SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	24/3767
Dok.nr:	25/10472
Arkiv:	FE-611, TI-&50
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	26.03.2025

Drøftingssak - Grunnerverv Lamarka

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
D - 010/25	Formannskapet	05.06.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet drøfter saken.

Formannskapet behandling - 05.06.2025 - D-010/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Forslag til vedtak , foreslått av Roar Wessel-Olsen, Høyre

Kommunedirektøren bes om å forhandle en minnelig løsning på inntil 25 dekar til offentlig areal. Prissetting må basere seg på at området vil bli satt av til offentlig formål ved neste revisjon av byplan.

Votering:
Forslag til vedtak fra H enstemmig vedtatt.

Formannskapet D - 010/25 VEDTAK:
Kommunedirektøren bes om å forhandle en minnelig løsning på inntil 25 dekar til offentlig areal. Prissetting må basere seg på at området vil bli satt av til offentlig formål ved neste revisjon av byplan.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Formannskapet vedtok i f-sak 079/24 den 05.06.2024, vedtakets pkt 2, følgende:

Når det gjelder det tilstøtende arealet vest for Fagerlundveien, så er gjeldende reguleringsplan fra 1999 offentlig formål. I Byplanen fra 2015 er arealet avsatt til boligformål. Formannskapet mener at arealet bør vurderes avsettes til offentlig formål i den planlagte revisjonen av Byplanen. Formannskapet ber om at det gås i dialog med grunneierne om erverv av arealet/deler av dette, eventuelt vurdere makebytte

mot kommunalt eide arealer som er avsatt til boligformål i gjeldende byplan. Ny sak legges frem for Formannskapet og Kommunestyret for behandling.

Administrasjonen har behov for å få politisk avklaring av hva "erverv av arealet/deler av dette" innebærer; hva tenkes arealet brukt til og hvor stort areal det er snakk om.

FAKTA I SAKEN
Administrasjonen legger til grunn at det er dette arealet det vises til i formannskapets vedtak:



Arealet har en størrelse på ca 50 mål.

Grunneier har sendt inn et planinitiativ om å regulere hele området til boliger. Slik regulering vil være i tråd med siste politiske arealplanvedtak (byplanen) fra 2015.

Innledende samtaler med grunneier indikerer at grunneier er villig til å drøfte avståelse av deler av arealet til offentlig formål.

Det er gjennom politisk vedtak avklart at ny barneskole på Sortland skal plasseres på Lamarka. Vedtaket er noe tilbake i tid, og realisering ligger noe frem i tid, men dersom der er denne muligheten som ønskes sikret er det snakk om 25 mål; tall fra tidligere utredning.

Makebytte er i seg selv kurant dersom arealene som bygges er likeverdige. Det kan vanskelig pekes på aktuelle arealer i Sortland eiet av kommunen som tilfredsstiller et slikt kriterium. Det kan derimot være aktuelt å stille kommunale arealer til rådighet for den grunneier som sier seg villig til å avhende på Lamarka, men da bør metoden være rene kjøp/salg. Begrensning her kan finnes i regelverk for avhending av kommunal eiendom.

VURDERING
Administrasjonen kan, basert på formannskapets vedtak om å søke erverv av areal, vanskelig fremme sak om planinitiativ/oppstart der hele arealet forutsettes avsatt til boligformål. Grunneiers forventning om å få regulert arealet til bolig kompliserer klart kommunens mulighet for å forhandle om kjøp av areal, men det er grunn til å tro at dersom det kommer tydelig avklaring av formål og arealstørrelse vil forhandlinger kunne føre til et resultat.

En tydelig avklaring vil gjøre at en forestående regulering setter av et tjenlig, offentlig areal med en om mulig optimal plassering. Dette må i sin tur koordineres med arbeidet med byplanen.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert i denne sak.

Økonomiske forhold
Det er påregnelig at dersom hele eller deler av det omtalte areal nå reguleres til offentlig formål vil det komme et krav om innløsning. Den økonomiske størrelse i det oppgjøret vil formodentlig kunne reduseres omtrent samtidig gjennom salg av annet, tilsvarende areal.

Folkehelse
Ikke vurdert i denne sak.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert i denne sak.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren anmoder om at formannskapet drøfter saken, og avklarer formål og areal.