Sortland kommune

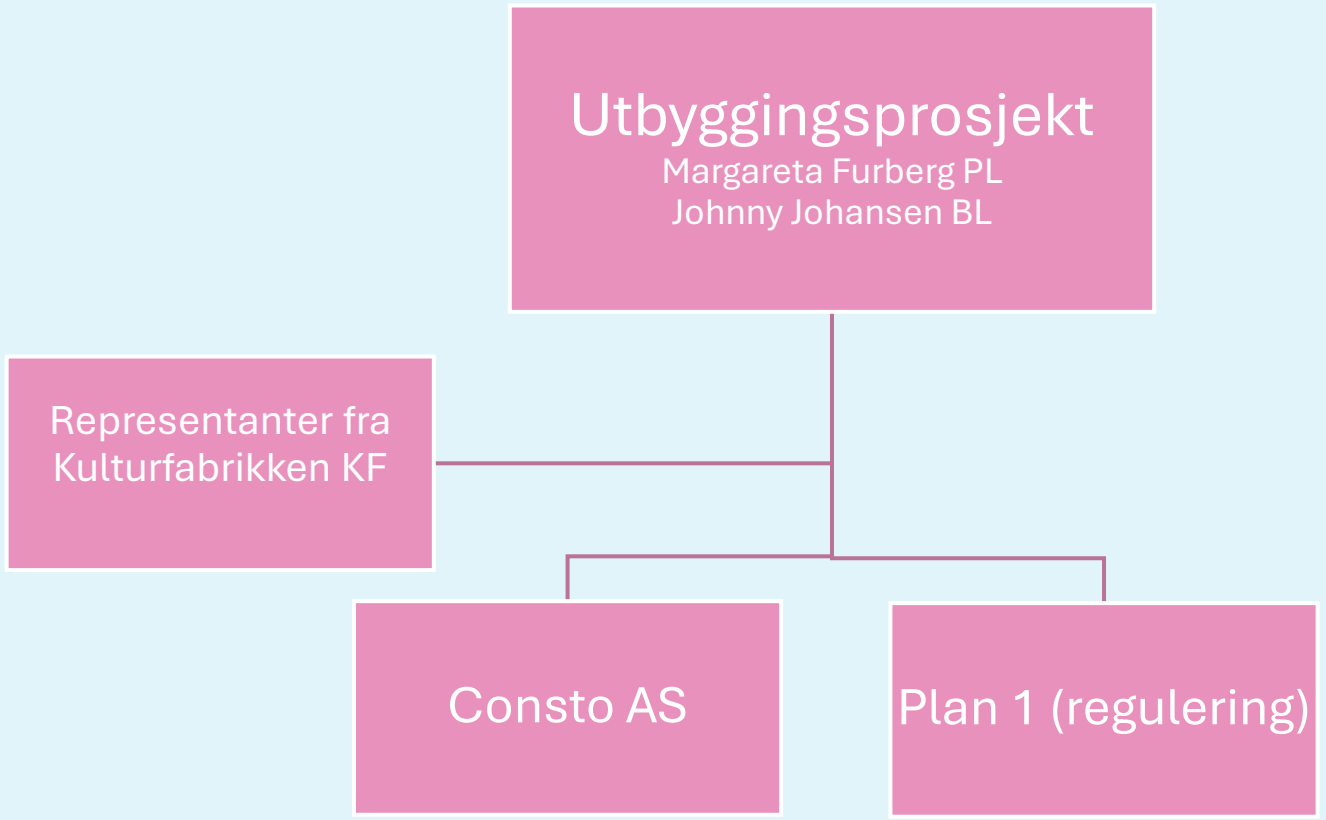
Sortland Flerbrukshall

Orientering fra Utbyggingsprosjektet 18.03.2025

Margareta Furberg, prosjektleder Prosjekt og Utvikling

Sortland kommune

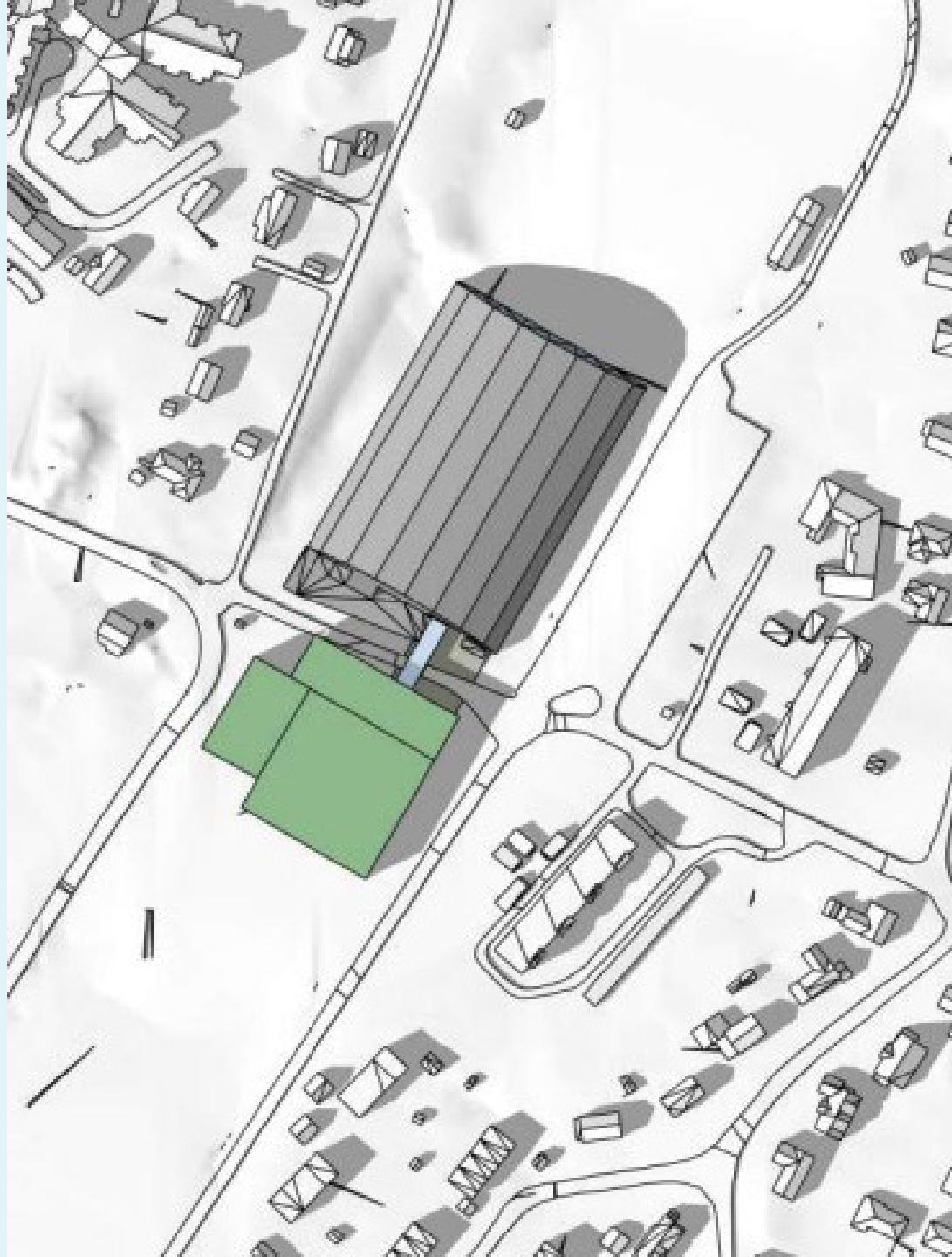
Prosjektorganisasjon



Sortland kommune

Oppsummering av status

- Skisseprosjektet er i sluttfasen. Det var behov for å bearbeide skissene mer enn forventet og vi besluttet å utsette faseovergang skisse-forprosjektet tre uker for å få et godt og omforent konsept videre
- Prosjektet har arbeidet intenst sammen med arkitektene og Consto for å lande et konsept som svarer ut behov og mål fra programdokument med fokus på flerbruk og et åpent bygg
- Presentasjonen i dag inneholder ikke ferdig skisseprosjekt



Sortland kommune

Visjon

Sortland flerbrukshall skal være en arena der alle skal få utøve sin aktivitet ut ifra egne ønsker, ferdigheter og behov, og den skal bidra til å skape tilhørighet. Arenaen skal være så attraktiv at den bidrar til økt bolyst og næringsaktivitet for hele regionen. Den skal gjøre våre innbyggere stolte, og besøkende skal føle seg velkommen



Sortland kommune

Visjon oversatt til utforming av bygget

- Viktig med en åpen hall både i konkret og overført betydelse – det skal være aktiviteter for mange og selve bygget skal invitere deg inn
- Inne i bygget skal det være lett å finne frem, og det skal være attraktivt og inkluderende å oppholde seg der, både som utøver av en idrett, som tilskuer eller en som bare stikker innom
- For å møte målene og visjonen for dette prosjektet har vi arbeidet mye med hjertet i bygget – uterom, vestibyle, sosiale soner og kontakt inn mot hallen



Sortland kommune

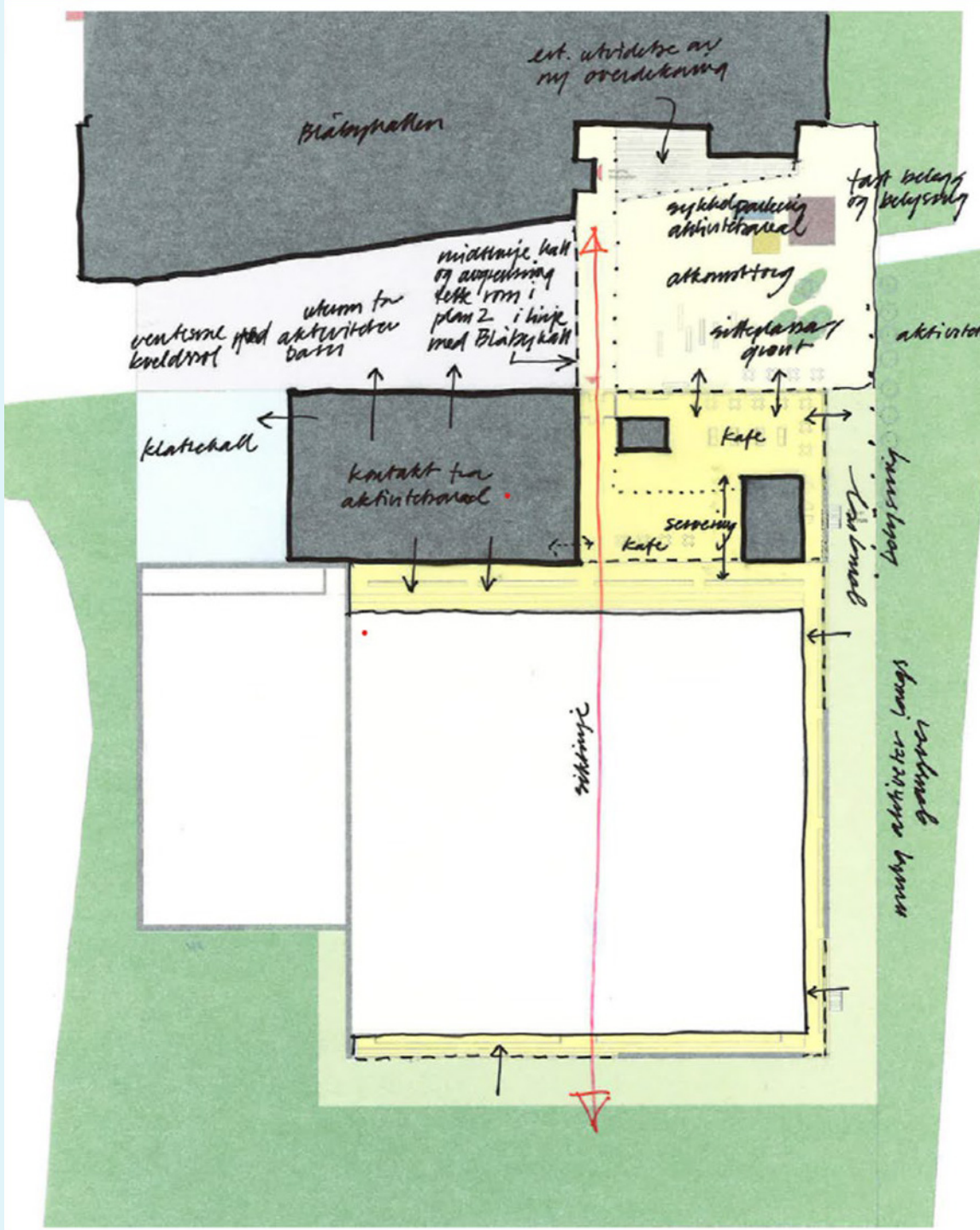
Dobbel flerbrukshall med opsjonskonsept basishall og klatrehall



Sortland kommune

Konseptskisse uteområde

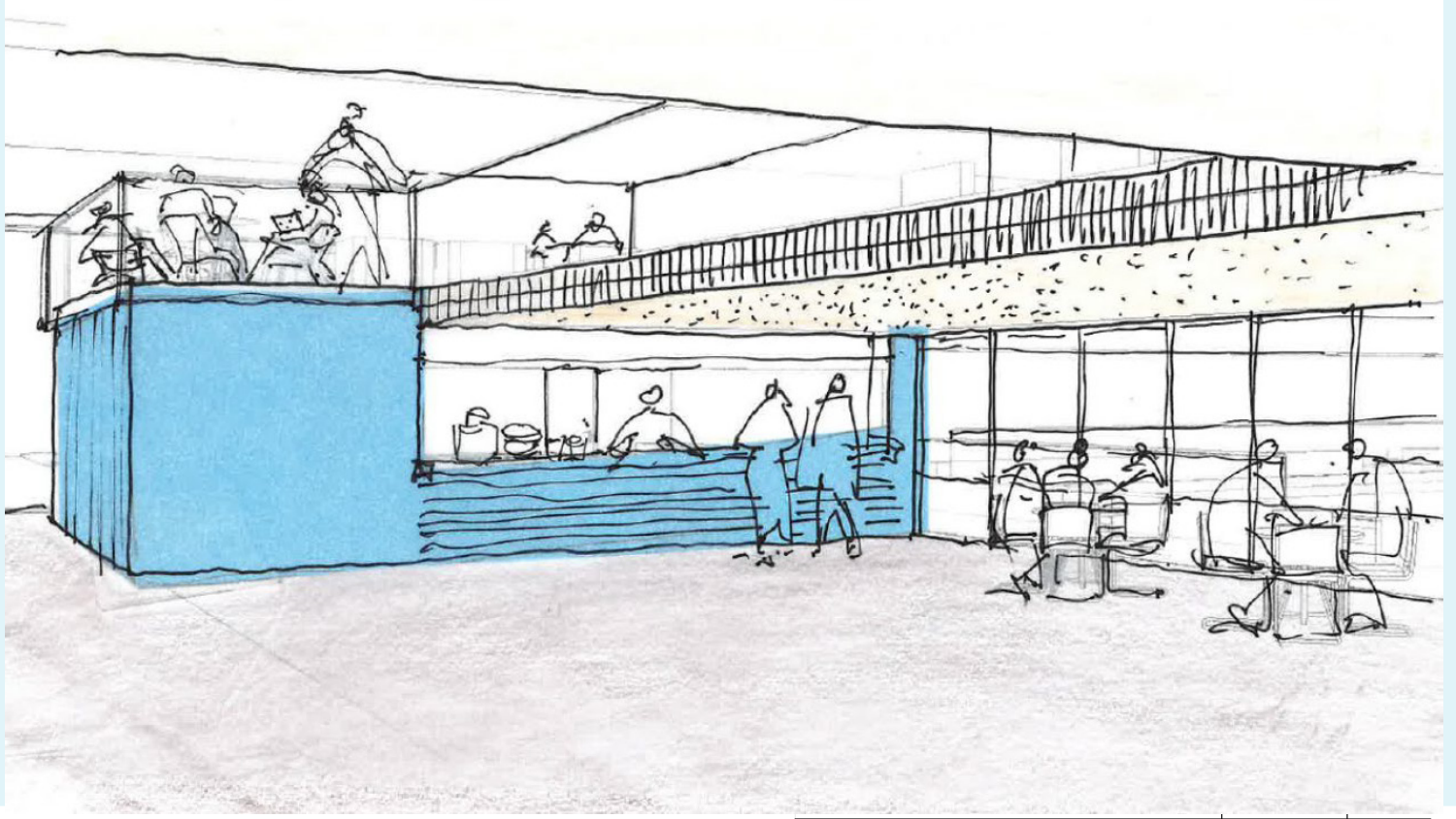
- Plassering for god tilpasning til Blåbyhallen og kontakt mellom de to arenaene
- Bilfritt uterom mellom Blåbyhallen og Flerbrukshallen, plass for aktiviteter og opphold
- Sammenheng mellom ute og inne gjennom adkomsttorg, vestibyle og tribune på samme plan
- Vinduer i aktivitetsrom for kontakt mot uteområde, vestibyle og hall/tribune



Sortland kommune

Snitt og konsept kafeteria og mesanin

- Viktig med kontakt mellom inne og ute
- Kafe ligger sentralt i vestibyle med sikt inn i hallen
- Chillrom og sosial sone på mesanin med sikt inn i hallen

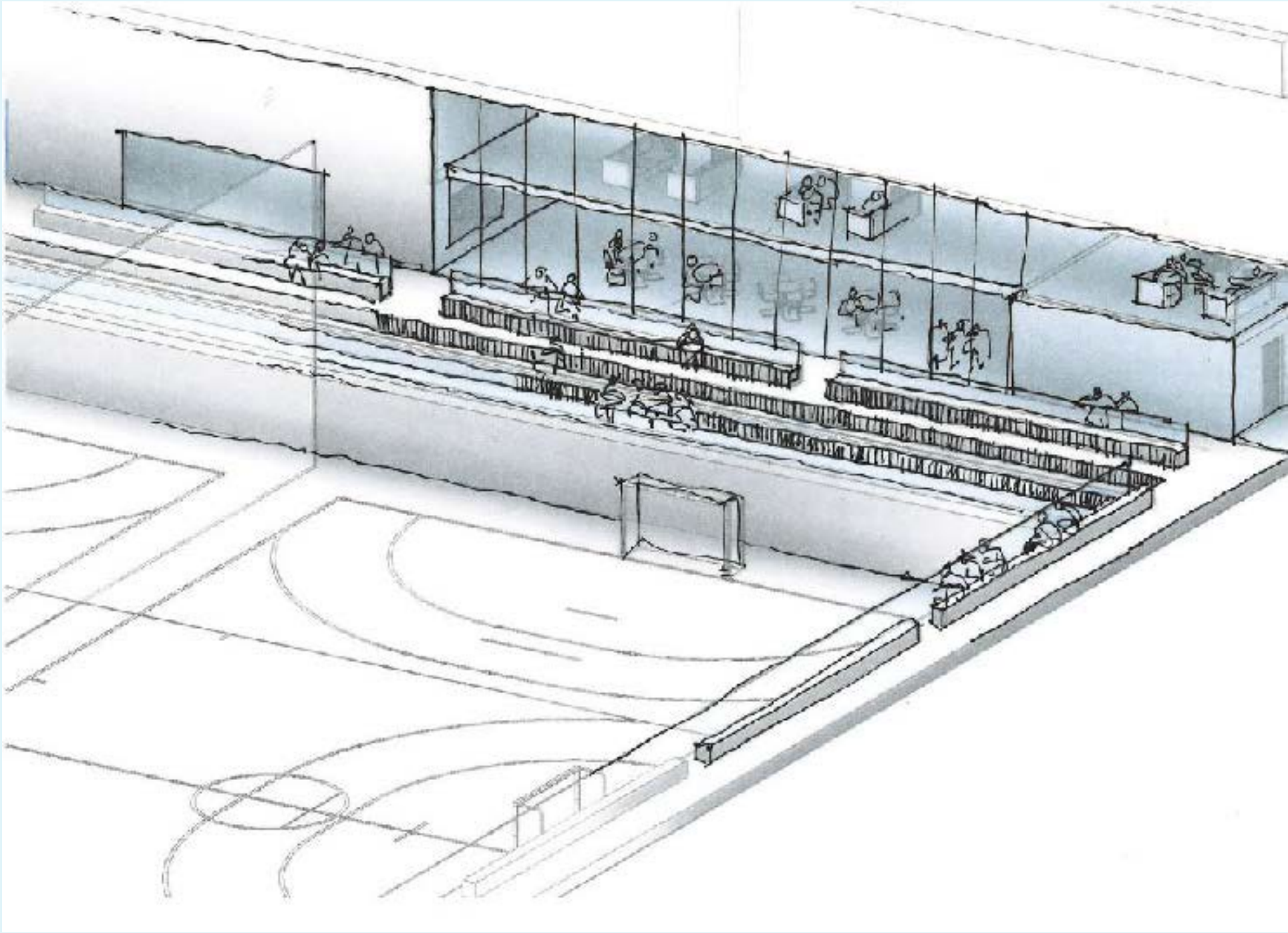




Sortland kommune

Konseptskisse tribune

- Kontakt mellom vestibyle og kafe
- Forlengelse av «hjertet» i bygget
- Nedsenket trinnløsning på tribune i nord med god kapasitet for hverdagsbruk
- Teleskoptribune i sør for større kamper



Sortland kommune

Fremdrift – gjennomførte aktiviteter i februar og mars

- Mye arbeid med skisser og konsepter – tatt beslutning på at hallen skal være nedsenket i terrenget
- Startet grunnundersøkelser på tomten – kartlegging av myr og vurdering av biologisk mangfold er startet
- Deltatt på regionalt planforum, prosjektet fikk positiv tilbakemelding fra SF på vårt arbeid så langt – vi vurderer at risiko for innsigelser på plansaken er lav



Sortland kommune

Fremdrift videre – avslutning skisseprosjekt og forprosjekt

- Målpris 1 neste uke – behandling av denne og videre arbeid mot målpris 2
- Ferdig skisseprosjekt – overgang til forprosjektfase mars 2025
- Forprosjekt frem til juni 2025 – konseptet skal bearbeides videre og det skal prosjekteres løsninger for de ulike faggruppene
- Målpris 2 uke 20 2025
- Endelig målpris uke 24 og komplett kontrakt skal etter plan signeres i uke 27 - denne planen er avhengig av at målpris 2 er politisk behandlet først
- Etter dette starter gjennomføringsfasen – detaljprosjektering og bygging
- Vi ser at byggestart høst 2025 kan være urealistisk med tanke på alle faktorer som må være på plass før den tid



Sortland kommune

Avklaringer før byggefasen

- Godkjent reguleringsplan: Arbeid med reguleringsplan pågår parallelt med prosjektering, Plan 1 er leid inn for utarbeidelse av denne. Mål å få behandlet reguleringsplan i KS 23 juni
- Eiendomserverv pågår
- Påkobling VA-nettet, utredning av kapasitet i området pågår
- Opsjonskonsept basishall



Sortland kommune

Prosjektrisiko byggeprosjekt – Sene endringer

- Sene endringer i konsept eller innhold i hallen er en prosjektrisiko
- Konsekvenser er økte kostnader og forsinkelser
- Flerbrukshallen er et prosjekt med kompleks struktur for brukere og interessenter: idrett, helse, skoler…
- Manglende tilbakemelding fra Fylkeskommunen på behov bidrar også til økt risiko for sene endringer
- Pågår arbeid for å redusere risiko, vi har øynene på problemet for å være sikre på at vi treffer målet med flerbrukshallen
- I tillegg jobbes det med å se på organisering, drift og bruk av bygget når det er ferdig



Sortland kommune

Neste orientering

- Prosjektet planlegger en presentasjon av ferdig skisseprosjekt på neste møte i Formannskapet 10. april
- Prosjektet kommer med målpris og konsept som en sak til politisk behandling – tidligst juni, forbehold om at det kan bli september

Sortland kommune

Takk for meg

Margareta Furberg, prosjektleder Prosjekt og Utvikling