Sortland kommune
PLAN

Dato:	30.04.2025	Deres dato:
Saksbehandler:	Lars Hervik Helgesen	03.04.2025
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	23/155	
JpostID:	25/14225	

Iinnasuolu reinbeitedistrikt

SVAR PÅ HØRINGSINNSPILL FRA IINNASUOLU REINBEITEDISTRIKT

Henviser til brev mottatt 03.04.2025 i forbindelse med høring og offentlig ettersyn i saken om detaljregulering for Maurnestoppen boligfelt.

Sortland kommune takker for deres svar og verdifulle innspill i høringsprosessen. Nedenfor følger en gjennomgang av deres innspill, punkt for punkt, med hensikt om å klargjøre og utdype de ulike temaene som er tatt opp.

LNFR
I brevet fra Iinnasuolu reinbeitedistrikt vises det til at tiltaket er lokalisert i et LNFR-område. Sortland kommune vil presisere at det arealet som i detaljreguleringen foreslås regulert til boligformål, ligger innenfor område B71 i kommuneplanens arealdel. Dette området er avsatt til framtidig boligbebyggelse.

Eksisterende vei og energianlegg er det eneste som berører LNFR. Veien eksisterer i dag og benyttes som adkomst til det eksisterende idrettsanlegget. Det er også etablert «Nettstasjonen Kleivbukta» innenfor området som i detaljreguleringen reguleres til energianlegg. Se figur 1 og 2 for plankart og illustrasjon.



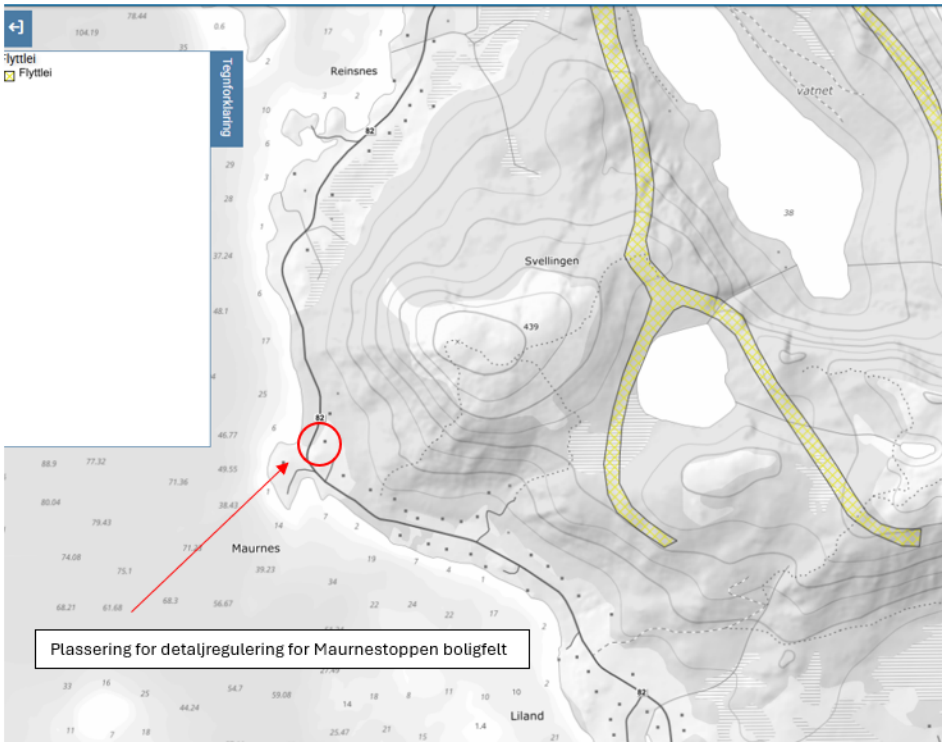
Figur 1: *Utsnitt av plankart. Området merket BK1-2 (gul farge) angir det arealet som i detaljreguleringen er avsatt til boligformål og som er i tråd med B71 i kommuneplanens arealdel.*



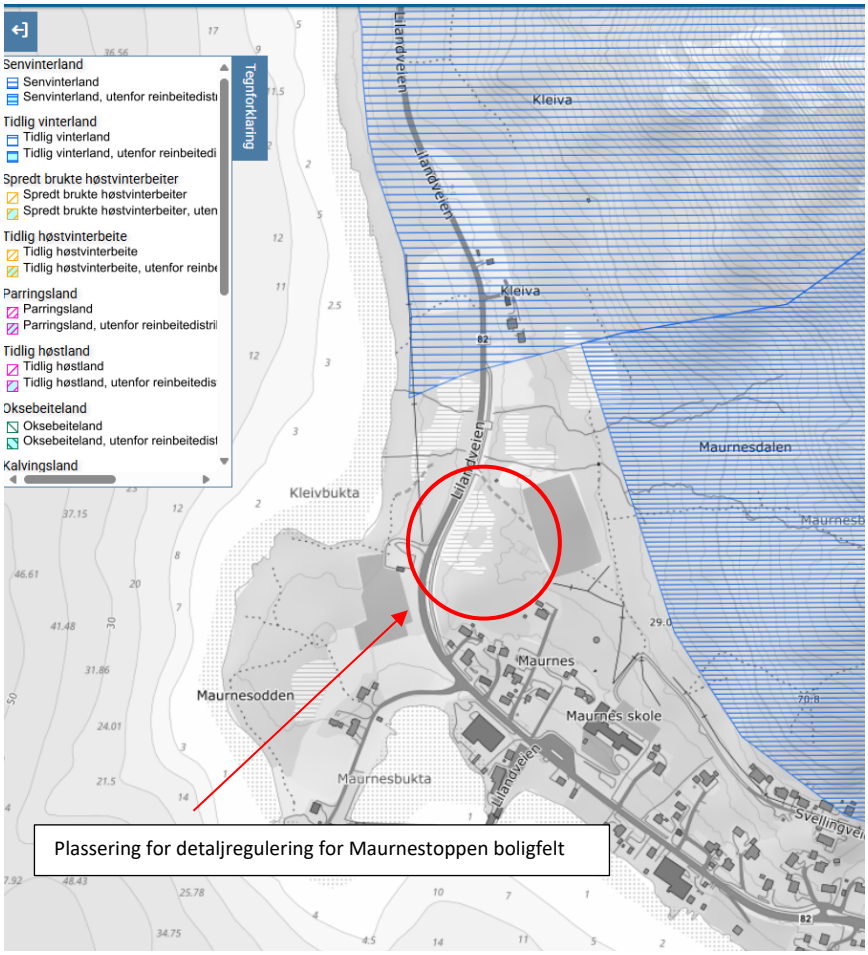
Figur 2: *Illustrasjonsbilde som viser boligene i sammenheng med omkringliggende bebyggelse, eksisterende infrastruktur og landskap på Maurnes.*

Hensynssone for flyttlei og vinterbeite

Tiltaksanalysen som er vedlagt viser hvilke geodata og temalag som er berørt. Analysen viser at detaljreguleringen for Maurnestoppen boligfelt ligger innenfor datasett knyttet til «Reindrift reinbeitedistrikt» og «Reindrift reinbeiteområde» og at detaljreguleringen ikke berører flyttlei og vinterbeite (Se figur 3 og 4).



Figur 3: *Utklipp fra kilden- NIBIOs hovedkartløsning. Utklippet viser hvor flytlei befinner seg i forhold til detaljreguleringen.*



Figur 4. *Utklipp fra kilden- NIBIOs hovedkartløsning. Utklippet viser «vinterbeite» med blå skravur.*

Konklusjon

Kommunen har vurdert behovet for en reindriftsfaglig konsekvensutredning for det aktuelle tiltaket. Området er avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan og ligger utenfor registrerte vinterbeiter og flyttlei for reindrift.

Kommunen legger også til grunn plan- og bygningsloven § 4-2, som presiserer at utredningsplikten skal tilpasses tiltakets karakter og mulige virkninger, med særlig fokus på påvirkningen innenfor planområdet. Kommunen legger også vekt på § 5-1, som sier at det ikke skal kreves unødige eller uforholdsmessige utredninger.

Etter en samlet vurdering konkluderer kommunen med at det blir urimelig å kreve en utredning fra tiltakshaver i denne saken. Vi er allikevel åpne for et møte dersom dere ønsker det, og stiller gjerne til samtale eller konsultasjon dersom dere fortsatt vurderer at det er behov.

Henvendelser i saken kan rettes til saksbehandler Lars Hervik Helgesen, tlf. 952 64 146 eller e-post: lars.helgesen@sortland.kommune.no

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 23/155.

Med hilsen

Lars Hervik Helgesen
arealplanlegger
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Tiltaksanalyse_12_31_29_4_2025
Plankart Maurnestoppen boligfelt 26.4.2025