Emne: 23/10855 - Veiledning fra Naturforvaltning og kommunikasjon.
Til: Elin Christine Holst <elin.holst@sortland.kommune.no>
Sendt: 05.05.2025 13:55:04
Fra: Gerhard Osvoll <Gerhard.Osvoll@sortland.kommune.no>
Hei

Som etterspurt kommer informasjon om hvilken veiledning som er gitt Anne Robertsen om gnr. 19, bnr. 10.

Vedlagt er dokumenter i sak 23/8860, og mailtråd som har vært før møtet med Anne Robertsen 27.05.2024.
Møtet var for å oppklare det hun etterspurte i mailene. I tillegg var det samtale rundt vei og arealklassifisering, men det fremkom ikke noe nytt. Det er ikke skrevet referat fra møtet, men møtet er tatt opp av Anne Robertsen.

Vi har gitt tilbakemelding på at hun må søke dispensasjon fra jordlovens § 9 1. ledd:
«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.»

Rundskriv M-2/2021 som hun er oppfordret til å sette seg inn i, og som forklarer hvilke begrensninger og muligheter som ligger i jordloven. For å være spesifikk og tydelig er det her snakk om å omdisponere matproduserende areal!

I arealplanen må hun ha dispensasjon fra LNFR. I tillegg ligger eiendommen i sone med særlig hensyn til landbruk H510_13 (§ 7.6 i bestemmelser til kommunplanens arealdel 2017-2029) som sier:
«I hensynssone landbruk tillates ikke tiltak som kan være til hinder for formålet med hensynssonen. Det tillates ikke spredt utbygging av bolig eller fritidsbolig. For andre tiltak skal aktuelle myndighet og bondelaget høres, og hensyn til landbruket skal særlig vektlegges før tillatelse kan gis.»

Hun er informert om at det skal svært tungtveiende grunner til for å få dispensasjon fra jordloven og arealplanens bestemmelser.
Det er ikke mottatt noen dispensasjonssøknad fra jordloven eller arealplanens bestemmelser etter at hun fikk veiledning.

Med vennlig hilsen

Gerhard Osvoll
Fagansvarlig
Naturforvaltning
Sortland kommune

telefon: 952 64 102

www.sortland.kommune.no