

Situasjonsplan viser bebyggelsen som er illustrert i Volumstudie alternativ B.

Forslaget viser felles utearealer på 290m2 mellom rekke B og C, samt ca 700m2 rundt eksisterende bolig i nord. I tillegg har boliger i 2.et. potensielt opp til 40m2 privat uteareal på takterasse. Boenheter i 1.et. har ca 40-60m2 privat uteareal på bakkeplanet.

Det er totalt 23 parkeringsplasser. 1 per nye boenhet + 3 parkeringsplasser for eksisterende boligbygg.

Prosjekt: **Lamarka Nord B04**	Prosjektnr. **2422**	Dato opprettet **26.09.2024**	Kommunenr. - Gnr./Bnr./Fnr. **1870 - 15/7 & 15/1483**							ARKITEKTURFABRIKKEN AS
Tegning: **Situasjonsplan**	Tegningsnr. **A10-1**	Print dato **03.04.2025**	Mål **1:500 A4**	Rev.ID						Forslagsstiller: **ABC EL-montasje AS** Verkstedveien 19 8402 Sortland
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Fase. **Planinitativ**		Sign. **BK**	Kontroll: **BK**						Prosjekterende: **Arkitekturfabrikken AS** Erling Skakkes Gate 52B 7012 Trondheim
					Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr