Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

Prosjektnavn: Bryggehus Eidsfjordveien 535

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
43	53	0	0

Bygningsnr	Bolignr
190152006	

Kommune SORTLAND

Adresse Eidsfjordveien 535, 8415 SORTLAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Driftsbygg fiske/fangst/oppdrett

TILTAKSHAVER

Navn: Arvid Nyborg

Telefon: 91360415
91360415

E-postadresse: arvid.nyborg@moller.no

Adresse: Sjøgata 20, 8400 Sortland

ANSVARLIG SØKER

Navn: GRIEG ARKITEKTER AS

Telefon: 97571656

E-postadresse: inm@griegarkitekter.no

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

Adresse: Fantoftvegen 44, 5072 BERGEN

Organisasjonsnummer: 980649822

Kontaktperson:

Navn: Ida Nyborg Mosand

Telefon: 97571656
97571656

E-postadresse: inm@griegarkitekter.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

se vedlagt redegjørelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

Begrunnelse

Se vedlagt dispensasjonssøknad

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

Navn på plan	Kommuneplanens arealdel 2017-2028
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 121 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m²
+ Areal som skal legges til	0 m²
= Beregnet tomteareal	2 121 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	636,3 m²
Areal eksisterende bebyggelse	197 m²
- Areal som skal rives	0 m²
+ Areal ny bebyggelse	0 m²
+ Parkeringsareal	40 m²
= Sum areal	237 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	11,17 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

IDA NYBORG MOSAND på vegne av GRIEG ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.11.2022 10:14:31 AR5147560065

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf
E-3 Fasader nye.pdf
E-1 Plantegning.pdf
E-5 Snitt ny løsning.pdf
F-1 følgebrev til naboer.pdf
B-1 Dispensasjonssøknad.pdf
E-4 Snitt eksisterende.pdf
E-2 Fasader eksisterende.pdf
F-2 Redegjørelse rammesøknad.pdf
F-3 Redegjørelse flom.pdf
Q-1 nabosamtykke 1.pdf
Q-2 nabosamtykke 2.pdf
Q-3 nabosamtykke 3.pdf
C-2 kvittering nabovarsel.pdf
erklæring om ansvarsrett.pdf
C-1 gjenpart nabovarsel.pdf
C-3 Svar på nabovarsel for Eidsfjordveien 535 - gnr 43 bnr 53 - endring av bygg - Sortland kommune.pdf