Emne: Vs: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak
Til: Elin Christine Holst <elin.holst@sortland.kommune.no>
Sendt: 05.05.2025 14:05:38
Fra: Elin Christine Holst <elin.holst@sortland.kommune.no>
Fra: Torbjørn Furu
Sendt: torsdag, 19. september 2024 14:41
Til: Elin Christine Holst
Kopi: Silje Rognlien Brekke; Marina Gjertsen Pettersen
Emne: VS: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Til orientering.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Torbjørn Furu
Sendt: torsdag 11. juli 2024 13:33
Til: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei.

Utover gitt veiledning har jeg dessverre intet å supplere. Vedrørende spørsmål om omdisponering må du ta disse med landbruksavdelingen.

Vedrørende spørsmål om avkjørsel og avkjørselstillatelse er det ved etablering av ny avkjørsel nødvendig å ha tillatelse fra relevant vegmyndighet/veieeier før denne kan etableres. I tillegg til dette er avkjørsel et tiltak som er omfattet av plan- og bygningsloven og krever i tillegg egen byggetillatelse.

Byggesaksavdelingen har gitt en grundig veiledning som er først i denne mail-rekken, for hvordan søknadsprosessen er for ønsket gjennomført tiltak. Du står fri til å sende inn byggesøknad for ønsket gjennomført tiltak. Vi vil i en søknad vurdere alle forhold av relevans for saken, og du vil da få en tilbakemelding. Dersom du ikke før innsendt byggesøknad, har avklart de forhold som det er vist til i skriftlig veiledning vil søknaden avslås, eller avvises dersom du ikke innen fastsatt frist vil kunne komplettere søknaden.

Vi har forståelse for at søknadsprosessen for ønsket gjennomført tiltak er komplisert. Vi har gitt den veiledning som vi kan gi basert på hva en byggetillatelse for ønsket gjennomført tiltak krever. Dersom du har behov for ytterligere bistand anbefaler vi at du kontakter en ansvarlig søker.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Sendt: torsdag 11. juli 2024 13:17
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Kopi: Grete Ellingsen <Grete.Ellingsen@sortland.kommune.no>; Lars Dølvik <lad@help.no>
Emne: Sv: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei!
Her er det sammenfattet mange fine ord, men fortsatt ikke svar på det jeg spørr om; som er en redegjørelse for det som ble sagt i møte ang avkjøringen som er vedtatt.

I vedtaket som jeg fikk så har alle instanser vært inne og sagt sitt, både plan/landbruk/vei/fylket/sametinget og vedtaket ble fattet etter den vurderingen.

Hvorfor vil jeg trenge omdisponering for der veien går den dag i dag, Sortland kommune har gitt meg tillatelse til å bruke avkjøringen.

Kommunen har selv tegnet hvor veien skal gå videre, er selv grunneiere og beslutningstakere i saken så da har jeg jo allerede fått tillatelse til å gjøre det kommunen vedtok der veien er tegnet.

Dere sa i møtet at jennestadveien var midlertidig, og vedtaket på min avkjøring var derfor ikke riktig og at jeg måtte søke om avkjøring på ny?

Stemmer ikke det?

Mvh
Anne R

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: onsdag 3. juli 2024 13:16
Til: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Avkjøringstillatelse etter vegmyndighetene er en egen avklaring.

I møtet du har hatt med meg fra Byggesak og Gerhard fra Landbruk har vi forklart hvordan tiltaket stiller seg til våre myndigheter.

I tillegg til avkjøringstillatelse fra vegmyndighetene, kreves tillatelse etter plan- og bygningsloven for etableringen av avkjørselen. Denne må omsøkes. Området hvor det er ønsket å etablere er delvis på dyrket mark. Det vil si at før vi kan behandle en eventuell søknad etter plan- og bygningsloven, må vi samordne oss med landbruksmyndigheten for omdisponeringssak.

Det er omdisponeringen som Gerhard fra landbruksavdelingen har sagt at er utfordrende og sannsynligvis ikke mulig.

Håper dette svaret var mer forståelig.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Sendt: onsdag 3. juli 2024 11:55
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Emne: Sv: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hæ?
Bildet er fra vedtaket, ikke noe jeg skal søke om…dette er allerede innvilget…

Leste du spørsmålet mitt?

Jeg har en vedtatt avkjøring fra kommunen, med inntegnet vei.

Dere sa at jeg ikke kunne bruke den avkjøringen som var gitt i vedtaket når jeg var i møtet med dere.

Dette må jeg få en skriftlig avklaring på, siden jeg ikke kan levere ny søknad om avkjøring når jeg har en avkjøring jeg kan bruke.

Anne R

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: onsdag 3. juli 2024 11:25
Til: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Takk for info nå husker jeg.

Ny avkjørsel som ikke det er gitt tillatelse for, må omsøkes slik som vist til under i mail-rekken (i veiledningsmailen).

Avkjørsel markert som «omsøkt avkjørsel» vil kreve avklaringer som er vist til under i mail-rekken (i veiledningsmailen).

Avkjørsel markert som «Alternativt tilknytningspunkt» krever at forhold som vist til under i mail-rekken (i veiledningsmailen) avklares.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

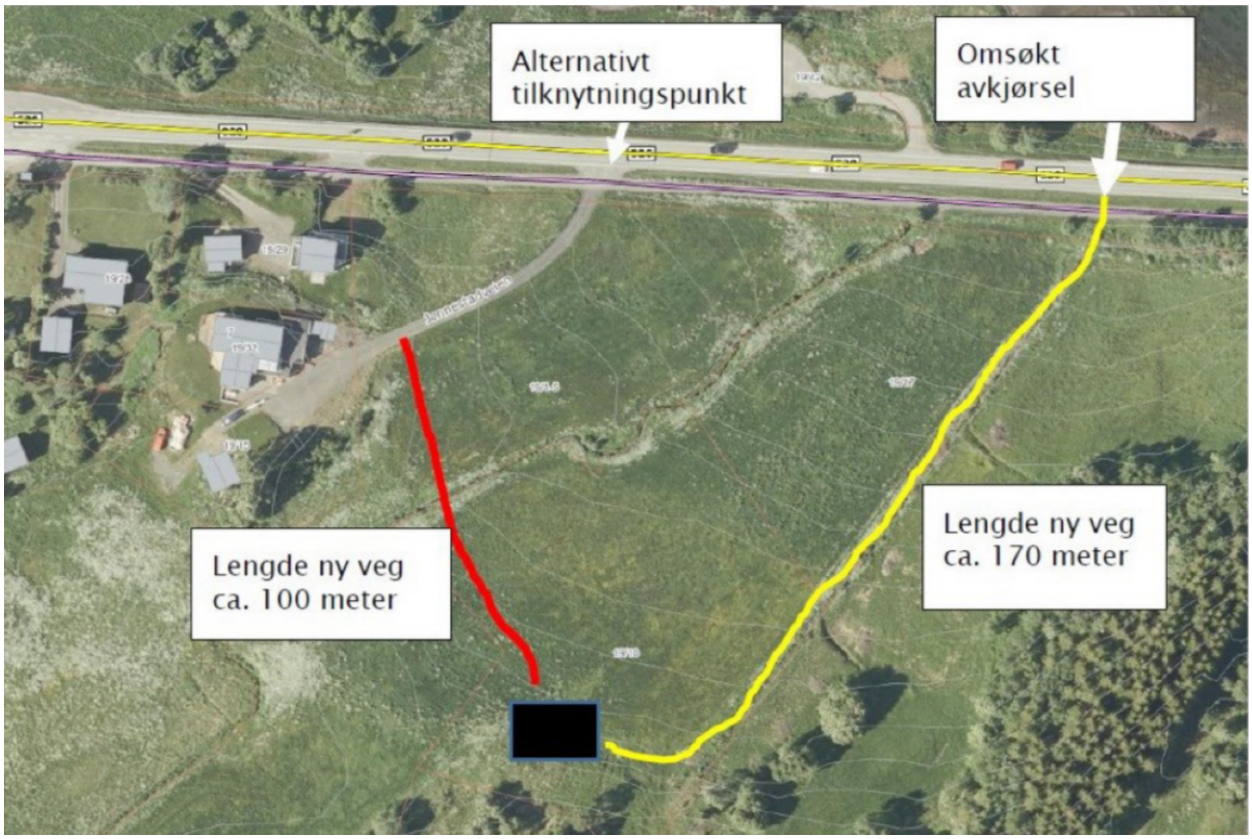
Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

Sortland kommune

www.sortland.kommune.no

Fra: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 2. juli 2024 22:40
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Emne: Sv: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei!
Gjelder fortsatt eiendom 19/10, med avkjøringen opp Jennestadveien som ble vedtatt...



Det som her heter alternativt tilknytningspunkt

Mvh
Anne R

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: tirsdag 2. juli 2024 15:02
Til: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei.

Gjerne send meg bilde av eiendom og avkjørsel du ønsker skriftlig tilbakemelding om. Da skal jeg få sendt ut en skriftlig uttalelse.

Ha en fin dag videre.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Fagansvarlig byggesak

Mobil: 952 64 046

E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 2. juli 2024 13:56
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Emne: Sv: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei!
Kan du gi meg en bekreftelse på det som ble sagt i møtet med deg og landbrukssjefen 27-05-25 , at jeg ikke kan bruke avkjøringen og veien som ble vedtatt til min eiendom forrige gang saken var oppe i formannskapet.

Det er ikke mulig å søke statens vegvesen om avkjøring, når jeg allerede har en avkjørselstillatelse.

Mvh
Anne Robertsen

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: torsdag 30. mai 2024 09:39
Til: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Du velger selv hvilken rekkefølge du ønsker å søke. Min anbefaling er å søke i den rekkefølge som er beskrevet i veiledningen. Alle forholdene må være avklart, og nødvendige tillatelser må være gitt for at ønsket gjennomført tiltak, skal kunne gjennomføres.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Byggesaksbehandler

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Anne Robertsen <anne.robertsen@hotmail.com>
Sendt: onsdag 29. mai 2024 22:08
Til: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Emne: Sv: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei!
Det var en omregulering av dyrket mark, til vei jeg først måtte søke om?

Eller jeg måtte søke statens vegvesen på nytt om avkjøring aller først? For dere sa at vedtaket på avkjøring jeg hadde var feil? Eller ikke kunne gis siden Jennestadveien er midlertidig? Jeg forstod ikke det der helt.

Mvh
Anne Robertsen

Fra: Torbjørn Furu <Torbjorn.Furu@sortland.kommune.no>
Sendt: torsdag 10. august 2023 10:03
Til: anne.robertsen@hotmail.com <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei igjen.

Jeg klarte å sende forrige e-post uten å fullføre siste setning så fullfører den under her:

Det tas samtidig forbehold mot at listene ovenfor ikke er uttømmende, og at det kan være flere tillatelser/samtykker som må foreligge før eventuell fremtidig byggesøknad kan behandles og søknadsplikter relatert til eventuell fremtidig søknad.

Jeg har forsøkt ringt deg for å gi den enkel gjennomgang muntlig av e-post, men uten svar. Dersom du ønsker dette kan du gjerne ringe opp, eller om det skulle være noe som er uklart i veiledningen.

Ønsker deg en fin dag videre.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Byggesaksbehandler

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

Sortland kommune

www.sortland.kommune.no

Fra: Torbjørn Furu
Sendt: torsdag 10. august 2023 09:56
Til: 'anne.robertsen@hotmail.com' <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: SV: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei.

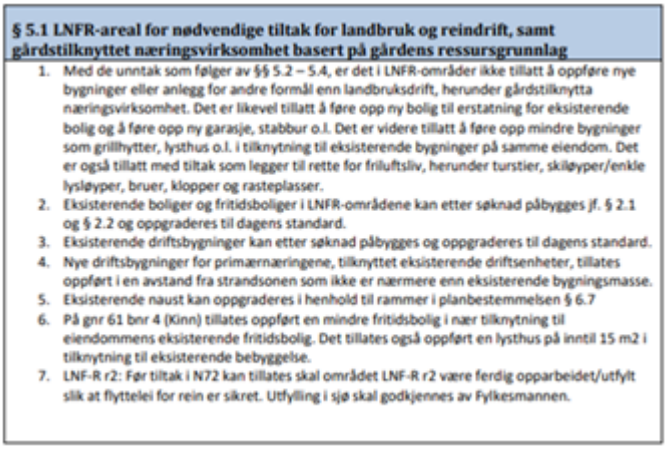
Jeg har sett gjennom de tidligere arkivsakene for tiltakene du ønsker å gjennomføre, og vil i denne e-posten gi en veiledning om hva som må gjøres før SK Byggesak kan behandle en eventuell byggesøknad.

Tillatelser/samtykker som må foreligge FØR eventuell fremtidig byggesøknad kan behandles:

1. Omdisponering av dyrket mark/innmarksbeite for etablering av veg. Dette må avklares med SK Naturforvaltning, og det må vedtas, før SK Byggesak kan behandle byggesøknaden.
2. Omdisponering av dyrket mark/innmarksbeite for alle tiltak som ikke er tilknyttet LNRF-formål, eller som ikke tillattes etter kommuneplanen, jf. planbestemmelse § 5.1.
3. Tillatelse for etablering av ønsket innkjørsel. Søknad kan sendes til Statens vegvesen. Statens vegvesen vil behandle søknaden, eller delegere videre til kommunens vegmyndighet dersom de har myndighet til å vurdere søknaden. Se lenke: Søk om avkjørsel | Statens vegvesen.
4. Utslippstillatelse. Før SK Byggesak kan behandle byggesøknaden må det foreligge utslippstillatelse. Du omsøker utslippstillatelse hos SK Forurensningsmyndighet.

Når de nødvendige tillatelsene er på plass, må det i tillegg til byggesøknad for tiltakene også omsøkes dispensasjon/fravik for:

1. Dispensasjon fra arealformålet for alle tiltak som ikke tillates etter kommuneplanen. Dette omfatter eksempelvis innkjørsel, bygget/byggene som ønskes oppført(e) og eventuell etablering av septiktank, som alle er avhengige av dispensasjon fra planbestemmelse § 5.1 for å kunne vedtas.



§ 5.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

1. Med de unntak som følger av §§ 5.2 – 5.4, er det i LNFR-områder ikke tillatt å oppføre nye bygninger eller anlegg for andre formål enn landbruksdrift, herunder gårdstilknytta næringsvirksomhet. Det er likevel tillatt å føre opp ny bolig til erstatning for eksisterende bolig og å føre opp ny garasje, stabbur o.l. Det er videre tillatt å føre opp mindre bygninger som grillhytter, lysthus o.l. i tilknytning til eksisterende bygninger på samme eiendom. Det er også tillatt med tiltak som legger til rette for friluftsliv, herunder turstier, skiløyper/enkle lysløyper, bruer, klopper og rasteplasser.
2. Eksisterende boliger og fritidsboliger i LNFR-områdene kan etter søknad påbygges jf. § 2.1 og § 2.2 og oppgraderes til dagens standard.
3. Eksisterende driftsbygninger kan etter søknad påbygges og oppgraderes til dagens standard.
4. Nye driftsbygninger for primærnæringene, tilknyttet eksisterende driftsenheter, tillates oppført i en avstand fra strandsonen som ikke er nærmere enn eksisterende bygningsmasse.
5. Eksisterende naust kan oppgraderes i henhold til rammer i planbestemmelsen § 6.7
6. På gnr 61 bnr 4 (Kinn) tillates oppført en mindre fritidsbolig i nær tilknytning til eiendommens eksisterende fritidsbolig. Det tillates også oppført en lysthus på inntil 15 m2 i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
7. LNF-R r2: Før tiltak i N72 kan tillates skal området LNF-R r2 være ferdig opparbeidet/utfylt slik at flyttelei for rein er sikret. Utfylling i sjø skal godkjennes av Fylkesmannen.

2. Eventuelle fravik fra TEK17 dersom boligen som ønskes oppført ikke oppfyller alle krav. Du finner veiledning til bestemmelsene i TEK17 på lenken her: Byggteknisk forskrift (TEK17) med veiledning - Direktoratet for byggkvalitet (dibk.no).

Hvordan søke dispensasjon?
I søknad må du fortelle hva du søker dispensasjon fra.
Søknaden må begrunnes, og skal skrives på et eget ark.
En dispensasjonsveileder ligger vedlagt i forrige e-post.
Du må varsle naboer før du sender dispensasjonssøknad til kommunen.
Naboliste fås av Servicetorget og nødvendige skjemaer for nabovarsling ligger under punktet (følgende skjema for nabovarsel må benyttes)

Eiendommen ligger også under marin grense:
Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom der er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold, jf. pbl. § 28-1. Bestemmelsen gjelder også for tiltak på bestående byggverk og bruksendringer av bygning, anlegg eller tomt, jf. veiledning til utbygging i fareområder § 2.6 «krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid».

Gnr. 19, bnr. 10 ligger helt under marin grense, hvor det potensielt kan være marine avsetninger. I områder under marin grense med marine avsetninger, må det ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren, jf. kommuneplanens bestemmelse § 7.2.

Det foreligger ikke gode nok løsmasse dekningskart for området, som betyr at vi ikke kan benytte kartlaget «*Mulighet for sammenhengende forekomster marin leire*» som fremkommer av NVEs temakart kvikkleire, som du finner her: https://temakart.nve.no/tema/kvikkleire. Det vil si at kvikkleireskredfaren ikke er tilstrekkelig kartlagt og at pbl. § 28-1 ikke er oppfylt.

Krav til sikkerhet kan oppfylles ved bruk av NVE sin veileder Nr. 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred, som du finner her: https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf. Se spesielt på tabell 3.1 Prosedyre for utredning av områdeskredfare.
Steg 1-3: krever ingen geoteknisk kompetanse og kan foretas av tiltakshaver selv, men må dokumenteres med foto og et notat som oppsummerer de vurderingene som er gjort, herunder avstand til fjell og helning.
Steg 4-11: krever geoteknisk kompetanse, som må dokumenteres med et geoteknisk notat eller rapport

Diverse info og dokumenter til byggesøknaden:
Tiltak med krav om ansvarsrett med bruk av ansvarlig foretak:

1. Oppføring av hus.
2. Etablering av septiktank.

Følgende skjemaer må benyttes for søknad med ansvarsrett:

1. Søknad om tillatelse om tiltak: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5174-soknad-om-tillatelse-til-tiltak-2020.pdf
2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020.pdf
3. Erklæring om ansvarsrett: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf
4. Gjennomføringsplan: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5185-gjennomforingsplan-2020.pdf
5. Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5184-soknad-om-personlig-

ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf (hvis du erklærer ansvar for SØK, PRO og UTF trenger du ikke benytte deg av skjema nr. 3 og 4.)

6. Legg ved: situasjonskart, snitt-, plan- og fasadetegninger. (dette skal også legges ved i nabovarsling)

Følgende skjemaer for nabovarsel som må benyttes:
Nabovarsel: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5154-nabovarsel-2020.pdf
Opplysninger gitt i nabovarsel: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5155n-opplysningar-gjeve-i-nabovarsel-2020.pdf
Kvittering for nabovarsel: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5156n-kvittering-for-nabovarsel.pdf

Søknad og dispensasjon m/vedlegg sendes til kommunen på e-post postmottak@sortland.kommune.no

Søknaden kan også leveres hos Servicetorget, eller sendes til:

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Avslutningsvis vil jeg anbefale å benytte ansvarlig foretak i søknadsprosessen, fordi dette byggeprosjektet er komplekst og avhengig av tillatelser fra flere instanser.

Det tas samtidig forbehold mot at listene ovenfor ikke er uttømmende, og at det kan foreligge flere

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Byggesaksbehandler

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland

www.sortland.kommune.no

Fra: Torbjørn Furu
Sendt: tirsdag 8. august 2023 13:58
Til: 'anne.robertsen@hotmail.com' <anne.robertsen@hotmail.com>
Emne: Diverse skjemaer og informasjon til din byggesak

Hei,

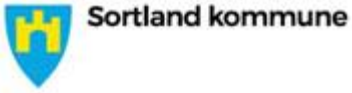
Jeg legger ved diverse skjemaer til din byggesak.

Med vennlig hilsen/Best regards

Torbjørn Furu
Byggesaksbehandler

Mobil: 952 64 046
E-post: torbjorn.furu@sortland.kommune.no

Sortland kommune
Postboks 117, 8401 Sortland



www.sortland.kommune.no