ANMODNING OM MØTE

Det anmodes med dette om et oppstartsmøte for planarbeid jf. plan og bygningsloven.
Stryk det som ikke passer under. (Det er ingen formelle krav til levering av materiale ved avklaringsmøte. For oppstartsmøte se «Vedlegg til anmodning om oppstartsmøte»)

BAKGRUNNSINFORMASJON	
Hensikten med møtet	Oppstartsmøte for reguleringsendring av Detaljreguleringsplan for Søndre Frydelund Alle 16
Beskrivelse av prosjektet	Reguleringsplan ble vedtatt i desember 2022. Sortland kommune har signalisert behov for flere omsorgsboliger. Det er derfor man vil endre formål fra boligbebyggelse/ blokkbebyggelse til formål privat/offentlig tjenesteyting - omsorgsboliger.
Forholdet til overordnet plan	Arealformål i overordnet plan er regulert til boligbebyggelse
Hva ønsker man avklaringer på	Planområdet er allerede regulert for etablering av boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal, lekeplass og parkering. I oppstartsmøte ønsker vi å avklare form for planprosess … om planarbeid kan forenkles til reguleringsendring etter forenklet prosess PBL §12-14. Planlagte endringer, etter vår vurdering, vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Planendring innebærer formålsendring fra bolig til offentlig tjenesteyting, muligens med høyere utnyttelsesgrad. Utforming av uteoppholdsarealer skal tilpasses brukere. Se nærmere beskrivelse i vedlagt dokument-planinitiativ.
Vurdering av behovet for konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger:	Det er ikke behov for KU.
Fra tiltakshaver/forslagsstiller stiller	Kjartan Larssen – SOBOS Dagmar Kristiansen - Asplan Viak AS
Tilleggsopplysninger fra tiltakshaver og/eller ansvarlig planlegger	Det er Sortland kommune som ønsker å etablere omsorgsboliger innenfor planområde. Enhetsleder Prosjekt og utvikling hos Sortland kommune Marius Frantzen er kontaktperson for prosjektet.
KONTAKTINFORMASJON	
Navn forslagsstiller: Kjartan Larssen	**Navn ansvarlig planlegger:** Dagmar Kristiansen
Telefon og e-post: 90 06 89 13 kjartan.larssen@sobos.no	**Telefon og e-post:** 92 20 23 21 dagmar.kristiansen@asplanviak.no
Se informasjon på Sortland kommunes nettsider om vedtatte reguleringsplaner, behandlingsgebyr for plansaker og en veileder for planprosesser: **https://www.sortland.kommune.no/tjenester/plan-bygg-eiendom-og-kart/reguleringsplaner/**	