Munningsletta
Lekeplass / ballbane
dobbeltsidig bussomme
Blåheiveien
eks. trær
Areal avsatt til parkering i KDP byplan Sortland
L1 [LNFR]
Torvsjåens nåværende plassering
Vegetasjonsskjerm
NÆ2
+16,5
BAA
+18,5
NÆ1
+18
+16,5
fortau
kjørevei
+16,5
+15,5
+13,5
Bjørnegen
fortau
fortau
regulert sone for plassering av høyspentkabel
N/F2
felles avkjørsel
Gambukta
Vesterålsgata
høyspent-mast eks. terrengnivå
NÆ3
21 000 m²
BYA(kun bygg): 4 700 m²
%BYA(kun bygg): 22%
utvidelse 2450 m²
3380 m²
+13,5
2900 m²
1800 m²
11 500 m²
9 500 m²
NÆ4
47 000 m²
BYA(bygg): 11 200 m²
%BYA(kun bygg): 23,8%
4050 m²
3150 m²
10 oppstillingsplasser
24 pl
12 pl
22 pl
14 pl
12 pl
Bjørnegen
Vegetasjonsskjerm
Eksisterende trase for høyspent
Område 1
Infotavle tema
Lekeplass, leanår aktive
Eksist. overdekket sitteplass
Overbygd bålplass m/ sittebenk
Varmlnut vannhydrant
Lysløypa
Selneselva
Selnesstien
Sti til lysløypa
Turstl
Markveien
formålsgrense N01 KDP BS
Skiløypekkk over løypa
Ny sti
o_FRI4
Sitte- og fiskeplass
Sitteplass
3 sykle trafyttor
Nye bålpl
Gapahuk
Bålplass
o_FRI3
Ny sti
Aktivitetsplass
Sitteplass
Trimgrebru
Eksist. sitteplass
Torvsjåens nye plassering
areal for flomhåndtering kote 11-12
7 275 m²
Sitteplass/ bord og benke
Nye toaer
Utedo
2 stk. HC-parkering
Liti atkomst til elva
Overdekket sittepplass
Liti atkomst til elva
Bålplass m/ bålsted
Motorisk fysisk utstyr
Fiskeplass
Klatrejungel
Sitteplass
o_FRI2
Ny sti
Skjulhelter
Ny sti
Sitte- og fiskeplass
Infotavle/ benk
Grevtjønna
IN2
IN3
IN4
IN5
IN6
+16,5
+15,5
+14,5
+14,5
24 pl
20 pl
6 pl
9 pl
Sortland hovedkirkegård
Informasjon natur
Selneselva
Selnesstien
Grav- og urnelund
Parkering kirkegård

TEGNFORKLARING
Plangrense
Avgrensning N02 i Byplan Sortland
Byggegrense
Formålsgrense byggeområder
Bygg omriss
Veibelter
Eksisterende koter
Nye koter
Eksisterende stl
Ny stl
Kabeltrase høyspentlinje
Utvalgsholdsareal bolig
Sone for flomhåndtering
Omriss hensynssone høyspent
Landbruksareal som vidorføres
Felter i tilgrensende planer
Eksisterende bygninger
Nye næringsbygg
Annet grønt (LNFR)
Friområder i planen
Andre grenseverdier
Eksisterende tre
Nytt tre
Parkeringsplasser

Situasjonsplan N01
Basert på landskapsplan Selneselva
04.10.2024, AGEN
Henning Larsen Architects
MÅLESTOKK:
A0 1:1000