SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/2346
Dok.nr:	25/11684
Arkiv:	FE-614
Saksbehandler:	Remy A. Buschmann
Dato:	03.04.2025

Salg av Nordlysveien 30

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 056/25	Formannskapet	05.06.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar å gi kommunedirektøren fullmakt til å gjennomføre salg av Nordlysveien 30; gnr. 15, bnr. 145 i Sortland kommune.

Formannskapet behandling - 05.06.2025 - PS-056/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Endringsforslag H, FRP, SP, foreslått av Roar Wessel-Olsen, Høyre

1. PPD – eiendommen selges, og inntektene går inn som egenkapital i eiendomsselskapet som skal opprettes. Det tas kontakt med SOBOS med forespørsel om at de kan kjøpe eiendommen til takst, mot at de utvikler området til mindre boliger som også kan være tilpasset for enslige og eldre. Området reguleres slik at det ses i sammenheng med allerede etablert bomiljø for eldre. jamfør Parkveien Boretslag. Ved regulering av området som inkluderer Sortland kirke, Familiestua, Rødekors bygget samt Granbuska barnehage skal det ryddes opp i parkeringsutfordringer som i dag er i området. Det er kommet innspill på at under tilstelninger i Sortland kirke med stort oppmøte (f.eks. konfirmasjon, begravelser, konserter o.l) parkeres det biler i Kirkeveien og Parkveien på en måte som utgjør en fare for helse og sikkerhet til beboerne i Parkveien Borettslag. Som for eksempel at utrykningskjøretøy ikke kan komme seg forbi.
2. 1 million av inntektene settes av til fond som skal finansiere samarbeidsprosjekt med Sigerfjord velforening for å realisere parkeringsplass ved Sigerfjordstranden.

Votering:
Ved alternativ votering mellom kommunedirektørens innstilling og forslag fra H, FRP, SP ble forslag fra H, FRP, SP vedtatt;

7 stemmer for (5 H, 1 FRP, 1 SP)
2 stemmer mot (2 AP)

Formannskapet PS - 056/25 VEDTAK:

1. PPD – eiendommen selges, og inntektene går inn som egenkapital i eiendomsselskapet som skal opprettes. Det tas kontakt med SOBOS med forespørsel om at de kan kjøpe eiendommen til takst, mot at de utvikler området til mindre boliger som også kan være tilpasset for enslige og eldre. Området reguleres slik at det ses i sammenheng med allerede etablert bomiljø for eldre. jamfør Parkveien Boretslag. Ved regulering av området som inkluderer Sortland kirke, Familiestua, Rødekors bygget samt Granbuska barnehage skal det ryddes opp i parkeringsutfordringer som i dag er i området. Det er kommet innspill på at under tilstelninger i Sortland kirke med stort oppmøte (f.eks. konfirmasjon, begravelser, konserter o.l) parkeres det biler i Kirkeveien og Parkveien på en måte som utgjør en fare for helse og sikkerhet til beboerne i Parkveien Borettslag. Som for eksempel at utrykningskjøretøy ikke kan komme seg forbi.
2. 1 million av inntektene settes av til fond som skal finansiere samarbeidsprosjekt med Sigerfjord velforening for å realisere parkeringsplass ved Sigerfjordstranden.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder spørsmålet om Sortland kommune skal selge eiendommen Nordlysveien 30 (PPD bygget) Gnr 15: Bnr 145. Eiendommen ble sist brukt til kontorlokaler for avdeling kommunalteknikk. Før dette ble bygget benyttet som korona testsenter, og før det igjen var PPD-tjenesten lokalisert i bygget.

FAKTA I SAKEN

Formålsdriften i bygget opphører 2 mai 2025. Bygget har etter dette ikke et praktisk bruksområde for Sortland kommune hva kommunedirektøren er kjent med.

Avhending av fast eiendom skal skje til markedsverdi, jf avhendingsreglementets pkt 5.1. En salgsprosess basert på takst, utlysning og bud oppfattes å være i tråd med dette.

Formannskapet er, jf politisk delegeringsreglement pkt 3.8, delegert myndighet til å forestå salg. Dette gjelder dog ikke dersom det dreier seg om avtaler som ligger utenfor budsjettforutsetningene.

VURDERING

Nordlysveien 30 er meget sentralt beliggende på Sortland. Selv om eiendommen er regulert til offentlig formål består området og områdene rundt hovedsakelig av boliger og bygninger til boligformål. Taksten beskriver en bygning som preges av slitasje og manglende vedlikehold, men likevel har et samlet tilfredsstillende helhetsinntrykk. Nordlysveien 30 er en attraktiv eiendom som kan ha flere ulike bruksområder og med et stort utviklingspotensiale.

Salg av fast eiendom fra Sortland kommune skal skje i tråd med «Retningslinjer for av hending av fast eiendom» . Reglementet inneholder blant annet bestemmelser om hvilke vurderinger som skal legges til grunn for om kommunen skal selge eiendom, fremgangsmåte ved salg.

Kommunedirektøren kan ikke se av salg av gbnr 15/145 er del av budsjettforutsetningene. Det kan synes tjenlig at bestemmelsen må forstås i tilknytning til erverv av eiendom, ikke til salg da det knapt er vanlig å budsjettere med spesifikke salg. Kommunedirektøren ber på dette grunnlag i forslag til vedtak om delegering av myndighet til å forestå salget.

Personalmessige forhold

Ingen personalmessige forhold.

Økonomiske forhold
Teknisk drift opplever svært stramme økonomiske rammer og det er derfor nødvendig å redusere driftsutgiftene. Et salg av denne eiendommen medfører en reduksjon i årlige driftskostnader på minst 77 000 kr.

Verditaksten viser en antatt salgspris på 5,9 MNOK.

Folkehelse
Ikke relevant.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke relevant.

KONKLUSJON
Nordlysveien 30 har stort potensiale i private hender og eiendommen kan utvikles til boligformål eller annen virksomhet. Det anbefales at det gis fullmakt til å selge eiendommen.

Vedlegg:
Verditakst 250401 Nordlysveien 30