ING. STEINAR JOHANSEN RÅDG. ING. BYGGETEKNIKK

POSTBOKS 38 * * * * * KJØPMANNSGT 7 * * * * * 8401 SORTLAND

TELEFON 76 12 37 00 TELEFAX 76 12 37 01 MOBIL 91 67 07 12
FORETAKNR 970407375 MVA POSTGIRO 0540.7227257 BANKGIRO 4570 0605276

TIL SORTLAND KOMMUNE
BYGGESAKSKONTORET
8400 SORTLAND

Sortland den , 22.03.2013

SØKNAD OM DISPENSASJON

PROSJEKT	**TILBYGG GARASJE**
TILTAKSHAVER	**TED ROBIN ENDRESEN**
SAK	**SØKNAD OM DISPENSASJON**

På vegne av tiltakshaver, Ted Robin Endresen søkes det herved om dispensasjon fra Reguleringsplanens bestemmelser om krav til utnyttelse. Reguleringsplanens bestemmelser § 2 stiller krav til utnyttelse (BYA) = 30 % av tomtearealet. 3/374 har et areal på 909,7 m2.

U = 30 % utgjør bebyggbart areal på 272,9 m2.
Omsøkt areal blir = 59,7 m2
Bygningens arealdel utgjør følgende arealer:

Eksist. bolig:	BYA=	286,2 m2
Tilbygg garasje	BYA=	33,9 m2
Parkering	BYA =	12,5 m2
Sum	BYA =	332,6 m2

U = 332,6 m2 x 100 % / 903,7 m2 = 36,5 %

Begrunnelse:

Hovedårsaken til byggesøknaden er at det ønskes mer plass til biler, tilhengere, utemøbler, utstyr til snørydding og lagerplass til brensel mv. Ytre geometri av bygningen i forhold til avstander til nabogrenser og av stand til veg er uendret. Mønehøyde på tilbygg garasje er lavere enn mønehøyde på eksisterende garasje. Tiltakets plassering og utforming vil ikke være til ulempe for naboer i forhold til utsiktsforhold, sol- skygge ulemper. Tiltaket vil være en fordel for tiltakshaver, som får dekket sitt arealbehov, og vil ikke medføre ulemper for naboer.

.Kopi: **Tiltakshaver.**

Med vennlig hilsen
ING. STEINAR JOHANSEN
Rådgivende Ingeniør

Steinar Johansen

STEINAR JOHANSEN