Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

Prosjektnavn: TILBYGG GARASJE Sigerfjordveien 67G - 1870 - 3/374

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	374	0	0

Kommune Sortland

Adresse Sigerfjordveien 67G, 8406 SORTLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: S Annen tjensteyting

Bygningstype: Garasje, uthus, anneks til bolig

Formål: Bolig

Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: TED ROBIN ENDRESEN

Telefon: +4791347380

E-postadresse: ted@mfish.no

Adresse: bolstad vei 15, 8430 MYRE

Kontaktperson:

Navn: STEINAR JOHANSEN

Telefon: 91670712

91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

ANSVARLIG SØKER

Navn: ING STEINAR JOHANSEN

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

Telefon: 76123700
91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

Adresse: Postboks 38, 8401 SORTLAND

Organisasjonsnummer: 970407375

Kontaktperson:

Navn: STEINAR JOHANSEN

Telefon: 91670712
91670712

E-postadresse: post@ingsj.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon for utnyttelsegrad

Begrunnelse

Redegjørelse og begrunnelse er utredet i eget vedlegg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan

Navn på plan REGULERINGSPLAN FOR KJERRINGNES

Reguleringsformål BOLIGFORMÅL

Andre relevante krav BYA <= 30 %

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	909.7	m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m²
= Beregnet tomteareal	909.7	m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	273	m²
Areal eksisterende bebyggelse	286.2	m²
- Areal som skal rives	0	m²
+ Areal ny bebyggelse	36.5	m²
+ Parkeringsareal	12.5	m²
= Sum areal	335.2	m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	36.85	%

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

STEINAR JOHANSEN på vegne av ING STEINAR JOHANSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

12.04.2023 14:46:58 AR546631909

Filvedlegg:

1022 - 10 SITUASJONSPLAN 20.03.23.pdf
1022 - 102 FASADER . 20.03.23.pdf
1022 - 103 FASADER . 20.03.23.pdf
1022 - 105 PERSPEKTIV. 20.03.23.pdf
1022 - 106 UTV.PERSPEKTIV. 20.03.23.pdf
1022 - 100 PLAN 1. ETG. 20.03.23.pdf
1022 - 101 PLAN 2. ETG. 20.03.23.pdf
1022 - 104 SNITT. 20.03.23.pdf
1022 - Vedleggsbrev byggesøknad, sign.pdf
1022 - Søknad om dispensasjon, sign..pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
1022 - Ansvarsrett, selvbygger. Ted Robin Endresen, sign.pdf
1022 - SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT. sign.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Prosjektering_PARKIT_970407375_ING STEINAR JOHANSEN.pdf
1022 - 10 SITUASJONSPLAN 20.03.23.pdf