til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Analysen gjennomføres i to faser; en innledende fase med gjennomgang av mulige risikoer i området, og en fase med analyse og rapportskriving. Nedenfor foreslås temaer som anses som aktuelle for tiltaket.

Tabell 1: Forslag til tema i risiko og sårbarhetsanalyse.

Hendelse/situasjon	Aktuelt?	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold		
Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:		
Masseras/skred	Nei	
Snø/isras	Nei	
Flom	Nei	
Tidevannsflom/havnivåstigning/ stormflo	Ja	Iht. DSB ligger forventet stormflonivå for Sortland kommune (200 år) på 209 cm. I kartverkets karttjeneste for storflom og havnivåstigning overlapper noe av planområdet med visualiserte områder som kan bli berørt av havnivåstigning og ekstreme vannstandsnivå.
Radongass	Nei	
Vind	Ikke mer enn normalt utsatt	
Sårbar flora/fauna	Ja	Ingen registrerte arter og biologisk mangfold innenfor planområde, men befaringer og undersøkelser vil bli gjennomført.
Naturvern	Nei	
Vassdrag	Nei	
Kulturmiljø og kulturminner	Ja	En SEFRAK-bygning er registrert innenfor planområdet.
Bygde omgivelser		
Kan tiltaket i planen få virkninger for:		
Veg, bru, kollektivtransport	Nei	
Havn, kaianlegg	Ja	Tiltaket legger til rette for nytt havne- og industriområde.
Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy		Tilgjengeligheten for utrykningskjøretøy ivaretas i planforslaget. Under anleggsperioden må alternativ adkomstveg sikres dersom en stenger eksisterende veg.

Brannslukningsvann	Ja	Reguleringsbestemmelsene stiller krav til teknisk godkjent vann og avløpsplan.
Kraftforsyning	Ja	Langs f.v. 822 og forbi Husvika er det registrert distribusjonsnett og stopler. Distribusjonsnettet har en spenning på 22 kV, og eies av Vesterålskraft Nett AS.
Vannforsyning	Ja	Tiltakshaver ønsker å koble seg på Vangpollen kraftstasjon.
Forsvarsområde	Nei	
Rekreasjonsområde	Nei	
Forurensningskilder		
Berøres planområde av:		
Akutt forurensing	Ja	Det er ikke blitt kartlagt hvordan dagens situasjon er. Sikres i bestemmelsene at det blir håndtert.
Permanent forurensing	Ja	Det er ikke blitt kartlagt hvordan dagens situasjon er. Sikres i bestemmelsene at det blir håndtert.
Støv og støy; industri og jernbane	Ja	Det er ikke blitt kartlagt hvordan dagens situasjon er. Planområdet ligger ved eksisterende næringseiendom. Sikres i bestemmelsene at det blir håndtert.
Støv og støy; trafikk	Nei	Lav ÅDT. Tiltaket vil midlertidig medføre økt trafikkmengde av tungtransport ved f.v. 822 og riksveg 85, men tiltaket vil ikke gi negative virkninger.
Støy; andre kilder	Nei	
Forurenset grunn	Ja	Det er ikke blitt kartlagt hvordan dagens situasjon er. Tiltakshaver har en selvstendig plikt til å vurdere om det er forurenset grunn, også i umarkerte områder.
Høyspentlinje	Ja	Høyspentlinje gjennom planområdet. Sikres gjennom hensynssone.
Risikofylt industri (kjemikalier, eksplosiver, olje/gas, radioaktivitet)	Nei	
Avfallshåndtering/ renovasjon	Nei	
Forurensing		
Medfører tiltaket i planen:		
Fare for akutt forurensing	Ja	Planlegging av virksomhet eller tiltak som kan medføre akutt forurensning sikres gjennom forurensningsforskriften.

Støy og støv fra trafikk, inkl. anleggsfasen	Ja	Dagens ÅDT på 550 vil trolig øke som følge av planlagt aktiviteter i området.
Støy og støv fra andre kilder	Ja	Det kan oppstå støy og støv i anleggsperioden. T1442 setter grenseverdier for støy i anleggsperioden.
Forurensing av sjø	Ja	Utfylling i sjø kan føre til forurensning og negative effekter for miljøet. Geoteknisk prosjektering og søknad om fylling i sjø håndterer problemstillingen.
Risikofylt industri	Nei	Det legges ikke opp til aktivitet der risikofylt industri vil forekomme.
Ulykkesrisiko – i sjø		
Medfører tiltaket i planen:		
Skipskollisjon	Ja	Ulykker kan forekomme.
Skipsforlis	Ja	Ulykker kan forekomme.
Tankskipulykke	Ja	Ulykker kan forekomme.
Passasjerskipulykke	Nei	
Ferjeulykke	Nei	
Ulykke ved anleggsgjennomføring	Ja	Arbeidsulykke kan forekomme. Det forutsettes at HMS-rutiner oppfølges innenfor lovlig rammeverk.
Andre forhold		
Fare for terror/sabotasje	Nei	Ikke mer enn normalt utsatt.
Regulerte vannmagasin med usikker is/ varierende vannstand	Nei	
Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	Ja	Fallfarer ved fyllinger i sjøen kan forekomme.
Fremtidige klimaendringer	Ja	I fremtiden må vi regne med store, men gradvise endringer i klimaet. Det antas at episoder med kraftig nedbør kan føre til økt forekomst av overvann i landet. Konsekvensene av ekstrem nedbør vil være stedsspesifikke og avhengig av hvilke løsninger som er etablert for håndtering av overvann. Tiltaket vil øke andelen harde flater i planområdet. Det forutsettes at nødvendige dreneringsløsninger blir etablert i forbindelse med tiltaket.