NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Vår dato: 10.03.2025
Vår ref.: 202416540-6

Deres ref.:

Saksbehandler:
Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVE trekker innsigelse - Detaljreguleringsplan for Maurnestoppen boligfelt - Sortland kommune

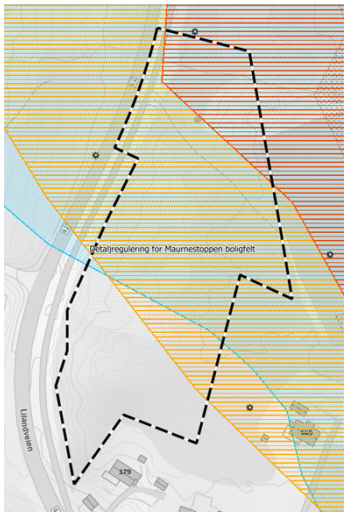
Vi viser til muntlig dialog med saksbehandler Lars Hervik Helgesen i Sortland kommune om å trekke vår innsigelse til detaljreguleringsplan for Maurnestoppen boligfelt i Sortland kommune.

NVE trekker sin innsigelse til detaljreguleringsplan Maurnestoppen boligfelt fordi det er gjennomført faresonekartlegging for skred i bratt terreng i planområdet. Kartleggingen viser at det meste av planområdet oppfyller kravene til sikker byggegrunn, jf. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse i brev av 25.2.2025.Grunnlaget for innsigelsen var at tiltakshaver hadde friskmeldt planområdet på bakgrunn av NVEs tidligere aktsomhetskart for snøskred og steinsprang. Dette datasettet ble tatt ut av DOK (det offentlige kartgrunnlaget fra 01.01.2024). NVEs nyeste aktsomhetskart for snøskred viste at planområdet lå innenfor aktsomhetsområde for snøskred.

Den gjennomførte faresonekartleggingen friskmelder deler av planområdet. Som det fremgår av figuren under, ligger en del av planområdet innenfor utbredelsen av 1000-års skred (rød skravur).



Faresonekartleggingen viser at deler av planområdet ikke oppfyller kravene til sikker byggegrunn for sikkerhetsklasse S2 for skred i bratt terreng. Dette området må derfor innarbeides i plankartet som en hensynssone (H310 Ras og skred). Til hensynssonen må det knyttes bestemmelser der det fremgår at det kun kan etableres bygg i sikkerhetsklasse S1.

På bakgrunn av utført faresonekartlegging skred i bratt terreng, og under forutsetning av at faresonen innarbeides i planen som hensynssone, med bestemmelse om at det kun kan etableres bygg i sikkerhetsklasse S1 i faresonen, er det ikke lenger grunnlag for vår innsigelse. Dersom Sortland kommune endrer planen og bestemmelsen i tråd med våre forutsetninger, trekker vi innsigelsen til detaljreguleringsplan for Maurnestoppen boligfelt.

Vi ber om å få endelig plan og planvedtak tilsendt til orientering.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Sortland kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I NORDLAND