SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/11180
Dok.nr:	25/14023
Arkiv:	FA-L80, Historisk-21/211
Saksbehandler:	Brynjulv Øverby
Dato:	29.04.2025

Ambulansestasjon på Sortland - opsjon på tomt - utsettelse av frist

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 059/25	Formannskapet	05.06.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
Formannskapet vedtar:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f-sak 004/25 den 06.02.2025 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 01.05.2025 til 01.07.2025 i tråd med søknad.
2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

Formannskapet behandling - 05.06.2025 - PS-059/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 059/25 VEDTAK:
Formannskapet vedtar:

1. Frist for NLSH for å utløse opsjon, gitt i f-sak 004/25 den 06.02.2025 på tomt til ambulansestasjon i Sortland, endres fra 01.05.2025 til 01.07.2025 i tråd med søknad.
2. Pris fastsatt i f-sak 008/24 indeksreguleres fram til avtale om erverv er inngått.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Nordlandssykehuset har opsjon på tomt på nordsiden av Sortland brannstasjon fram til 01.05.2025 med formål å bygge ny ambulansestasjon på tomta. NLSH ber i en henvendelse til Sortland kommune den 20.04.2025 om at opsjonen forlenges til 01.07.2025.

FAKTA I SAKEN

NLSH har hatt opsjon på den aktuelle tomta gjennom noe tid, og har hele tiden drevet en prosess for å realisere ny stasjon. Fristen for å utløse opsjonen var forlenget siste gang gjennom vedtak i f-sak 004/25 den 06.02.2025, og da frem til 01.05.2025. Det var formannskapet selv som endret fristen fra den ønskede og foreslåtte dato 01.07.2025.

NLSH er ikke i mål med sin prosess. Det har imidlertid vært en ny anbudsrunde med frist 10.03.2025. Resultatet fra denne er ikke kjent idet denne saken skrives, men det er varslet at NLSH sin side at man regner med å kunne meddele noe i nær fremtid. Dette stemmer med at det nå anmodes om utsatt frist for å utløse opsjon - og at den nye fristen det bes om ikke er langt frem i tid.

Dersom ny ambulansestasjon skal kunne bygges på nordsiden av brannstasjonen er det behov for å rive (deler av)det gamle Norturabygget. Denne prosessen er påbegynt, og det vil være fullt mulig å gjøre disse arbeidene slik at det legges til rette for byggestart i august.

Kommunestyret har i k-sak 079/24 bedt om drøftingssak hva gjelder etablering av sivilforsvarslager ved brannstasjonen. Dette formålet "konkurrerer" med formålet om bygging av ambulansestasjon.

VURDERING
Gitt den status etablering av ambulansestasjon nå later til å ha mener kommunedirektøren det er rett å forlenge fristen for å utløse opsjonen.

Forholdet til sivilforslagslager bør kommen i andre rekke; her nevnes at det blir tilgang på nye arealer i umiddelbar nærhet av brannstasjonen når det gamle Norturabygget er borte.

Personalmessige forhold
Ikke vurdert i denne sak.

Økonomiske forhold
Kommunen vil, dersom opsjon utløses og ambulansestasjon bygges på kommunens grunn, kunne påregne er engangsinntekt for salget, foruten en varig inntekt i form av eiendomsskatt og leieinntekter for bruk av øvrig areal ved brannstasjonen.

Folkehelse
Ikke vurdert i denne sak.

Klima-, miljø- og naturforhold
Ikke vurdert i denne sak.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren har den oppfatning at en avklaring er svært nær forestående, tilrår en forlenget frist slik NLSH ber om.

Vedlegg:
Tomt ved brannstasjonen Sortland