Sortland kommune
KOMMUNALTEKNIKK

Dato:	26.02.2025	Deres dato:
Saksbehandler:	Jim-Roger Haugnes	
Direkte telefon:	952 64 139	Deres ref.:
ArkivsakID:	25/744	
JpostID:	25/6315	

Bulldozer Maskinlag Geopro As
Markveien 28

8402 Sortland

GNR. 15, BNR. 2154 - AVSLAG PÅ SØKNAD OM TILKOBLING TIL OFFENTLIG VANN- OG AVLØPSNETT

Tiltak:	Bolig / fritidshus
Byggested:	gbnr: 15/2154 Lilleheia 33
Tiltakshaver:	Nordteam Eiendom AS
Ansvarlig søker:	Bulldozer maskinlag Geopro AS

Vi viser til søknad fra Bulldozer maskinlag Geopro om tillatelse til tilkobling for offentlig vann- og avløpsnett for Gnr. 15 Bnr. 2154.

Vedtak:
Sortland kommune kommunalteknikk gir avslag for påkobling av offentlig VA- nett.

Begrunnelse for avslag:
I forbindelse med det omsøkte tiltaket for Gnr. 15 Bnr. 2154 i Lilleheia 33, har vi gjennomført en grundig vurdering av det eksisterende avløpsnettet. Vår vurdering tar utgangspunkt i gjeldene lover og forskrifter, inkludert plan- og bygningsloven §27-2, som omhandler krav til infrastruktur og tilknytning til avløp.

Det eksisterende avløpsnettet viser klare indikasjoner til og være overbelastet, særlig med tanke på økt belastning i perioder med kraftig nedbør. Kommunalteknikk har ett pågående prosjekt for analysering og kartlegging av avløpsnettet i det aktuelle området. Ut ifra disse resultatene vil man kunne utarbeide en tiltaksplan for å forbedre kapasiteten i området. Nøyaktig når dette vil være på plass er ikke mulig og anslå per dags dato.

Gitt den nåværende situasjonen, vil det ikke være tilrådelig å gi tillatelse til påkobling til avløpsnettet for det aktuelle tiltaket på dette tidspunktet. Å tillate en ny tilkobling vil kunne forverre den eksisterende overbelastningen og skape ytterligere utfordringer for et allerede presset system. Det anbefales derfor å avvente til de nødvendige tiltakene for å forbedre kapasiteten i avløpsnettet er på plass, før nye tilkoblinger vurderes.

Er du uenig i vedtaket?
Du kan klage på dette vedtaket. Send klagen til Sortland kommune. Klagefristen er tre uker etter at du fikk dette brevet, jf. Forvaltningslovens § 29. Du kan også be om å få se dokumentene i saken jf. forvaltningsloven §§ 18 til 19.

Trenger du hjelp?
Vi svarer gjerne på dine spørsmål på telefon 76 10 90 00 eller du kan sende e-post til postmottak@sortland.kommune.no.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 25/744.

Med hilsen

Per-Arne Østensen
avdelingsleder

Jim-Roger Haugnes
prosjektingeniør

Dokumentet er elektronisk signert.