Sortland kommune

Boliger til unge med funksjonsnedsettelser

Formannskapet 13. mars 2025

Kommunalsjef helse og omsorg, Mona Rinaldo

Sortland kommune

Framdrift arbeidsgruppen

- Flere arbeidsmøter med planlegging
    - Søndre Frydenlund – 4-6 (8) boliger
- Møte - tildeling av boliger
- Behov for å ta en fot i bakken - enighet mellom prosjektgruppa og brukerrepresentantene
- Møte med Husbanken 6. desember og 17. januar
- Møte med NFU 27. januar– behov for ytterligere møte



Sortland kommune

Alternativer

1. Søndre Frydenlund alle’

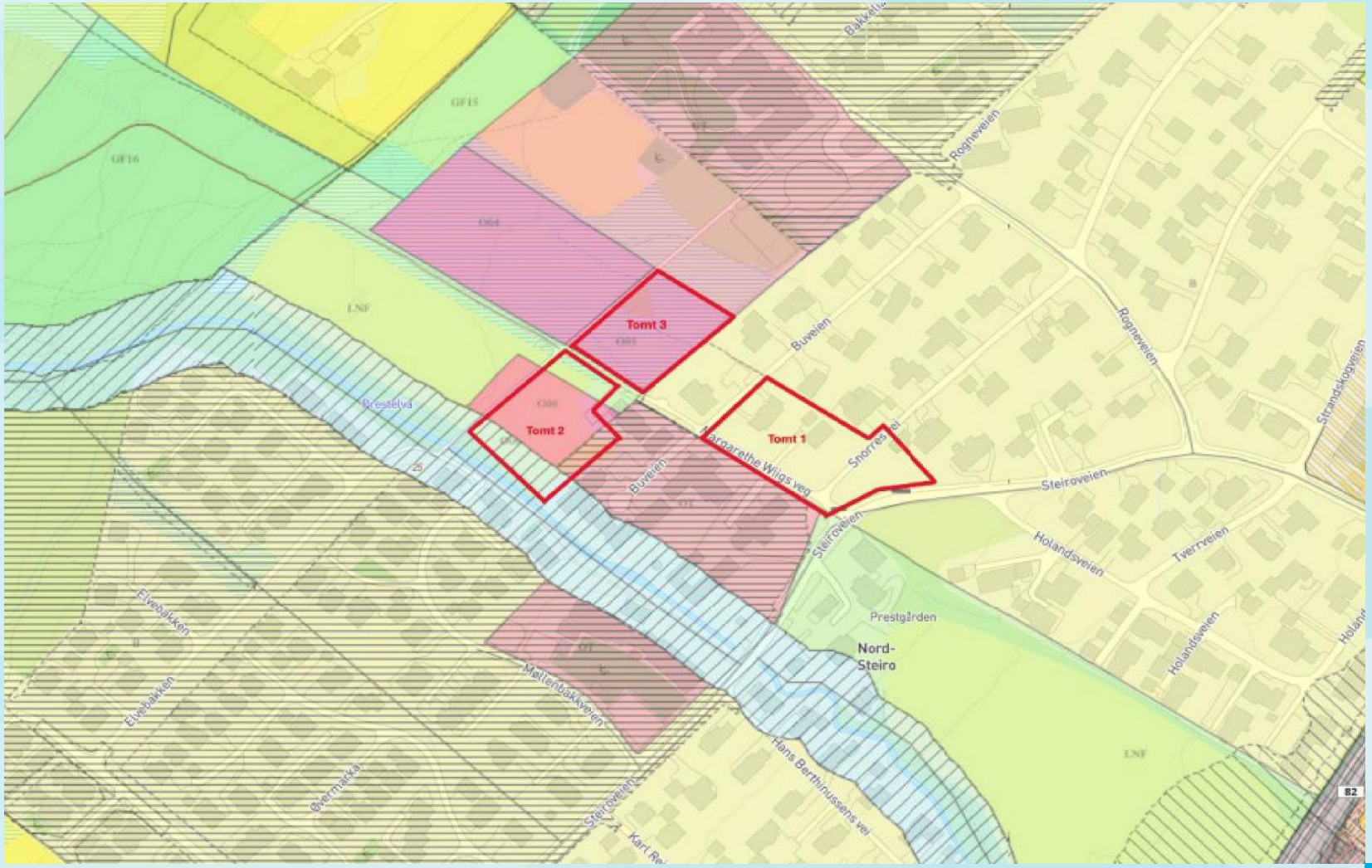
    - Nært sentrum

2. Gjenbruk av bygningsmasse i Håløygtunet og området rundt

    - Nært arbeidssted, friluftsområde
    - Muligheter for flere tilrettelagte uteområder
    - Muligheter for samordning av eksisterende boligbaser – frigir boligmasse til andre brukergrupper.
    - Fortsatt mulighet for borettslagsmodell



«Håløygtunet-området»



Sortland kommune

Tomt lokalisering med illustrasjon av byggkonseptet









blåbyen

Sortland kommune

Tomt lokalisering med illustrasjon av byggkonseptet











blåbyen

Sortland kommune

Sortland kommune

Fremdrift

- Husbanken 4. mars
- Allstad eiendom 3. mars - erfaring med lignende prosjekter
- Kostnader ifm prosjektering (Søndre Frydenlund alle') kan delvis være tapt ved valg av annet område
- Nytt møte i arbeidsgruppa og NFU uke 11



Dagens boligtilbud - Miljøtjenesten

4 baser

To spesialtilpassede leiligheter

To barneboliger

Fire leiligheter til unge voksne

Avlastninga/aktivitetssenteret



Sortland kommune

Sortland kommune

Utfordringsbilde

Gamle bygg som er vanskelige å tilrettelegge for avansert utsyr

Rekrutteringsutfordringer/Vakante stillinger

Manglende/spredt kompetanse

Rettssikkerhet bruker/ansatt

Opprettelse av ny base i Søndre Frydenlund:

Årsverk: 11,23 – 12. mill (Snorres vei)



Sortland kommune

Antall stillinger utlyst i Miljøtjenesten 2025

- 85% Miljøterapeut – Ingen søkere – utlyst siden des. -24
- 64% Helsefagarbeider – 1 intern søker
- 66% Helsefagarbeider – 4 interne søkere
- 31% - 1 intern søker. – ønsker økt stilling, men ikke mulig grunnet helg
- 72,27 % - fagarbeider – 2 interne søkere og en ekstern (språkutfordringer og kompetanse)
- 71,6 % - fagarbeider – 1 intern søkere
- 3 helge stillinger – 1 intern søker – språkutfordringer
- 5 helge stillinger ligger klar for utlysning



Sortland kommune

Takk for meg!

