Sortland kommune
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
		22/12306-14 25/43315	03.04.2025

Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn detaljregulering for Maurnestoppen boligfelt - gnr 29 bnr 41 og 307 - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Maurnestoppen boligfelt. Frist for uttalelse er 03.04.2025.

Nordland fylkeskommune viser til tidligere innspill til detaljreguleringen for Kleivtoppen, datert 05.08.2022. Siden detaljreguleringen ble igangsatt, er plannavnet endret til Maurnestoppen.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for flermannsboliger med 19 boenheter, inkludert tilhørende infrastruktur, lekeplass og parkeringsareal ved idrettsbanen. Eiendom 29/41 og 29/307 er kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse B71.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse til planarbeidet:

Merknader

Så langt Nordland fylkeskommune kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet kommer frem i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025. Fylkeskommunen har likevel merknader til planarbeidet som bør hensyntas gjeldende friluftsområdet, landskap, planbestemmelser og kollektivholdeplasser.

Kulturminner og kulturmiljø

Det vises til fylkeskommunens uttalelse etter befaring den 28.09.2023. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Planforslaget vurderes til ikke å være i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Fylkeskommunen registrerer at varslingsplikten jf. kulturminneloven § 8, 2 ledd er tatt inn i planens fellesbestemmelser. Dette er fylkeskommunen tilfreds med, og har ingen ytterligere kulturminnefaglige merknader.

Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner. Det vises til egen uttalelse fra Sametinget.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Tim Christian Tomkins-Moseng Tlf.: 75650310

Fylkesveg

Som vegeier og vegforvalter av fv. 82 Lilandveien, er fylkeskommunen fornøyd med at våre innspill gitt ved oppstart er ivaretatt.

På nåværende tidspunkt legges følgende merknad frem:

- Av punkt 3.1.1 i planbestemmelsene fremgår det at ved behov for støyskjerm kan denne plasseres innenfor byggegrensen. Her må det tas inn at fylkeskommunen skal godkjenne plasseringen.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Det fremgår ikke av saken at det skal etableres kollektivholdeplasser i forbindelse med utbyggingsprosjektet. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at dette er krav utbygger må pålegges. I dette tilfellet legger fylkeskommunen til grunn at dette løses ved å benytte gang/sykkelveg samt fortau, frem til holdeplass ved Maurnes skole. Anslagsvis vil gangavstanden være rundt 500 meter, og dermed innenfor akseptabel gangavstand.

Landskap og naturmangfold

I følge NIBIO omfatter planområdet et myrområde på 3.2 dekar med ukjent dybde. Planbeskrivelsen sier følgende: *Området er definert som et kystslettelandskap uten tindelandskapspreg, uten brepreg med lite myrpreg og moderat jordbrukspreg.* Fylkeskommunens har i tidligere innspill ikke nevnt dette myrområdet, men ønsker å påpeke at drenering av myrområder er svært uheldig. Viser til nylige vedtatte planretningslinjer for klima og energi.

Digital plandialog

Nordland fylkeskommune kan ikke finne at planforslaget ut over planavgrensningen er publisert i Nordlandsatlas eller i kommunens egen digitale kartinnsynsløsning. Fylkeskommunen vil oppfordre Sortland kommune, som har innført geosynkronisering av sine plandata, til å sikre at også planforslag til høring blir gjort tilgjengelige for synkronisering og dataoverføring. Det vil sørge for at data publiseres til Nordlandsatlas, som igjen bidrar til bedre plandialog og mulighet for medvirkning, samt sikrer god oversikt i arealforvaltningen.

Kontaktinformasjon:

Tema	**Kontakt**	**e-post**
Automatisk fredete kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Folkehelse og friluftsliv	Freddy Pedersen	freped@nfk.no
Mobilitet	Bjørnar Klausen	bjokla@nfk.no
Fylkesveg	Iselin- Mari Sørensen Myrvoll	isemyr@nfk.no
Plan	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ