SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.: 25/2483
Dok.nr: 25/12414
Arkiv:
Saksbehandler: John Hempel
Dato: 10.04.2025

Drøftingssak – kontorarbeidsplasser pendling

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
D - 013/25	Formannskapet	05.06.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet drøfter saken

Formannskapet behandling - 05.06.2025 - D-013/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Forslag til vedtak fra H, FRP, SP, foreslått av Maroun Abou Zeid, Fremskrittspartiet

Formannskapet tar saken til etterretning og viser til bestilling fra KS og ber om at saken oversendes KS. Formannskapet ber kommunedirektøren komme tilbake med en tilbakemelding på om det i samfunnsplanen er tilstrekkelig ivaretatt at Sortland er regionsenter og knutepunkt.

Votering:
Forslag til vedtak fra H, FRP, SP enstemmig vedtatt.

Formannskapet D - 013/25 VEDTAK:
Formannskapet tar saken til etterretning og viser til bestilling fra KS og ber om at saken oversendes KS. Formannskapet ber kommunedirektøren komme tilbake med en tilbakemelding på om det i samfunnsplanen er tilstrekkelig ivaretatt at Sortland er regionsenter og knutepunkt.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Sortland kommunestyre ønsker å tilrettelegge for kontorarbeidsplasser for de som har bosted Sortland og arbeidsgiver utenfor kommunen.

FAKTA I SAKEN
Sortland kommunestyre har vedtatt å tilrettelegge for kontorplasser for innbyggere med arbeidsgiver utenfor kommunen. Tiltaket presenteres som en prøveordning over tre år, med mål om å gjøre Sortland mer attraktiv for ny bosetting. Kommunen ønsker å etablere 7–8 kontorplasser med tilgang til strøm, wifi og øvrig infrastruktur, innenfor en ramme på 250.000 kroner.

Sortland Kommunestyre gjorde vedtak i sak PS 113/23 følgende vedtak:

- Sortland kommune tilrettelegger for kontorplasser for de som har bosted Sortland og arbeidsgiver utenfor kommunen. Som ledd i å gjøre Sortland enda mere attraktivt for ny bosetting, og som regionsenterkommune i midten av Vesterålen legges det til rette for et slikt tilbud som en prøveordning i 3 år. Kommunen går ut i markedet og ser etter egnede lokaler for 7-8 kontorplasser med tilgang til strøm/wifi og annet. Kostnadene ved etablering dekkes innenfor næringsfondet.

Videre i budsjett 2025 vedtak PS 107/24 ble følgende vedtatt:

9	Tilskudd kontorarbeidsplasser/pendling	250 000,-

Videre i vedtaket: Prosjekt kontorarbeidsplasser pendling regnes å være et samfunnsutviklings prosjekt, og legges frem som drøftingssak om dette så snart som mulig.

VURDERING
Kommunedirektøren har vurdert mulighetene for å gjennomføre tiltaket, og peker på flere utfordringer knyttet til både økonomi og gjennomføring. Det finnes per i dag ingen ledige kommunale lokaler som er egnet for denne typen virksomhet, og undersøkelser i det private markedet har ikke gitt resultater innenfor den økonomiske rammen. Kostnadene til selve kontorplassene (teknisk utstyr) er beregnet til rundt 200.000 kroner, ekskludert husleie og driftsutgifter. Det er verdt å merke seg at vedtaket kun legger opp til finansiering av etablering – ikke drift.

Det har i tillegg vært samtaler med Gerdas Hus om muligheten for å tilrettelegge pendlerarbeidsplasser der. Befaring av lokalene til Gerdas Hus avdekker at det er utfordrende å sammenkoble kunstnere, studenter og pendlere i samme lokale. Det er begrenset møteroms kapasitet, og behovet for telefonmøter og fysiske møter hos pendlere vil kunne skape uro og dårlig tilrettelegging for øvrige brukere.

Dette innebærer at kommunen enten må subsidiere driften videre, eller kreve betaling fra brukerne for å sikre økonomisk bærekraft. Sistnevnte kan redusere attraktiviteten til tilbudet betydelig, særlig sett i lys av at det allerede finnes et kommersielt alternativ i Sortland sentrum: Smia Cowork. Denne aktøren tilbyr i dag 16 arbeidsplasser og tre møterom, og melder om 50 % belegg etter oppstart. Et kommunalt tilbud vil dermed kunne fremstå som en direkte konkurrent til dette initiativet.

Kommunens rolle bør være å støtte og legge til rette for næringslivet, ikke konkurrere med det. Det finnes allerede et lokalt, kommersielt tilbud som dekker behovet. Å etablere et lignende kommunalt tilbud fremstår ikke bare som overflødig, men også som uheldig. Sortland kommune har tidligere erfart negative reaksjoner fra næringslivet da kommunen tilbød tjenester som allerede ble levert av private aktører – som ved rengjøring/spyleroppdrag utført av Sortland Brann og Redning. Dette ble avsluttet nettopp fordi det undergravde tilliten til kommunens rolle og skadet konkurransesituasjonen.

I stedet for å etablere et konkurrerende tilbud, kan kommunen heller bidra ved å synliggjøre eksisterende tilbud gjennom sine egne informasjonskanaler, som nettsider og sosiale medier. På denne måten kan kommunen fortsatt legge til rette for pendlere og arbeidstakere – uten å utfordre det private næringslivet.

Personalmessige forhold

Selv om det foreslås som en prøveordning, vil etablering og drift av pendlerkontor kreve oppfølging fra kommunens administrasjon. Dette inkluderer koordinering av leieforhold, teknisk tilrettelegging, innkjøp av utstyr, IT-tilgang, kontrakter, og eventuell brukerservice. I en kommune med allerede pressede personalressurser kan dette føre til ekstra belastning på ansatte, eller behov for å omdisponere tid fra andre oppgaver.

Økonomiske forhold
Vedtaket har satt av midler i budsjettet til etablering av kontorarbeidsplasser, men det foreligger ingen plan eller avklaring knyttet til kostnader for drift, administrativ oppfølging og daglig drift. Videre vil tiltaket kunne omfattes av regelverket for offentlige anskaffelser, noe som medfører krav til konkurranse og kan påvirke både gjennomføringstid og valg av leverandør.

Folkehelse
Ikke relevant

Klima-, miljø- og naturforhold
Økt bruk av kontorarbeidsplasser for pendlere kan ha positive effekter på klima, miljø og naturforhold, blant annet gjennom redusert bilbruk, lavere CO2-utslipp og mindre belastning på infrastruktur. Samtidig kan det medføre et økt behov for parkeringsplasser i Sortland sentrum, som en konsekvens av at flere benytter seg av de lokale arbeidsplassene.

KONKLUSJON
Etter en grundig vurdering av både økonomiske, personalmessige og anskaffelsesmessige forhold, anbefaler kommunedirektøren at Sortland kommune ikke går videre med etablering av kontorarbeidsplasser for pendlere.

De økonomiske forutsetningene for drift er ikke tilstrekkelig avklart, og det er fare for at tiltaket kan medføre betydelige driftskostnader som ikke er bærekraftige på sikt. I tillegg kan etablering av et kommunalt tilbud skape konkurransevridning i forhold til eksisterende private aktører, noe som kan føre til negative konsekvenser for næringslivet i Sortland.

Videre kan prosjektet føre til økt administrativ belastning og usikkerhet om ansvarsfordeling, samt utfordringer knyttet til offentlige anskaffelser og konkurranse. I lys av disse faktorene vurderer kommunedirektøren at tiltaket vil være vanskelig å gjennomføre på en økonomisk og organisatorisk forsvarlig måte.

Kommunedirektøren foreslår i stedet at kommunen fokuserer på å informere om og støtte eksisterende tilbud gjennom sine kanaler, og dermed bidra til å styrke de private aktørene som allerede finnes i kommunen.