Viktor Lundgård – Båtnaust i Blokken, sak 24/4631.

Forklaring – informasjon fra Blokken Grunneierlag SA

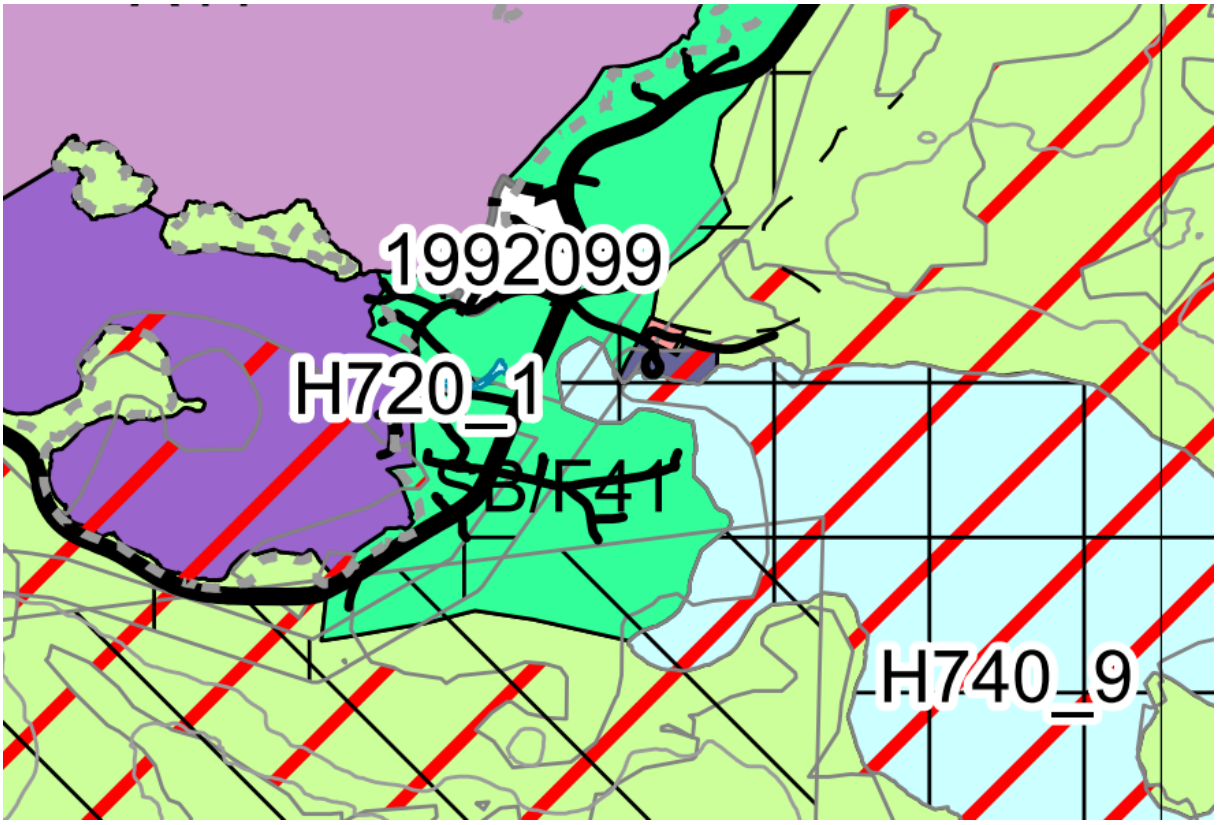
Blokken Grunneierlag SA (BGL) er eier av utmarksgrunn 8/136 i Blokken, Sortland Kommune og eier altså grunnen der Viktor Lundgård søker om å få oppført båtnaust.

Naustet er planlagt oppført som en forlengelse av eksisterende båtnaust som har stått der i svært mange år. De fleste og eldste av disse naustene er oppført for flere generasjoner siden.

For snart 25 år siden søkte BGL om dispensasjon fra forbudet om å oppføre bebyggelse eller drive fritids- og turistnæring på det som da var benevnt som LNF2-område i kommunens reguleringsplan. Formålet var at Bygdelaget Dalheim i Blokken planla å etablere oppstillingsplass for campingvogner med permanente spikertelt, servicebygg, grillhytte o.l. Dette området ligger på vår utmarksgrunn, rett øst for eiendom 8/31, Sortland. BGL ønsket å legge til rette for bygdeutvikling og Sortland kommune så velvillig på dette og innvilget dispensasjon.

Samtidig ba vi om at området på vår utmarksgrunn rett sør for 8/31 ble regulert iht. bruken som allerede da hadde vært utøvd i generasjoner i form av naust- og båtplass for grunneiere og hytteeiere i Blokken. Dette ble også etterkommet. Jfr. arealdelen av kommuneplan for Sortland kommune.

Det lille, gråfargede feltet i midten av bildet under, gjelder det beskrevne området i foregående avsnitt.



Søknaden om byggetillatelse fra Viktor Lundgård gjelder altså en forlengelse av eksisterende naust som i sin tid ble bygget i fellesskap av ulike brukere av utmarka i Blokkendalen, det vil altså si både grunneiere og hytteeiere.

Blokken grunneierlag har satt som betingelse for oppføringen av dette naustet, at det ikke må være til hinder for eksisterende ferdsel i området og at det skal bygges i samme stil og males i samme fargekode som nåværende naust.

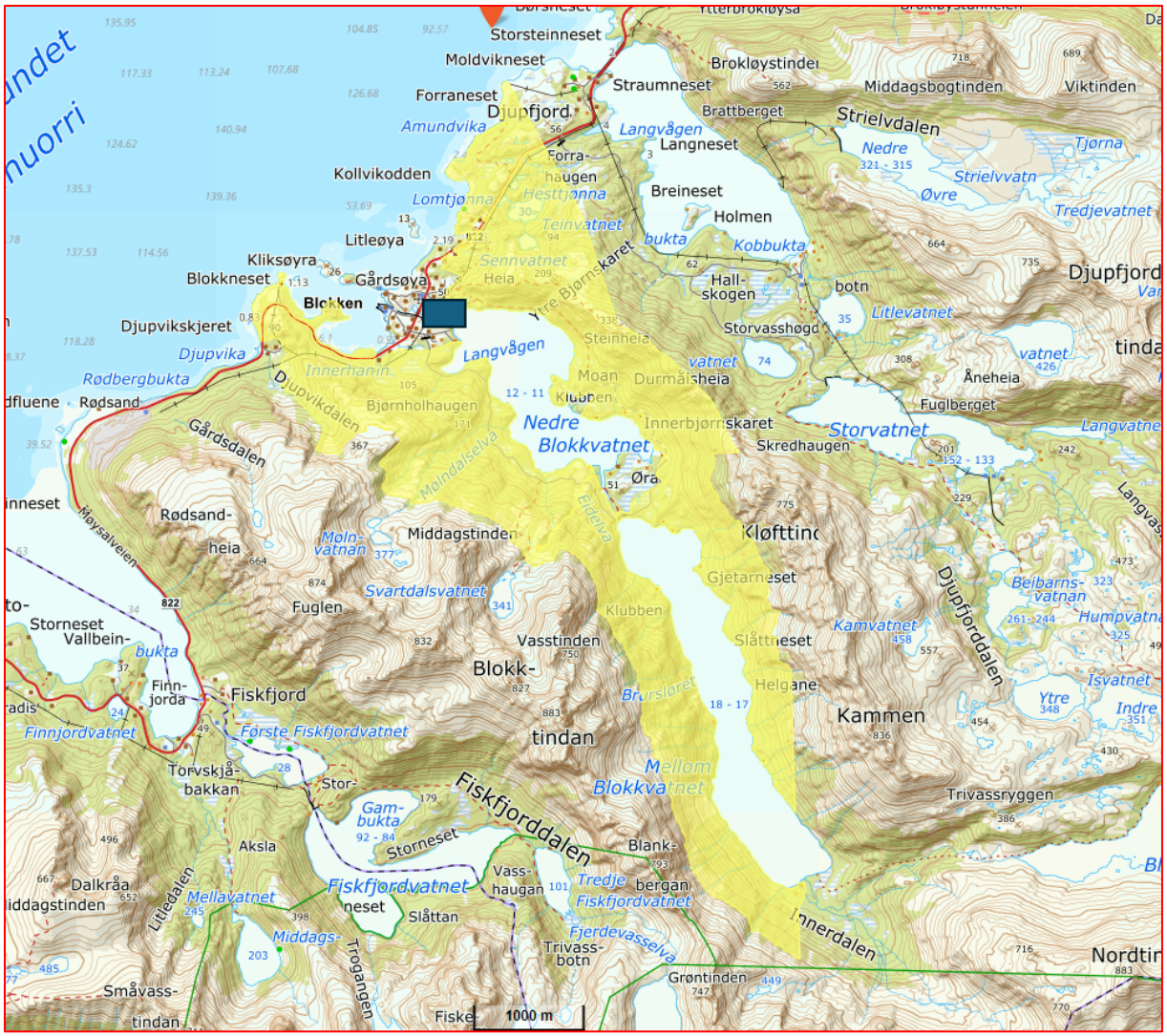
Hensynet til allmenne interesser er ivaretatt, da naustet overhodet ikke vil være til hinder eller sjenanse for noen og vil knapt synes i landskapet. Tiltaket er svært beskjedent og vil være helt i tråd med dagens bruk av området. Både eksisterende naust og det nye tilbygg ligger i trygg avstand fra høyspentledning (minimum 30 m).

Her finnes altså ingen nabokonflikter. Nærmeste nabo er Viktor Lundgård selv (8/156) og Bygdelaget Dalheim (8/31). Resten av nabolaget er alle de som teoretisk kan tenkes å være naboer til den store utmarkseiendommen 8/136.



Påbygget vises med rødt på kartet. Dette er da plassert nær utmarkseiendommens (8/136) østre grense. Grensen mellom vår utmark og Viktor Lundgård sin eiendom går langs tilfartsveien som går i retning NØ-SV på dette kartet. Bygdelaget Dalheim eier eiendommen rundt

Kartet under viser vår utmarkseiendom med gul farge og tiltaksstedet med mørkeblå firkant.



Vi håper dette kan bidra til at kommunen får det grunnlaget man trenger for å kunne behandle byggesøknaden så rast som mulig.

Med vennlig hilsen

Bjarne Glad
Leder
Blokken Grunneierlag SA
Vollen 44B
9408 Harstad
Tel.: +47 416 83 346
E-post: beglad@online.no
Org.nr.: 922 985 391

